



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 488 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØHLIENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 032 860	1 961 292
Sum inntekter		2 032 860	1 961 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 121	82 055
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	974 793	946 779
Sum kostnader		1 056 915	1 028 834
Driftsresultat		975 945	932 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 872	15 094
Sum finansinntekter		7 872	15 094
Annen rentekostnad		161 860	182 997
Sum finanskostnader		161 860	182 997
Netto finans		153 988	167 903
Ordinært resultat før skattekostnad		821 958	764 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 958	764 555
Årsresultat		821 958	764 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		821 958	764 554
Sum overføringer og disponeringer		821 958	764 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 385 499	24 385 499
Sum varige driftsmidler		24 385 499	24 385 499
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 790	74 009
Sum fordringer		85 790	74 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 227	1 488 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 227	1 488 581
Sum omløpsmidler		1 401 017	1 562 590
SUM EIENDELER		25 786 516	25 948 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 016 031	11 194 073
Sum opptjent egenkapital		12 012 931	11 190 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	12 016 031	11 194 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 701 400	10 684 642
Øvrig langsiktig gjeld		3 895 000	3 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 596 400	14 579 642
Sum langsiktig gjeld		13 596 400	14 579 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 905	96 454
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		56 180	77 920
Sum kortsiktig gjeld		174 085	174 374
Sum gjeld		13 770 485	14 754 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 786 516	25 948 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 596 400	14 579 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608644

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 488 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØHLIENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 032 860	1 961 292
Sum inntekter		2 032 860	1 961 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 121	82 055
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	974 793	946 779
Sum kostnader		1 056 915	1 028 834
Driftsresultat		975 945	932 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 872	15 094
Sum finansinntekter		7 872	15 094
Annen rentekostnad		161 860	182 997
Sum finanskostnader		161 860	182 997
Netto finans		153 988	167 903
Ordinært resultat før skattekostnad		821 958	764 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 958	764 555
Årsresultat		821 958	764 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		821 958	764 554
Sum overføringer og disponeringer		821 958	764 554



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 385 499	24 385 499
Sum varige driftsmidler		24 385 499	24 385 499

Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		85 790	74 009
Sum fordringer		85 790	74 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 227	1 488 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 227	1 488 581

Sum omløpsmidler		1 401 017	1 562 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 786 516	25 948 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 016 031	11 194 073
Sum opptjent egenkapital		12 012 931	11 190 973

Sum egenkapital	14	12 016 031	11 194 073
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 701 400	10 684 642
Øvrig langsiktig gjeld		3 895 000	3 895 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 596 400	14 579 642
Sum langsiktig gjeld	13 596 400	14 579 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 905	96 454
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	56 180	77 920
Sum kortsiktig gjeld	174 085	174 374
Sum gjeld	13 770 485	14 754 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 786 516	25 948 089
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	13 596 400
		14 579 642



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	79870.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og AGA

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Døhlienga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døhlienga Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 821 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 388 216	1 602 117
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	821 958	764 554
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-983 242	-978 455
B. Årets endring disponible midler	-161 284	-213 901
C. Disponible midler	1 226 932	1 388 216
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 401 017	1 562 590
Kortsiktig gjeld	-174 085	-174 374
C. Disponible midler	1 226 932	1 388 216

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 032 860	1 961 292	1 970 595	2 060 046
Sum leieinntekt		2 032 860	1 961 292	1 970 595	2 060 046
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 032 860	1 961 292	1 970 595	2 060 046
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 121	12 055	36 500	36 500
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	43 722	71 925	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	222 884	220 413	150 500	191 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	291 703	244 326	272 000	328 966
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 467	40 143	3 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	189 129	126 990	445 000	359 000
Revisjonshonorar	8	4 880	4 798	5 250	5 250
Forretningsførerhonorar		72 822	70 704	73 000	74 570
Andre honorar	9	2 370	15 229	1 700	1 700
Kontorkostnad		0	450	7 000	7 000
TV/bredbånd		85 188	85 188	88 000	88 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	7 000	0
Kontingent og gaver		1 320	1 338	2 000	2 000
Forsikring		45 842	44 275	51 000	56 156
Andre kostnader	10	11 466	21 000	2 000	9 600
Sum kostnad		1 056 915	1 028 834	1 284 950	1 307 242
Driftsresultat		975 945	932 458	685 645	752 804
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 872	15 094	15 000	15 000
Rentekostnad		161 860	182 997	167 839	147 796
Netto finansposter		153 988	167 903	152 839	132 796
Årsresultat		821 958	764 554	532 806	620 008
Overført til/fra annen egenkapital		821 958	764 554	0	0
SUM OVERFØRINGER		821 958	764 554	0	0



