



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		239 876	234 114
Sum inntekter		239 876	234 114
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 084 852	
Annen driftskostnad		245 100	3 371 717
Sum kostnader		4 329 952	3 371 717
Driftsresultat		-4 090 076	-3 137 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	2 577
Sum finansinntekter		1 080	2 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 371	670 845
Annen rentekostnad		718 332	442 142
Sum finanskostnader		1 405 703	1 112 987
Netto finans		-1 404 624	-1 110 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 494 700	-4 248 013
Skattekostnad på resultat	1	-1 208 834	-934 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 285 866	-3 313 451
Årsresultat	2	-4 285 866	-3 313 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 285 866	-3 313 451
Totalresultat		-4 285 866	-3 313 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 526 176	-3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 240 310	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-13 451
Sum overføringer og disponeringer		-4 285 866	-3 313 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 355 673	1 146 839
Sum immaterielle eiendeler		2 355 673	1 146 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 000 000	18 482 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		11 000 000	18 482 420
Sum anleggsmidler		13 355 673	19 629 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 594 482
Fordringer			
Kundefordringer		168 595	105 143
Andre kortsiktige fordringer		12 598	12 467
Konsernfordringer		6 526 176	3 300 000
Sum fordringer		6 707 369	3 417 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 173	36 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 173	36 351
Sum omløpsmidler		6 980 541	5 048 443
SUM EIENDELER		20 336 215	24 677 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 325 673	85 363
Sum opptjent egenkapital		2 325 673	85 363
Sum egenkapital	2	2 355 673	115 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 977	10 799 976
Langsiktig konserngjeld		6 919 923	13 733 552
Sum annen langsiktig gjeld		17 719 900	24 533 529
Sum langsiktig gjeld		17 719 900	24 533 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 559	21 254
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			7 556
Kortsiktig konserngjeld		52 843	
Annen kortsiktig gjeld		197 240	
Sum kortsiktig gjeld		260 642	28 810
Sum gjeld		17 980 542	24 562 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 336 215	24 677 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431845

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		239 876	234 114
Sum inntekter		239 876	234 114
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 084 852	
Annen driftskostnad		245 100	3 371 717
Sum kostnader		4 329 952	3 371 717
Driftsresultat		-4 090 076	-3 137 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	2 577
Sum finansinntekter		1 080	2 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 371	670 845
Annen rentekostnad		718 332	442 142
Sum finanskostnader		1 405 703	1 112 987
Netto finans		-1 404 624	-1 110 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 494 700	-4 248 013
Skattekostnad på resultat	1	-1 208 834	-934 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 285 866	-3 313 451
Årsresultat	2	-4 285 866	-3 313 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 285 866	-3 313 451
Totalresultat		-4 285 866	-3 313 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 526 176	-3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 240 310	
Overført fra annen egenkapital			-13 451
Sum overføringer og disponeringer		-4 285 866	-3 313 451





Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	2 355 673	1 146 839
Sum immaterielle eiendeler		2 355 673	1 146 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 000 000	18 482 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		11 000 000	18 482 420

Sum anleggsmidler		13 355 673	19 629 259
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 594 482
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Kundefordringer		168 595	105 143
Andre kortsiktige fordringer		12 598	12 467
Konsernfordringer		6 526 176	3 300 000
Sum fordringer		6 707 369	3 417 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 173	36 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 173	36 351

Sum omløpsmidler		6 980 541	5 048 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 336 215	24 677 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 325 673	85 363
-------------------	---	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital		2 325 673	85 363
Sum egenkapital	2	2 355 673	115 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 799 977	10 799 976
Langsiktig konserngjeld		6 919 923	13 733 552
Sum annen langsiktig gjeld		17 719 900	24 533 529
Sum langsiktig gjeld		17 719 900	24 533 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 559	21 254
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			7 556
Kortsiktig konserngjeld		52 843	
Annen kortsiktig gjeld		197 240	
Sum kortsiktig gjeld		260 642	28 810
Sum gjeld		17 980 542	24 562 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 336 215	24 677 701



