



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY GARTNERI AS
Forretningsadresse: Port 5 (smågods) og 6 (lasterampe)
Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 633 877	55 950 094
Annen driftsinntekt		36 589	161 786
Sum inntekter		64 670 466	56 111 880
Kostnader			
Varekostnad		23 602 650	19 246 544
Lønnskostnad	2	11 537 133	11 343 175
Avskrivning	3	449 289	629 070
Annen driftskostnad	2, 4	27 711 977	23 978 468
Sum kostnader		63 301 049	55 197 257
Driftsresultat		1 369 417	914 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197 018	259 617
Sum finansinntekter		197 018	259 617
Annen finanskostnad		324 209	360 789
Sum finanskostnader		324 209	360 789
Netto finans		-127 191	-101 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 226	813 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 529	136 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 697	677 001
Årsresultat		1 012 697	677 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 012 697	677 001
Sum overføringer og disponeringer		1 012 697	677 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 7	4 606 024	2 942 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	132 066	150 907
Sum varige driftsmidler		4 738 090	3 093 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	250	250
Andre fordringer	4	31 967	59 367
Sum finansielle anleggsmidler		32 217	59 617
Sum anleggsmidler		4 770 307	3 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 717 314	6 021 703
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	7 564 511	8 335 798
Andre fordringer	4, 8, 8	841 692	916 822
Sum fordringer		8 406 203	9 252 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 980 839	21 193
Sum investeringer		4 980 839	21 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 414	5 557 410
Sum omløpsmidler		25 708 770	20 852 926
SUM EIENDELER		30 479 077	24 006 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6, 6	5 984 256	4 971 559
Sum opptjent egenkapital		5 984 256	4 971 559
Sum egenkapital		6 084 256	5 071 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 692	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 692	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 747 692	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 168 417	7 285 536
Betalbar skatt	5	181 837	136 450
Skyldige offentlige avgifter		1 941 733	668 357
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	12 355 142	7 744 193
Sum kortsiktig gjeld		21 647 129	15 834 536
Sum gjeld		24 394 821	18 934 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 479 077	24 006 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616514

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY GARTNERI AS
Forretningsadresse: Port 5 (smågoods) og 6 (lasterampe)
Grindaveien 131
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 442 715
SØRBY GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 633 877	55 950 094
Annen driftsinntekt		36 589	161 786
Sum inntekter		64 670 466	56 111 880
Kostnader			
Varekostnad		23 602 650	19 246 544
Lønnskostnad	2	11 537 133	11 343 175
Avskrivning	3	449 289	629 070
Annen driftskostnad	2, 4	27 711 977	23 978 468
Sum kostnader		63 301 049	55 197 257
Driftsresultat		1 369 417	914 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197 018	259 617
Sum finansinntekter		197 018	259 617
Annen finanskostnad		324 209	360 789
Sum finanskostnader		324 209	360 789
Netto finans		-127 191	-101 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 226	813 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	229 529	136 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 697	677 001
Årsresultat		1 012 697	677 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 012 697	677 001
Sum overføringer og disponeringer		1 012 697	677 001



Organisasjonsnr: 986 442 715
SØRBY GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 7	4 606 024	2 942 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	132 066	150 907
Sum varige driftsmidler		4 738 090	3 093 552

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	250	250
Andre fordringer	4	31 967	59 367
Sum finansielle anleggsmidler		32 217	59 617

Sum anleggsmidler		4 770 307	3 153 169
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 717 314	6 021 703
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	7 564 511	8 335 798
Andre fordringer	4, 8, 8	841 692	916 822
Sum fordringer		8 406 203	9 252 620

