



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 400	240 925
Annen driftsinntekt		7 395	12 866
Sum inntekter		258 795	253 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		85 594	88 075
Sum kostnader		85 594	88 075
Driftsresultat		173 201	165 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 188
Sum finansinntekter			4 188
Annen rentekostnad		245 654	218 254
Sum finanskostnader		245 654	218 254
Netto finans		-245 654	-214 066
Resultat før skattekostnad		-72 453	-48 350
Skattekostnad på resultat	3		-10 655
Årsresultat		-72 453	-37 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 453	-37 695
Totalresultat		-72 453	-37 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 453	-37 695
Sum overføringer og disponeringer		-72 453	-37 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-15 940	
Sum immaterielle eiendeler		-15 940	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
Sum anleggsmidler		5 480 549	5 496 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	72 453	48 430
Sum fordringer		72 453	48 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 700	39 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 700	39 967
Sum omløpsmidler		86 153	88 397
SUM EIENDELER		5 566 702	5 584 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		161 030	104 517
Sum innskutt egenkapital		261 030	204 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		116 963	44 510
Sum opptjent egenkapital		-116 963	-44 510
Sum egenkapital		144 067	160 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 878 981	2 917 865
Langsiktig konserngjeld	5	38 574	38 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 555	2 956 439
Sum langsiktig gjeld		2 917 555	2 956 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 989
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 486 119	2 449 549
Annen kortsiktig gjeld		18 961	16 902
Sum kortsiktig gjeld		2 505 080	2 468 440
Sum gjeld		5 422 635	5 424 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 702	5 584 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539583

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 400	240 925
Annen driftsinntekt		7 395	12 866
Sum inntekter		258 795	253 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		85 594	88 075
Sum kostnader		85 594	88 075
Driftsresultat		173 201	165 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 188
Sum finansinntekter			4 188
Annen rentekostnad		245 654	218 254
Sum finanskostnader		245 654	218 254
Netto finans		-245 654	-214 066
Resultat før skattekostnad		-72 453	-48 350
Skattekostnad på resultat	3		-10 655
Årsresultat		-72 453	-37 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 453	-37 695
Totalresultat		-72 453	-37 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 453	-37 695
Sum overføringer og disponeringer		-72 453	-37 695



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	-15 940	
Sum immaterielle eiendeler		-15 940	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	5 496 489	5 496 489
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 480 549	5 496 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	72 453	48 430
Sum fordringer		72 453	48 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		13 700	39 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 700	39 967

Sum omløpsmidler		86 153	88 397
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 566 702	5 584 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		161 030	104 517
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		261 030	204 517
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		116 963	44 510
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-116 963	-44 510
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		144 067	160 007
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 878 981	2 917 865
Langsiktig konserngjeld	5	38 574	38 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 555	2 956 439
Sum langsiktig gjeld		2 917 555	2 956 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 989
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 486 119	2 449 549
Annen kortsiktig gjeld		18 961	16 902
Sum kortsiktig gjeld		2 505 080	2 468 440
Sum gjeld		5 422 635	5 424 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 702	5 584 886



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsutleie Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 569 461



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		251 400	240 925
Annen driftsinntekt		7 395	12 866
Sum driftsinntekter		258 795	253 791
Annen driftskostnad		85 594	88 075
Sum driftskostnader		85 594	88 075
Driftsresultat		173 201	165 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 188
Annen rentekostnad		245 654	218 254
Resultat av finansposter		-245 654	-214 066
Resultat før skattekostnad		-72 453	-48 350
Skattekostnad på resultat	3	0	-10 655
Årsresultat		-72 453	-37 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-72 453	-37 695
Sum overføringer		-72 453	-37 695



BALANSE

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	-15 940	0
Sum immaterielle eiendeler		-15 940	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 480 549	5 496 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	72 453	48 430
Sum fordringer		72 453	48 430
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 700	39 967
Sum omløpsmidler		86 153	88 397
Sum eiendeler		5 566 702	5 584 886



BALANSE

EIENDOMSUTLEIE SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		161 030	104 517
Sum innskutt egenkapital		261 030	204 517
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-116 963	-44 510
Sum opptjent egenkapital		-116 963	-44 510
Sum egenkapital		144 067	160 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 878 981	2 917 865
Langsiktig konserngjeld	5	38 574	38 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 555	2 956 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 989
Konserngjeld	5	2 486 119	2 449 549
Annen kortsiktig gjeld		18 961	16 902
Sum kortsiktig gjeld		2 505 080	2 468 440
Sum gjeld		5 422 635	5 424 879
Sum egenkapital og gjeld		5 566 702	5 584 886

01.04.2025

Styret i Eiendomsutleie Sør AS

Øyvind Bryggeså Saudland
styreleder

Alf Kristen Saudland
styremedlem/daglig leder



EIENDOMSUTLEIE SØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsutleie Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



EIENDOMSUTLEIE SØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-10 655
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 453	-48 350
Permanente forskjeller	0	-80
Mottatt konsernbidrag	72 453	48 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 940	-10 655
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 940	10 655
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-560 000	-560 000	0
Sum	-560 000	-560 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	632 453	560 000	-72 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	72 453	0	-72 453
Utsatt skattefordel (22 %)	15 940	0	-15 940

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 878 981	2 917 865
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 878 981	2 917 865
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 496 489	5 496 489
Sum	5 496 489	5 496 489

Selskapets gjeld er sikret med 1 prioritets pant i selskapets eiendom.
Andel av selskapets gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 2 878 981.



EIENDOMSUTLEIE SØR AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	72 453	48 430
Sum	72 453	48 430

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	38 574	38 574
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 486 119	2 449 549
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	2 467	
Sum	2 527 160	2 488 123

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSUTLEIE SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Difa Invest As	100	100,0	100,0