



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 373	295 308
Sum inntekter		309 373	295 308
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 268	186 436
Sum kostnader		191 268	186 436
Driftsresultat		118 105	108 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	0
Sum finansinntekter		387	0
Annen rentekostnad		49 794	38 427
Sum finanskostnader		-49 794	-38 427
Netto finans		-49 407	-38 427
Resultat før skattekostnad		68 698	70 445
Årsresultat		68 698	70 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 698	70 445
Sum overføringer og disponeringer		68 698	70 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 832	3 808
Andre kortsiktige fordringer	2	22 036	21 091
Sum fordringer		38 868	24 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 846	34 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 846	34 849
Sum omløpsmidler		64 714	59 748
SUM EIENDELER		1 509 299	1 504 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 657	400 959
Sum opptjent egenkapital		469 657	400 959
Sum egenkapital		848 413	779 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	638 860	705 532
Sum annen langsiktig gjeld		638 860	705 532
Sum langsiktig gjeld		638 860	705 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 726	16 385
Annen kortsiktig gjeld		4 300	2 701
Sum kortsiktig gjeld		22 026	19 086
Sum gjeld		660 886	724 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 299	1 504 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369289

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 373	295 308
Sum inntekter		309 373	295 308
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 268	186 436
Sum kostnader		191 268	186 436
Driftsresultat		118 105	108 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	0
Sum finansinntekter		387	0
Annen rentekostnad		49 794	38 427
Sum finanskostnader		-49 794	-38 427
Netto finans		-49 407	-38 427
Resultat før skattekostnad		68 698	70 445
Årsresultat		68 698	70 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 698	70 445
Sum overføringer og disponeringer		68 698	70 445



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 832	3 808
Andre kortsiktige fordringer	2	22 036	21 091
Sum fordringer		38 868	24 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 846	34 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 846	34 849
Sum omløpsmidler		64 714	59 748
SUM EIENDELER		1 509 299	1 504 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097



Sum innskutt egenkapital	378 756	378 756
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	469 657	400 959
Sum opptjent egenkapital	469 657	400 959
Sum egenkapital	848 413	779 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1	638 860	705 532
Sum annen langsiktig gjeld	638 860	705 532
Sum langsiktig gjeld	638 860	705 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 726	16 385
Annen kortsiktig gjeld	4 300	2 701
Sum kortsiktig gjeld	22 026	19 086
Sum gjeld	660 886	724 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 299	1 504 333



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
448090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
638860.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1444585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris 10.juli 2033.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 373	295 308
Sum driftsinntekter		309 373	295 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-191 268	-186 436
Sum driftskostnader		-191 268	-186 436
Driftsresultat		118 105	108 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		387	0
Sum finansinntekter		387	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 794	-38 427
Sum finanskostnader		-49 794	-38 427
Netto finans		-49 407	-38 427
Resultat før skattekostnad		68 698	70 445
Årsresultat		68 698	70 445
Overføringer			
Annen egenkapital		68 698	70 445
Sum overføringer		68 698	70 445



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 832	3 808
Andre kortsiktige fordringer	2	22 036	21 091
Sum fordringer		38 868	24 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 846	34 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 846	34 849
Sum omløpsmidler		64 714	59 748
SUM EIENDELER		1 509 299	1 504 333



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 657	400 959
Sum opptjent egenkapital		469 657	400 959
Sum egenkapital		848 413	779 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	638 860	705 532
Sum annen langsiktig gjeld		638 860	705 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 726	16 385
Annen kortsiktig gjeld		4 300	2 701
Sum kortsiktig gjeld		22 026	19 086
Sum gjeld		660 886	724 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 299	1 504 333

Bergen, 04.04.2024

Sigbjørn Birkeland
styrets leder / daglig leder

Turid Elvik
styremedlem

Nicolay Roarsønn Nicolaysen
styremedlem



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	448 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	638 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 444 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris 10.juli 2033.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	208	520	108 160
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SISI Eiendom AS	49	23,56	Ordinære
Silje Dale/Fredrik Dale	49	23,56	Ordinære
Nicolay R. Nicolaysen	35	16,83	Ordinære
Arne Hyllestad	36	17,31	Ordinære
Kjartan Foldnes	24	11,54	Ordinære
Turid Elvik	15	7,21	Ordinære
Totalt antall aksjer	208	100	



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt garantier til medlemmer av styret, eierne eller nærstående til disse.