



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 681 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I-3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeversrudveien 10
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	276 070	12 142
Sum kostnader		276 070	12 142
Driftsresultat		-276 070	-12 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Netto finans		7	15
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-276 063	-12 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-12 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 063	853
Årsresultat	5, 8	-276 063	853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 063	853
Totalresultat		-276 063	853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 063	853
Sum overføringer og disponeringer		-276 063	853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		262 331
Fordringer			
Konsernfordringer	6	59 000	59 000
Sum fordringer		59 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 002	30 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	30 195
Sum omløpsmidler		89 002	351 525
SUM EIENDELER		89 002	351 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		46 020	46 020
Sum innskutt egenkapital		76 020	76 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		322 690	46 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-322 690	-46 627
Sum egenkapital	5, 7, 8	-246 670	29 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 184	23 184
Annen kortsiktig gjeld	6	312 487	298 948
Sum kortsiktig gjeld		335 671	322 132
Sum gjeld		335 671	322 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 002	351 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724328

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 681 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I-3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeversrudveien 10
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 681 111
I-3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	276 070	12 142
Sum kostnader		276 070	12 142
Driftsresultat		-276 070	-12 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Netto finans		7	15
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-276 063	-12 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-12 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 063	853
Årsresultat	5, 8	-276 063	853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 063	853
Totalresultat		-276 063	853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 063	853
Sum overføringer og disponeringer		-276 063	853



Organisasjonsnr: 998 681 111
I-3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		262 331
Fordringer			
Konsernfordringer	6	59 000	59 000
Sum fordringer		59 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 002	30 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	30 195
Sum omløpsmidler		89 002	351 525
SUM EIENDELER		89 002	351 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		46 020	46 020
Sum innskutt egenkapital		76 020	76 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		322 690	46 627
Sum opptjent egenkapital		-322 690	-46 627
Sum egenkapital	5, 7, 8	-246 670	29 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 184	23 184
Annen kortsiktig gjeld	6	312 487	298 948
Sum kortsiktig gjeld		335 671	322 132
Sum gjeld		335 671	322 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 002	351 525



Organisasjonsnr: 998 681 111
I-3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Mette Haraldsen Ramdahl
30.08.2021

 Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Årsregnskap 2020

I-3 Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 681 111



Legally signed by
Mette Haraldsen Ramdahl
30.08.2021

Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Resultatregnskap

I-3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	276 070	12 142
Sum driftskostnader		276 070	12 142
Driftsresultat		-276 070	-12 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Resultat av finansposter		7	15
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-276 063	-12 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-12 980
Ordinært resultat		-276 063	853
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5, 8	-276 063	853
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	853
Overført til udekket tap		276 063	0
Sum overføringer		-276 063	853



 Legally signed by
Mette Høraaksen Ramdahl
30.08.2021
 Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Balanse

I-3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	262 331
Fordringer			
Konsernfordringer	6	59 000	59 000
Sum fordringer		59 000	59 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 002	30 195
Sum omløpsmidler		89 002	351 525
Sum eiendeler		89 002	351 525



Legally signed by
Mette Haraldsen Ramdahl
30.08.2021

Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Balanse

I-3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		46 020	46 020
Sum innskutt egenkapital		76 020	76 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-322 690	-46 627
Sum opptjent egenkapital		-322 690	-46 627
Sum egenkapital	5, 7, 8	-246 670	29 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	23 184	23 184
Annen kortsiktig gjeld	6	312 487	298 948
Sum kortsiktig gjeld		335 671	322 132
Sum gjeld		335 671	322 132
Sum egenkapital og gjeld		89 002	351 525

YTRE ENEBAKK, 29.08.2021
Styret i I-3 Eiendom AS

Morten Ramdahl
Styreleder

Mette Haraldsen Ramdahl
Vara



Noter I-3 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Lønn

I-3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	262 331
Sum	0	262 331

Aktiverte kostnader til anskaffelseskost, etter laveste verdis prinsipp. Gjelder et påbegynt eiendomsprosjekt. Prosjektet ble fult tapsført med 262 331 kr i 2020. Eier har finansiert kostnadene så langt.



Noter I-3 Eiendom AS

 Legally signed by
Mette Haraldsen Ramdahl
30.08.2021
 Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 980
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-276 063	-12 127
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	59 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 873
Skattepliktig inntekt	-276 063	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 670	-607	276 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 670	607	-276 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

I-3 Eiendom AS

Legally signed by
Mette Haraldsen Ramdahl
30.08.2021

Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I-3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ME & MO HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	46 020	-46 626,80	29 393
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	30 000	46 020	-46 627	29 393
Årets resultat			-276 063	-276 063
Konsernbidrag mottatt		0		
Endringer ført mot EK				
Pr 31.12.2020	30 000	46 020	-322 690	-246 670

Note 6 Annen kortsiktig gjeld / konsernmellomværende

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til aksjonær kr 312 487. Renteberegnes ikke og beløpet tilbakebetales når selskapets økonomi tillater det.

Gjeld til morselskapet ME & MO Holding AS utgjør kr 23 184.
Fording på søsterselskap Synergi-1 AS utgjør kr 59 000



Noter

I-3 Eiendom AS

 Legally signed by
Mette Hæraaksen Ramdahl
30.08.2021

 Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -276 063

Egen kapital er negativ -246 670 og tapt pr 31.12.2020.

Selskapet finansieres av lån fra aksjonærer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

I-3 Eiendom AS (998 681 111)

Generalforsamling i I-3 Eiendom AS ble avholdt 29.08.2021, YTRE ENEBAKK .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
ME & MO HOLDING AS	100	Morten Ramdahl

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Morten Ramdahl åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Morten Ramdahl ble valgt til møteleder.

Mette Haraldsen Ramdahl ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på 276 063 kr overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2020

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

29.08.2021, YTRE ENEBAKK

Morten Ramdahl

Mette Haraldsen Ramdahl

Legally signed by
Mette Haraldsen Ramdahl
30.08.2021
Legally signed by
Morten Ramdahl
30.08.2021