Balanse 2020 Døhlienga Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	181 950	181 950
Bygninger	11	24 203 549	24 203 549
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 790	74 009
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 315 227	1 488 581
Sum omløpsmidler		1 401 017	1 562 590
SUM EIENDELER		25 786 516	25 948 089



Balanse 2020 Døhlienga Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 012 931	11 190 973
Sum opptjent egenkapital		12 012 931	11 190 973
Sum egenkapital	14	12 016 031	11 194 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 701 400	10 684 642
Borettsinnskudd		3 895 000	3 895 000
Sum langsiktig gjeld		13 596 400	14 579 642
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 421	0
Leverandørgjeld		117 905	96 454
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		40 759	77 920
Sum kortsiktig gjeld		174 085	174 374
Sum gjeld		13 770 485	14 754 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 786 516	25 948 089
Pantstillelser	13	13 596 400	14 579 642

Sted: _____

Dato: _____

Trond Bergli
Styreleder_____
Rune Bjørnson
Styremedlem_____
Heidi Sveia Ruud
Styremedlem_____
Inger-Lise Aas
Styremedlem_____
Wenche Wilberg Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	872 712	808 116
3609 Leie parkering	3 300	3 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	157 254	166 272
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	999 594	983 604
Sum	2 032 860	1 961 292

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5635 Yrkesskadeforsikring	2 251	2 185
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	82 121	82 055

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	43 722	71 925
Sum	43 722	71 925

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	129 756	125 243
6340 Heisalarm	7 319	0
6341 Brannalarm	21 092	20 765
6360 Annet renhold	1 145	0
6362 Skadedyrutryddelse	14 273	10 010
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 300	64 146
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	248
Sum	222 884	220 413



Noter årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	291 703	244 326
Sum	291 703	244 326

Det er økning i kommunale avgifter i 2020.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	829	8 382
6540 Inventar	0	25 760
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 281	0
6552 Driftsmateriell	1 357	6 001
Sum	3 467	40 143

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	9 845	2 175
6603 Vedlikehold elektro	51 879	7 922
6611 Vedlikehold heiser	53 076	64 927
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	31 493
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 931	16 744
6620 Vedlikehold utstyr	3 208	0
6641 Malerarbeider	4 343	2 481
6663 Vedlikehold ventilasjon	55 848	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 250
Sum	189 129	126 990

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 880	4 798
Sum	4 880	4 798

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 370	3 229
6750 Vakthold	0	12 000
Sum	2 370	15 229

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkkelbestilling.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	10 535	19 492
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	535
7770 Betalingskostnader	544	644
7772 Omkostninger inkasso	71	0
7773 Omkostninger innkreving	316	330
Sum	11 466	21 000

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 203 549	181 950	25 438
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 203 549	181 950	25 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 203 549	181 950	0
Anskaffelsesår :	1998	1997	2007
Antatt levetid i år :			5

Eiendommen er fullverdiforsikret i KLP Skadeforsikring med avtalenr. 521620. Borettslaget består av 31 andeler i 4 lave trebygninger. Byggeår er 1997/1998.

Borettslaget eier tomten G.nr 41, b.nr 115.



Noter årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11444098 30	11444098 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	1998
Rentesats:	1.564 %	1.564 %
Beregnet innfridd:	01.02.2030	01.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	638 513	19 885 000
Lånesaldo 01.01:	348 659	10 335 983
Avdrag i perioden:	30 469	952 773
Lånesaldo 31.12:	318 190	9 383 210
Saldo 5 år frem i tid:	156 314	4 325 244

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444098 30	11	11 402	125 422
	20	9 638	192 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444098 5	11	336 234	3 698 574
	20	284 232	5 684 640

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	9 701 400
Innskuddskapital	3 895 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 596 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 385 499

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 3 790 000, beløpet er kr. 105 000 lavere enn bokført verdi av borettsinnskuddene. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Døhlienga Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 190 973	821 958	12 012 931
Sum opptjent egenkapital	11 190 973	821 958	12 012 931
Sum egenkapital	11 194 073	821 958	12 016 031