



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	0
Annen driftsinntekt	1	-1 643 400	2 002 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 589 400</b>	<b>2 002 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	298 375
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 585	619 585
Annen driftskostnad		817 446	996 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 031</b>	<b>1 914 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 026 431</b>	<b>88 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 227 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 227 113</b>
Annen rentekostnad		1 946 027	519 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 946 027</b>	<b>519 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 946 025</b>	<b>707 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-4 972 457</b>	<b>795 776</b>
Skattekostnad		0	185 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>610 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 972 457	0
Annen egenkapital		0	610 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>610 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 151 907	15 771 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 238	214 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 366 145</b>	<b>15 985 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 366 145</b>	<b>15 985 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 599 691
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 599 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 027 113
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 027 113</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360	961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360</b>	<b>961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360</b>	<b>4 627 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 367 504</b>	<b>20 613 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	156 043	5 128 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 043</b>	<b>5 158 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	-73 358
Udekket tap	9	73 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 358</b>	<b>-73 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 685</b>	<b>5 085 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 052 152	10 279 909
Langsiktig konserngjeld	1	3 592 163	2 712 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 337 721	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 036</b>	<b>12 992 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 036</b>	<b>12 992 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 870	221 393
Kortsiktig konserngjeld		0	844 350
Annen kortsiktig gjeld		3 913	1 469 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 783</b>	<b>2 535 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 254 819</b>	<b>15 528 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 367 504</b>	<b>20 613 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 016 618  
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	0
Annen driftsinntekt	1	-1 643 400	2 002 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 589 400</b>	<b>2 002 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	298 375
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 585	619 585
Annen driftskostnad		817 446	996 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 031</b>	<b>1 914 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 026 431</b>	<b>88 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 227 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 227 113</b>
Annen rentekostnad		1 946 027	519 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 946 027</b>	<b>519 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 946 025</b>	<b>707 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad 4, 5</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>795 776</b>
Skattekostnad		0	185 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>610 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 972 457	0
Annen egenkapital		0	610 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>610 018</b>



Organisasjonsnr: 920 016 618  
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 151 907	15 771 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 238	214 238
Sum varige driftsmidler	6	15 366 145	15 985 730
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 366 145	15 985 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 599 691
Sum varer		0	1 599 691
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 027 113
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	3 027 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360	961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360	961
Sum omløpsmidler		1 360	4 627 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 367 504</b>	<b>20 613 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	156 043	5 128 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 043</b>	<b>5 158 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	-73 358
Udekket tap	9	73 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 358</b>	<b>-73 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 685</b>	<b>5 085 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 052 152	10 279 909
Langsiktig konserngjeld	1	3 592 163	2 712 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 337 721	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 036</b>	<b>12 992 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 036</b>	<b>12 992 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 870	221 393
Kortsiktig konserngjeld		0	844 350
Annen kortsiktig gjeld		3 913	1 469 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 783</b>	<b>2 535 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 254 819</b>	<b>15 528 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 367 504</b>	<b>20 613 495</b>



Organisasjonsnr: 920 016 618  
SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17844485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17844485.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2478340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15366145.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3592163.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det har vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat. Tidligere avsatt påløpt inntekt er tilbakeført. Dette har påvirket selskapets inntekter negativt med kr 1 800 000. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10052152.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13011285.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	0
Annen driftsinntekt	1	-1 643 400	2 002 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-1 589 400</b>	<b>2 002 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-298 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-619 585	-619 585
Annen driftskostnad		-817 446	-996 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 437 031</b>	<b>-1 914 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 026 431</b>	<b>88 172</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	1 227 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 227 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 946 027	-519 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 946 027</b>	<b>-519 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 946 025</b>	<b>707 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-4 972 457</b>	<b>795 776</b>
Skattekostnad		0	-185 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>610 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 972 457	0
Annen egenkapital		0	610 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 972 457</b>	<b>610 018</b>



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 151 907	15 771 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 238	214 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>15 366 145</b>	<b>15 985 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 366 145</b>	<b>15 985 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 599 691
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 599 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 027 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 027 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360	961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360</b>	<b>961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360</b>	<b>4 627 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 367 504</b>	<b>20 613 495</b>



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	156 043	5 128 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 043</b>	<b>5 158 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	-73 358
Udekket tap	9	-73 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 358</b>	<b>-73 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 685</b>	<b>5 085 142</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 052 152	10 279 909
Langsiktig konserngjeld	1	3 592 163	2 712 975
Øvrig langsiktig gjeld		1 337 721	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 982 036</b>	<b>12 992 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 870	221 393
Kortsiktig konserngjeld		0	844 350
Annen kortsiktig gjeld		3 913	1 469 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 783</b>	<b>2 535 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 254 819</b>	<b>15 528 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 367 504</b>	<b>20 613 495</b>

Arendal, 26.06.2024

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 592 163	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har vært transaksjoner i konsernet som påvirker årets resultat.

Tidligere avsatt påløpt inntekt er tilbakeført. Dette har påvirket selskapets inntekter negativt med kr 1 800 000.

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 844 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 844 485</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 478 340
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 366 145</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	619 585



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	185 757
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>185 757</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 972 457	795 775
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 416	48 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 901 040</b>	<b>844 350</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	185 757
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-185 757

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-73 358	-144 774	71 416
Fremførbart underskudd	0	-4 901 040	4 901 040
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-73 358</b>	<b>-5 045 815</b>	<b>4 972 457</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 358	5 045 815	-4 972 457
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 052 152
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 011 285
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Teleheim AS	30 000	100,00	Ordinære



SØRLANDET RESORT HOTELL EIENDOM AS  
920 016 618

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 128 500	-73 358	0	5 085 142
Årsresultat	0	0	-4 972 457	0	-4 972 457
Andre endringer	0	-4 972 457	5 045 815	-73 358	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>156 043</b>	<b>0</b>	<b>-73 358</b>	<b>112 685</b>