



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 159 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 176	847 776
Sum inntekter		848 176	847 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	403 653	538 582
Sum kostnader		490 315	591 764
Driftsresultat		357 861	256 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 141	5 275
Annen renteinntekt		14 631	8 015
Annen rentekostnad		-66 913	-72 511
Netto finans		-46 141	-59 221
Årsresultat		311 720	196 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 720	196 791
Sum overføringer og disponeringer		311 720	196 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 927	22 410
Andre fordringer	7	17 754	20 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 305	472 431
Sum omløpsmidler		801 986	515 007
SUM EIENDELER		801 986	515 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	-250 037	-561 757
Sum egenkapital	8	-250 037	-561 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	966 662	1 028 265
Sum langsiktig gjeld		966 662	1 028 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 005	44 328
Annen kortsiktig gjeld		1 356	4 172
Sum kortsiktig gjeld		85 361	48 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		1 052 023	1 076 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 986	515 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		966 662	1 028 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 159 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 985 159 130
EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 176	847 776
Sum inntekter		848 176	847 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	403 653	538 582
Sum kostnader		490 315	591 764
Driftsresultat		357 861	256 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 141	5 275
Annen renteinntekt		14 631	8 015
Annen rentekostnad		-66 913	-72 511
Netto finans		-46 141	-59 221
Årsresultat		311 720	196 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 720	196 791
Sum overføringer og disponeringer		311 720	196 791



Organisasjonsnr: 985 159 130
EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 927	22 410
Andre fordringer	7	17 754	20 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 305	472 431
Sum omløpsmidler		801 986	515 007
SUM EIENDELER		801 986	515 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	-250 037	-561 757
Sum egenkapital	8	-250 037	-561 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	966 662	1 028 265
Sum langsiktig gjeld		966 662	1 028 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 005	44 328
Annen kortsiktig gjeld		1 356	4 172
Sum kortsiktig gjeld		85 361	48 500
Sum gjeld		1 052 023	1 076 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 986	515 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		966 662	1 028 265



Organisasjonsnr: 985 159 130
EIERSEKSJONSSAMEIET LIDVANGVEIEN
13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	466 508	327 626
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	311 720	196 791
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 603	-57 909
B. Årets endringer i disponible midler	250 117	138 882
C. Disponible midler pr. 31.12	716 625	466 508
Omløpsmidler	801 986	515 007
- Kortsiktig gjeld	85 361	48 500
Disponible midler	716 625	466 508



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		704 700	704 700	704 700	704 700
Innkrevde renter lån		69 012	73 980	69 000	61 000
Innkrevde avdrag lån		62 964	57 996	63 000	71 000
Andre inntekter	1	11 500	11 100	10 000	10 000
SUM INNTEKTER		848 176	847 776	846 700	846 700
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	34 000	20 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 794	2 820	2 820	5 000
Forretningsførerhonorar		46 380	44 592	40 000	49 000
Drift og vedlikehold eiendom	3	59 388	11 886	40 000	25 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		41 400	30 363	30 000	45 000
HMS		6 467	0	7 760	6 700
Forsikringer	4	65 724	55 271	60 000	68 000
Kommunale avgifter	5	2 838	197 233	170 000	150 000
Renhold		29 625	16 313	22 000	30 000
Strøm		7 531	7 676	7 500	7 500
Oppvarming		184 396	201 839	230 000	210 000
Andre driftskostnader	6	7 771	3 772	9 000	10 000
SUM KOSTNADER		490 315	591 764	689 080	691 200
DRIFTSRESULTAT		357 861	256 012	157 620	155 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		14 631	8 015	0	0
Utbytte		6 141	5 275	0	0
Rentekostnader		-66 913	-72 511	-69 000	-61 000
NETTO FINANSPOSTER		-46 141	-59 221	-69 000	-61 000
ÅRETS RESULTAT		311 720	196 791	88 620	94 500
DISPONERING					
Overført til/fra oppgjent egenkapital		311 720	196 791	0	0
SUM DISPONERINGER		311 720	196 791	88 620	94 500

Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17 -



Balanse Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 927	22 410
Andre fordringer	7	17 754	20 166
Bankinnskudd			
Driftskonto		164 848	472 431
Plasseringskonto		302 580	0
Plasseringskonto med binding		308 877	0
SUM OMLØPSMIDLER		801 986	515 007
SUM EIENDELER		801 986	515 007

Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17



Balanse Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	-250 037	-561 757
SUM EGENKAPITAL	8	-250 037	-561 757
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	966 662	1 028 265
Sum langsiktig gjeld		966 662	1 028 265
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		500	3 491
Leverandørgjeld		84 005	44 328
Påløpte ikke forfalte renter		328	382
Annen kortsiktig gjeld		528	299
Sum kortsiktig gjeld		85 361	48 500
SUM GJELD		1 052 023	1 076 765
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		801 986	515 007
Pantstillelser		966 662	1 028 265

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Bredesen
STYRELEDER

Lin Fegri Simarud
STYREMEDLEM

Cato Fegri
STYREMEDLEM

Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3690 Andre leieinntekter	11 500	11 100
Sum	11 500	11 100

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	34 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	2 820
Sum	38 794	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernustyr	7 040	0
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 366	0
6610 Brannvern	41 250	0
6618 Rør	6 206	0
6619 Uteområde	1 526	7 229
6622 Elektro	0	4 657
Sum	59 388	11 886

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	65 724	55 271
Sum	65 724	55 271

Note 5 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	2 838	197 233
Sum	2 838	197 233

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6609 Andre driftskostnader	4 830	299
7770 Bankomkostninger	2 941	3 473
Sum	7 771	3 772

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	17 754	16 431
2985 Finanskonto	0	3 735
Sum	17 754	20 166

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	-561 757	-758 548
Årets resultat	311 720	196 791
Sum egenkapital 31.12	-250 037	-561 757



Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån rehabilitering + refinansiering
Lånenummer:	22808779408
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 028 265
Avdrag i perioden:	61 603
Lånesaldo 31.12:	966 662

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779408	9	55 621	500 589
	9	51 785	466 065



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Lidvangveien 13-17

Styreleder	Kjetil Bredesen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Lin Fegri Simarud (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Cato Fegri (sign.)	26.01.2026