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	4 980 839	21 193
Sum investeringer		4 980 839	21 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 414	5 557 410
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		25 708 770	20 852 926
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 479 077	24 006 095
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6, 6	5 984 256	4 971 559
Sum opptjent egenkapital		5 984 256	4 971 559
Sum egenkapital		6 084 256	5 071 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 692	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 692	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 747 692	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 168 417	7 285 536
Betalbar skatt	5	181 837	136 450
Skyldige offentlige avgifter		1 941 733	668 357
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	12 355 142	7 744 193
Sum kortsiktig gjeld		21 647 129	15 834 536
Sum gjeld		24 394 821	18 934 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 479 077	24 006 095



Organisasjonsnr: 986 442 715
SØRBY GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9736296.00	9658544.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397656.00	1399250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204858.00	200312.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198323.00	154488.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11537133.00	11412594.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sørby Gartneri AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFCK-QYZFB-WKEYZ-V0DA4-4LYQY-Q1KAW



Sørby Gartneri AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 633 877	55 950 094
Annen driftsinntekt		36 589	161 786
Sum driftsinntekter		<u>64 670 466</u>	<u>56 111 880</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		23 602 650	19 246 544
Lønnskostnad	2	11 537 133	11 343 175
Avskrivning	3	449 289	629 070
Annen driftskostnad	2, 4	27 711 977	23 978 468
Sum driftskostnader		<u>63 301 049</u>	<u>55 197 257</u>
Driftsresultat		<u>1 369 417</u>	<u>914 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		197 018	259 617
Annen finanskostnad		324 209	360 789
Netto finansposter		<u>-127 191</u>	<u>-101 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 242 226</u>	<u>813 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>229 529</u>	<u>136 450</u>
Årsresultat		<u>1 012 697</u>	<u>677 001</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 012 697</u>	<u>677 001</u>
Sum disponert		<u>1 012 697</u>	<u>677 001</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFCK-QYZFB-WKEYZ-V0DA4-4LYQY-Q1KAW



Sørby Gartneri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 7	4 606 024	2 942 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	132 066	150 907
Sum varige driftsmidler		<u>4 738 090</u>	<u>3 093 552</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	250	250
Andre fordringer	4	31 967	59 367
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 217</u>	<u>59 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 770 307</u>	<u>3 153 169</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>5 717 314</u>	<u>6 021 703</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	7 564 511	8 335 798
Andre fordringer	4, 8	841 692	916 822
Sum fordringer		<u>8 406 203</u>	<u>9 252 620</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 980 839	21 193
Sum investeringer		<u>4 980 839</u>	<u>21 193</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 604 414</u>	<u>5 557 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 708 770</u>	<u>20 852 926</u>
Sum eiendeler		<u>30 479 077</u>	<u>24 006 095</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFCK-QYZFB-WKEYZ-V0DA4-4LYQY-Q1KAW



Sørby Gartneri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 6	<u>5 984 256</u>	<u>4 971 559</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 984 256</u>	<u>4 971 559</u>
Sum egenkapital		<u>6 084 256</u>	<u>5 071 559</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>47 692</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 692</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 700 000</u>	<u>3 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 700 000</u>	<u>3 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 168 417	7 285 536
Betalbar skatt	5	181 837	136 450
Skyldige offentlige avgifter		1 941 733	668 357
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	<u>12 355 142</u>	<u>7 744 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 647 129</u>	<u>15 834 536</u>
Sum gjeld		<u>24 394 821</u>	<u>18 934 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 479 077</u>	<u>24 006 095</u>

31. desember 2024
Vestfossen, 23. juni 2025

Kate Nordkvist Sørby
Styremedlem

Vebjørn Sørby
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFCK-QYZFB-WKEYZ-V0DA4-4LYQY-Q1KAW



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et helheid datterselskap av Jana Eiendom AS. Informasjon om morselskapet kan fåes ved henvendelse på adresse Stevningen 1, 3320 Vestfossen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskriving til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Etter reglene for små foretak er alle leasingavtaler vurdert som operasjonelle og leasingbeløp kostnadsføres fortløpende. Forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leasingperioden.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2024

