



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 707 586
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Kyle Finnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 008	181 824
Sum inntekter		595 008	181 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	4 292 580	273 223
Sum kostnader		4 303 990	284 633
Driftsresultat		-3 708 982	-102 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 459	13 178
Sum finanskostnader		285 107	0
Netto finans		207 648	-13 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 708 982	-102 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 708 982	-102 809
Årsresultat	4	-3 916 630	-89 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 299	0
Andre fordringer		9 732	8 577
Sum fordringer		13 031	8 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 210	330 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 210	330 790
Sum omløpsmidler		313 241	339 367
SUM EIENDELER		313 241	339 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 615 289	301 340
Sum opptjent egenkapital		-3 615 289	301 340
Sum egenkapital	5	-3 615 289	301 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 885 319	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 319	0
 Sum langsiktig gjeld		 3 885 319	 0
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 951	18 818
Annen kortsiktig gjeld		31 261	19 208
Sum kortsiktig gjeld		43 212	38 026
 Sum gjeld		 3 928 530	 38 026
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 313 241	 339 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761799

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 707 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kyle Finnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Organisasjonsnr: 911 707 586
SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 008	181 824
Sum inntekter		595 008	181 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	4 292 580	273 223
Sum kostnader		4 303 990	284 633
Driftsresultat		-3 708 982	-102 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 459	13 178
Sum finanskostnader		285 107	0
Netto finans		207 648	-13 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 708 982	-102 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 708 982	-102 809
Årsresultat	4	-3 916 630	-89 631



Organisasjonsnr: 911 707 586
SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 299	0
Andre fordringer		9 732	8 577
Sum fordringer		13 031	8 577

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 210	330 790
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 210	330 790
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		313 241	339 367
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		313 241	339 367
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 615 289	301 340
Sum opptjent egenkapital		-3 615 289	301 340

Sum egenkapital	5	-3 615 289	301 340
-----------------	---	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 885 319	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 319	0

Sum langsiktig gjeld		3 885 319	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 951	18 818
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	31 261	19 208
Sum kortsiktig gjeld	43 212	38 026
Sum gjeld	3 928 530	38 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 241	339 367



Organisasjonsnr: 911 707 586
SAMEIET UNDERHAUG-SKORPEFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		576 000	162 816	614 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 008	19 008	19 000
Sum inntekter		595 008	181 824	633 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		21 252	35 021	44 862
Tilleggstjenester forretningsfører		8 369	0	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	6 250
Drift og vedlikehold	3	4 186 924	170 111	62 600
TV og/eller internett		19 008	19 008	19 000
Forsikringer		34 293	32 346	32 339
Energi/strøm		10 336	7 264	12 000
Administrasjonskostnader		3 795	1 553	3 000
Sum kostnader		4 303 990	284 633	191 461
Driftsresultat		-3 708 982	-102 809	441 939
Finansielle poster				
Renteinntekter		77 459	13 178	0
Rentekostnader		285 107	0	263 529
Netto finanskostnader		207 648	-13 178	263 529
Resultat	4	-3 916 630	-89 631	178 410

Arsregnskap



1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 299	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 732	8 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		300 210	330 790
Sum omløpsmidler		313 241	339 367
SUM EIENDELER		313 241	339 367

Balanse 2024



1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 615 289	301 340
Sum egenkapital	5	-3 615 289	301 340
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	3 885 319	0
Sum langsiktig gjeld		3 885 319	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 299	947
Leverandørgjeld		11 951	18 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	11 410
Påløpne renter		2 909	0
Annen kortsiktig gjeld		13 643	6 851
Sum kortsiktig gjeld		43 212	38 026
Sum gjeld		3 928 530	38 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 241	339 367

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vegar Eidem
Styreleder

Vegard Haugvaldstad
Styremedlem

Jørn Kyle Finnesand
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 173 023	169 612
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 078	499
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	349	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 475	0
Sum	4 186 924	170 111

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-3 916 630	-89 631
Opptak av lån	5 000 000	0
Avdrag på lån	-1 114 681	0
Endring arbeidskapital	-31 311	-89 631
Omløpsmidler	313 241	339 367
Kortsiktig gjeld	43 212	38 026
Arbeidskapital	270 029	301 340

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-3 615 289	-3 916 629	301 340
Sum Egenkapital	-3 615 289	-3 916 629	301 340

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell



Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368114298
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	28.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 114 681
Opptak i perioden:	5 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 885 319
Saldo 5 år frem i tid:	3 288 945

Noter 1427 Sameiet Underhaug-Skorpefjell



Resultat og balanse med noter for Sameiet Underhaug-Skorpefjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Underhaug-Skorpefjell

Styreleder	Vegar Eidem (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Vegard Haugvaldstad (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Jørn Kyle Finnesand (sign.)	27.02.2025