



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannskleiva 8  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hagstrøm Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 143 504	24 805 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 143 504</b>	<b>24 805 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 450 272	23 265 104
Lønnskostnad	1, 2, 3	64 726	30 733
Annen driftskostnad		1 404 157	1 111 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 919 155</b>	<b>24 407 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 349</b>	<b>397 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 392	24 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>24 164</b>
Annen rentekostnad		1 240 765	740 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 765</b>	<b>740 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 373</b>	<b>-716 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 023</b>	<b>-319 000</b>
Skattekostnad	4, 5	-19 575	-1 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 448</b>	<b>-317 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-936 448	-134 349
Annen egenkapital		0	-183 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 448</b>	<b>-317 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 060 494	16 506 283
Sum varer		7 060 494	16 506 283
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 921	186 666
Andre kortsiktige fordringer	6	99 237	1 461 390
Sum fordringer		289 158	1 648 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 761	626 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 761	626 772
Sum omløpsmidler		7 928 413	18 781 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 070 797	134 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 797</b>	<b>-134 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 203</b>	<b>1 885 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	581 339	1 628 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>1 628 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>1 648 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 390 443	12 785 273
Leverandørgjeld		1 212 070	1 401 871
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	4 342	1 737
Annen kortsiktig gjeld	10	791 016	1 058 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 397 871</b>	<b>15 247 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 210</b>	<b>16 895 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannskleiva 8  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hagstrøm Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 926 839 365  
KNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 143 504	24 805 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 143 504</b>	<b>24 805 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 450 272	23 265 104
Lønnskostnad	1, 2, 3	64 726	30 733
Annen driftskostnad		1 404 157	1 111 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 919 155</b>	<b>24 407 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 349</b>	<b>397 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 392	24 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>24 164</b>
Annen rentekostnad		1 240 765	740 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 765</b>	<b>740 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 373</b>	<b>-716 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 023</b>	<b>-319 000</b>
Skattekostnad	4, 5	-19 575	-1 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 448</b>	<b>-317 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-936 448	-134 349
Annen egenkapital		0	-183 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 448</b>	<b>-317 546</b>



Organisasjonsnr: 926 839 365  
KNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 060 494	16 506 283
Sum varer		7 060 494	16 506 283
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 921	186 666
Andre kortsiktige fordringer	6	99 237	1 461 390
Sum fordringer		289 158	1 648 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 761	626 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 761	626 772
Sum omløpsmidler		7 928 413	18 781 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	1 070 797	134 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 797</b>	<b>-134 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 203</b>	<b>1 885 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	11	581 339	1 628 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>1 628 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>1 648 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 390 443	12 785 273
Leverandørgjeld		1 212 070	1 401 871
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	4 342	1 737
Annen kortsiktig gjeld	10	791 016	1 058 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 397 871</b>	<b>15 247 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 210</b>	<b>16 895 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>



Organisasjonsnr: 926 839 365  
KNES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-20103.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7999.00	3680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56727.00	47155.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64726.00	30733.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61425.00	1060891.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KNES Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNES Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 936 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for KNES Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24.04.25*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**KNES EIENDOM AS**  
926839365  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KNES EIENDOM AS  
926 839 365

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 143 504	24 805 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 143 504</b>	<b>24 805 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-21 450 272	-23 265 104
Lønnskostnad	1, 2, 3	-64 726	-30 733
Annen driftskostnad		-1 404 157	-1 111 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 919 155</b>	<b>-24 407 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 349</b>	<b>397 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 392	24 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 392</b>	<b>24 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 240 765	-740 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 240 765</b>	<b>-740 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 373</b>	<b>-716 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 023</b>	<b>-319 000</b>
Skattekostnad	4, 5	19 575	1 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 448</b>	<b>-317 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-183 197
Udekket tap		-936 448	-134 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-936 448</b>	<b>-317 546</b>



KNES EIENDOM AS  
926 839 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 060 494	16 506 283
<b>Sum varer</b>		<b>7 060 494</b>	<b>16 506 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 921	186 666
Andre kortsiktige fordringer	6	99 237	1 461 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 158</b>	<b>1 648 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 761	626 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 761</b>	<b>626 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>



KNES EIENDOM AS  
926 839 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 070 797	-134 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 797</b>	<b>-134 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 203</b>	<b>1 885 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	581 339	1 628 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 339</b>	<b>1 628 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 390 443	12 785 273
Leverandørgjeld		1 212 070	1 401 871
Skyldige offentlige avgifter	7	4 342	1 737
Annen kortsiktig gjeld	10	791 016	1 058 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 397 871</b>	<b>15 247 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 979 210</b>	<b>16 895 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 413</b>	<b>18 781 111</b>

KRISTIANSAND S, 24.04.2025

Erlend Hagstrøm Simonsen  
styrets leder / daglig leder

Knut Otterdal Nilsen  
nestleder



**KNES EIENDOM AS**  
926 839 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KNES EIENDOM AS  
926 839 365

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-20 103
Arbeidsgiveravgift	7 999	3 680
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	56 727	47 155
<b>Sum</b>	<b>64 726</b>	<b>30 733</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Nei, selskapet har hatt allikevel OTP avtale gjennom 2024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 575	-1 455
<b>Skattekostnad</b>	<b>-19 575</b>	<b>-1 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-956 023	-319 000
Permanente forskjeller	28	109 971
+/- Endring i midlertidige forskjeller	282 510	-376 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-673 486</b>	<b>-585 064</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	674 043	391 533	282 510
Frømførbart underskudd	-585 064	-1 258 550	673 486
<b>Netto forskjeller</b>	<b>88 979</b>	<b>-867 017</b>	<b>955 996</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	867 017	-867 017
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>88 979</b>	<b>0</b>	<b>88 979</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>19 575</b>	<b>0</b>	<b>19 575</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 422
Skyldig skattetrekk	0



KNES EIENDOM AS  
926 839 365

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 030 000	-10 000	-134 349	1 885 651
Årsresultat	0	0	-936 448	-936 448
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 030 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 070 797</b>	<b>949 203</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	67,666667	2 030 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knes Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 390 443
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 670 625
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 425	1 060 891

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	581 339	1 628 726