Pensjoner

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. De har opprettet en innskuddsbasert ordning for alle ansatte som tilfredsstillende denne lov. Premien kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 736 296	9 658 544
Arbeidsgiveravgift	1 397 656	1 399 250
Pensjonskostnader	204 858	200 312
Andre ytelser	198 323	154 488
Sum	11 537 133	11 412 594

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 16 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 812 473	766 577	6 579 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 743 828	0	2 743 828
Offentlig tilskudd	-650 000	0	-650 000
Anskaffelseskost 31.12	7 906 301	766 577	8 672 878
Akk.avskrivning 31.12	-3 300 276	-634 512	-3 934 788
Balanseført pr. 31.12	4 606 025	132 065	4 738 090
Årets avskrivninger	430 449	18 841	449 290
Avskrivningsplan	Lineær 5 - 10 år	Lineær 5 år	

Note 4 - Leasing og leieavtaler

Selskapet leaser diverse utstyr og transportmidler. Leasingavtalene går over en periode på 3 - 5 år. Årets leasingkostnad, inklusive periodisert forskuddsleasing, utgjør MNOK 1,72 mill for 2024. Resterende forskuddsleie per 31.12.2024 utgjør kr 31 967.

Videre er det kostnadsført husleie for drivhus, låve og jordareal med MNOK 10,8 for 2024.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	181 837	136 450
Endring utsatt skatt	47 692	
Årets totale skattekostnad	<u>229 529</u>	<u>136 450</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 242 226	813 453
Permanente forskjeller	1 973	341
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2 725	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-420 390</u>	<u>-193 565</u>
Årets skattegrunnlag	<u>826 534</u>	<u>620 229</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	181 837	136 450
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	253 146	-158 153
Gevinst- og tapskonto	<u>-36 366</u>	<u>-45 458</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>216 780</u>	<u>-203 611</u>
Utsatt skatt (22 %)	47 692	-44 794

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små selskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 971 559	5 071 559
Årsresultat	0	1 012 697	1 012 697
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>5 984 256</u>	<u>6 084 256</u>

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Ordinært pantelån DNB	2 700 000	3 100 000

Av utestående beløp per 31.12.2024 forfaller kr. 700 000 senere enn fem år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Kundefordringer	7 564 511	8 335 798
Driftsløsøre, maskiner mv.	<u>4 738 090</u>	<u>3 093 552</u>
Sum	12 302 601	11 429 350

Videre er det stilt panterett pålydende kr 10 000 000 i gnr 39, bnr 174 og 515 i Øvre Eiker kommune tilhørende søsterselskapet GHS Eiendom AS.



Sørby Gartneri AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode GHS Eiendom AS	0	112 980
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Jana Eiendom AS	10 184 000	1 818 403
Gjeld til GHS Eiendom AS	0	3 478 680
Gjeld til STE Eiendom AS	250 601	1 064 001
Sum	<u>10 434 601</u>	<u>6 361 084</u>

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Alfred Berg Nordic IG Mid	1 246 233	1 280 911
JPM Global Government	1 238 509	1 267 561
Schroders Alernative Sec	500 000	513 508
TwentyFour Strategic	496 096	517 411
TwentyFour Sustainable	1 500 000	1 548 132
Sum	<u>4 980 838</u>	<u>5 127 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFCK-QYZFB-WKEYZ-VODA4-4LYQY-QTKAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Kate Nordkvist

Styremedlem

På vegne av: Sørby Gartneri AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3675391

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-23 06:10:27 UTC



Sørby, Vebjørn

Styreleder

På vegne av: Sørby Gartneri AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-23 08:17:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 4DFCK-QYZFB-WKEYZ-V0DA4-4LYQY-Q1KAW



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørby Gartneri AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørby Gartneri AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkkel: GC406-83L YF-15PQV-XDK98-54UZO-2LTUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:15:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: GC406-83L YF-15PQV-XDK98-54UZO-2LTUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.