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

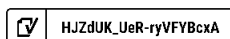
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torvgata 3-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 446 734



HJZdUK_UeR-ryVFYBcxA



Resultatregnskap

Torggata 3-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		239 876	234 114
Sum Leieinntekter		239 876	234 114
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 084 852	0
Annen driftskostnad		245 100	3 371 717
Sum driftskostnader		4 329 952	3 371 717
Driftsresultat		-4 090 076	-3 137 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	2 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 371	670 845
Annen rentekostnad		718 332	442 142
Resultat av finansposter		-1 404 624	-1 110 410
Resultat før skattekostnad		-5 494 700	-4 248 013
Skattekostnad på resultat	1	1 146 839	-934 562
Resultat		-6 641 539	-3 313 451
Årsresultat	2	-6 641 539	-3 313 451
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		6 526 176	3 300 000
Overført til udekket tap		30 000	0
Overført fra annen egenkapital		85 363	13 451
Sum overføringer		-6 641 539	-3 313 451



Balanse

Torggata 3-5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 146 839
Sum immaterielle eiendeler		0	1 146 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 000 000	18 482 420
Sum varige driftsmidler		11 000 000	18 482 420
Sum anleggsmidler		11 000 000	19 629 259
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 594 482
Fordringer			
Kundefordringer		168 595	105 143
Andre kortsiktige fordringer		12 598	12 467
Konsernfordringer		6 526 176	3 300 000
Sum fordringer		6 707 369	3 417 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 173	36 351
Sum omløpsmidler		6 980 541	5 048 443
Sum eiendeler		17 980 542	24 677 701



Balanse

Torggata 3-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	85 363
Udekket tap		-30 000	0
Sum opptjent egenkapital		-30 000	85 363
Sum egenkapital	2	0	115 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 977	10 799 976
Langsiktig konserngjeld		6 919 923	13 733 552
Sum annen langsiktig gjeld		17 719 900	24 533 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 559	21 254
Skyldig offentlige avgifter		0	7 556
Konserngjeld		52 843	0
Annen kortsiktig gjeld		197 240	0
Sum kortsiktig gjeld		260 642	28 810
Sum gjeld		17 980 542	24 562 339
Sum egenkapital og gjeld		17 980 542	24 677 701


Kragerø , 15.04.2024
Styret i Torggata 3-5 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Torggata 3-5 AS

Side 4

 HJZdUK_UeR-ryVFYBcxA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 146 839	-934 562
Skattekostnad ordinært resultat	1 146 839	-934 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 494 700	-4 248 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 133 703	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 639 003	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 248 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 196 202	0	8 196 203
Fordringer	62 500	0	-62 500
Sum	-8 133 702	0	8 133 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 573 904	-5 212 907	-2 639 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 707 606	0	-10 707 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 212 906	-5 212 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 146 839	-1 146 839

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	85 363	115 363
Mottatt konsernbidrag		6 526 176	6 526 176
Årets underskudd		-6 641 539	-6 641 539
Pr. 31.12.2023	30 000	-30 000	0





Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	18 482 420
Tilgang	1 105 542
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	19 587 962
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.	2 891 774
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	4 084 852
Balanseført verdi 31.12	12 611 336
Årets avskrivninger	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	1 000	100,0	100,0

Torvgata 3-5 AS er et datterselskap av Fredensborg 11 AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 5 Lønnskostnader

Torvgata 3-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Torvgata 3-5 AS har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 12:51

SENT BY OWNER:
Camilla Wiik - 12.04.2024 11:05

DOCUMENT ID:
ryVFYBcxA

ENVELOPE ID:
HJZdUK_UeR-ryVFYBcxA

DOCUMENT NAME:
Torvgata 3-5 AS - ÅR med noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Torvgata 3-5 AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HkrwKdLxC.pdf
Torvgata 3-5 AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-r1Cwtd8xR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 11:53 15.04.2024 11:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 12:51 15.04.2024 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed