



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuhagen 13
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		383 300	401 990
Sum inntekter		383 300	401 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 068	146 038
Annen driftskostnad	2	303 310	273 873
Sum kostnader		444 378	419 911
Driftsresultat		-61 078	-17 921
Annen rentekostnad		273 161	199 323
Sum finanskostnader		273 161	199 323
Netto finans		-273 161	-199 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 239	-217 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 533	-47 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 705	-169 450
Årsresultat		-260 705	-169 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 705	-169 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-240 865	-150 726
Udekket tap		-19 841	-18 724
Sum overføringer og disponeringer		-260 705	-169 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 575 605	6 695 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 778	108 876
Sum varige driftsmidler		6 663 382	6 804 450
Sum anleggsmidler		6 663 382	6 804 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		38 741	37 610
Konsernfordringer	4	308 801	193 239
Sum fordringer		397 542	230 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			200 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			200 356
Sum omløpsmidler		397 542	431 205
SUM EIENDELER		7 060 924	7 235 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 229 791	1 209 950
Sum opptjent egenkapital		-1 229 791	-1 209 950
Sum egenkapital		77 571	97 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 845	17 442
Sum avsetninger for forpliktelser		11 845	17 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 050 776	4 246 213
Langsiktig konserngjeld	7	2 876 938	2 820 177
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 714	7 066 390
Sum langsiktig gjeld		6 939 559	7 083 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 734	43 283
Annen kortsiktig gjeld		28 060	11 128
Sum kortsiktig gjeld		43 794	54 411
Sum gjeld		6 983 353	7 138 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 060 924	7 235 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576608

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuhagen 13
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		383 300	401 990
Sum inntekter		383 300	401 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	141 068	146 038
Annen driftskostnad			
	2	303 310	273 873
Sum kostnader		444 378	419 911
Driftsresultat		-61 078	-17 921
Annen rentekostnad			
		273 161	199 323
Sum finanskostnader		273 161	199 323
Netto finans		-273 161	-199 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-334 239	-217 244
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-73 533	-47 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 705	-169 450
Årsresultat		-260 705	-169 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 705	-169 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4	-240 865	-150 726
Udekket tap			
		-19 841	-18 724
Sum overføringer og disponeringer		-260 705	-169 450



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 575 605	6 695 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 778	108 876
Sum varige driftsmidler		6 663 382	6 804 450

Sum anleggsmidler **6 663 382** **6 804 450**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		38 741	37 610
Konsernfordringer	4	308 801	193 239
Sum fordringer		397 542	230 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			200 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			200 356

Sum omløpsmidler **397 542** **431 205**

SUM EIENDELER **7 060 924** **7 235 655**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 229 791	1 209 950
Sum opptjent egenkapital		-1 229 791	-1 209 950

Sum egenkapital **77 571** **97 412**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 845	17 442
Sum avsetninger for forpliktelses		11 845	17 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 050 776	4 246 213
Langsiktig konserngjeld	7	2 876 938	2 820 177
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 714	7 066 390
Sum langsiktig gjeld		6 939 559	7 083 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 734	43 283
Annen kortsiktig gjeld		28 060	11 128
Sum kortsiktig gjeld		43 794	54 411
Sum gjeld		6 983 353	7 138 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 060 924	7 235 655



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FR Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleieinntekter inntektsføres løpende i hht leiekontrakter og periodiseres til den periode de tilhører.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FR Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 302 157	197 065	5 499 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 302 157	197 065	5 499 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	606 582	88 189	694 772
+ Ordinære avskrivninger	119 970	21 098	141 068
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726 552	109 287	835 839
Balansført verdi pr 31/12	4 575 605	87 778	4 663 383
Prosentsats for ord.avskr	2-20	7-12	

Det er balansert verdi av tomt med kr 2 000 000 som ikke er medtatt i avskrivningsgrunnlaget. Verdien inngår i sum varige driftsmidler i balansen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



FR Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad, utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-334 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 438
+ Mottatt konsernbidrag	308 801
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-67 936
= Sum betalbar skatt	-67 936
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 597
= Ordinær skattekostnad	-73 533
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-67 936
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	67 936
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 845	79 283
= Grunnlag utsatt skatt 22 %	53 845	79 283
Utsatt skatt	11 845	17 442

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	1 277 362	- 1 209 950	97 412
Fra årets resultat			- 260 705	- 260 705
Mottatt konsernbidrag			240 865	240 865
Pr 31.12	30 000	1 277 362	- 1 229 791	77 571

Noter for FR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918094679



FR Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 771 552

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 050 776	4 246 213
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 575 605	6 695 574
Sum pantsatte eiendeler	6 575 605	6 695 574

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Medalen AS	997 103 092	100	100,00 %

Frank Medalen, styreleder, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

Rune Medalen, styremedlem, eier 50 % av aksjene i Brødrene Medalen AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brødrene Medalen AS	2 876 938	2 820 177

Lånet er ikke renteberegnet for 2022. Nedbetaling av lånet foretas etter nærmere avtale mellom partene.



FR Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		383 300	401 990
Sum driftsinntekter		383 300	401 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 068	146 038
Annen driftskostnad	2	303 310	273 873
Sum driftskostnader		444 378	419 911
DRIFTSRESULTAT		(61 078)	(17 921)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 161	199 323
Sum finanskostnader		273 161	199 323
NETTO FINANSPOSTER		(273 161)	(199 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(334 239)	(217 244)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(73 533)	(47 794)
ORDINÆRT RESULTAT		(260 705)	(169 450)
ÅRSRESULTAT		(260 705)	(169 450)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(240 865)	(150 726)
Fremføring av udekket tap		(19 841)	(18 724)
SUM OVERF. OG DISP.		(260 705)	(169 450)

Årsregnskap for FR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918094679



FR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 575 605	6 695 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 778	108 876
Sum varige driftsmidler		6 663 382	6 804 450
SUM ANLEGGSMIDLER		6 663 382	6 804 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Fordringer på konsernselskap	4	308 801	193 239
Andre kortsiktige fordringer		38 741	37 610
Sum fordringer		397 542	230 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	200 356
SUM OMLØPSMIDLER		397 542	431 205
SUM EIENDELER		7 060 924	7 235 655



FR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 229 791)	(1 209 950)
Sum opptjent egenkapital		(1 229 791)	(1 209 950)
SUM EGENKAPITAL		77 571	97 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 845	17 442
Sum avsetning for forpliktelser		11 845	17 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 050 776	4 246 213
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 876 938	2 820 177
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 714	7 066 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 939 559	7 083 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 734	43 283
Annen kortsiktig gjeld		28 060	11 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 794	54 411
SUM GJELD		6 983 353	7 138 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 060 924	7 235 655

Ålgård, 03.05.2023

Frank Medalen
styreleder

Rune Medalen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
FR Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918094679

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html



