



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 015	13 170
Annen driftsinntekt		5 986 246	5 870 501
Sum inntekter		6 023 261	5 883 671
Kostnader			
Varekostnad		13 008	1 511
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 221 000	1 221 000
Annen driftskostnad	5	1 535 806	1 389 640
Sum kostnader		2 769 815	2 612 151
Driftsresultat		3 253 446	3 271 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 820	20 464
Sum finansinntekter		8 820	20 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 142	1 145 972
Annen rentekostnad		14 522	4 174
Sum finanskostnader		1 204 663	1 150 146
Netto finans		-1 195 844	-1 129 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 057 603	2 141 837
Skattekostnad	4	452 672	471 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 931	1 670 632
Årsresultat		1 604 931	1 670 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 931	1 670 632
Totalresultat		1 604 931	1 670 632
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 573 589	1 720 632
Avsatt til annen egenkapital		31 342	
Overført fra annen egenkapital			-50 000
Sum overføringer og disponeringer	3	1 604 931	1 670 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	43 425 312	41 389 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 425 312	41 389 502
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	20 692	20 692
Sum finansielle anleggsmidler		20 692	20 692
Sum anleggsmidler		43 446 004	41 410 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 396	135 476
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	120 398	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 085 171	6 511 833
Sum fordringer		6 277 964	6 647 309
Sum omløpsmidler		6 277 964	6 647 309
SUM EIENDELER		49 723 969	48 057 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 100 aksjer a kr 1 000)	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		5 143 920	5 143 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 802 067	2 770 725
Sum opptjent egenkapital		2 802 067	2 770 725
Sum egenkapital	3	7 945 987	7 914 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 377	377 538
Sum avsetninger for forpliktelser		386 377	377 538
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	33 773 481	32 624 143
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 773 481	32 624 143
Sum langsiktig gjeld		34 159 858	33 001 681
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	6 409 796	6 556 610
Leverandørgjeld	8	1 188 328	524 027
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			40 541
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		7 618 125	7 141 177
Sum gjeld		41 777 982	40 142 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 723 969	48 057 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801208

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 517
RANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 015	13 170
Annen driftsinntekt		5 986 246	5 870 501
Sum inntekter		6 023 261	5 883 671
Kostnader			
Varekostnad		13 008	1 511
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 221 000	1 221 000
Annen driftskostnad	5	1 535 806	1 389 640
Sum kostnader		2 769 815	2 612 151
Driftsresultat		3 253 446	3 271 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 820	20 464
Sum finansinntekter		8 820	20 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 142	1 145 972
Annen rentekostnad		14 522	4 174
Sum finanskostnader		1 204 663	1 150 146
Netto finans		-1 195 844	-1 129 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	452 672	471 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 931	1 670 632
Årsresultat		1 604 931	1 670 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 931	1 670 632
Totalresultat		1 604 931	1 670 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 573 589	1 720 632
Avsatt til annen egenkapital		31 342	
Overført fra annen egenkapital			-50 000



Sum overføringer og disponeringer	3	1 604 931	1 670 632
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 297 517
RANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	43 425 312	41 389 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 425 312	41 389 502
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	20 692	20 692
Sum finansielle anleggsmidler		20 692	20 692
Sum anleggsmidler		43 446 004	41 410 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 396	135 476
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	120 398	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 085 171	6 511 833
Sum fordringer		6 277 964	6 647 309
Sum omløpsmidler		6 277 964	6 647 309
SUM EIENDELER		49 723 969	48 057 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer a kr 1 000)	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		5 143 920	5 143 920



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 802 067	2 770 725
Sum opptjent egenkapital		2 802 067	2 770 725
Sum egenkapital	3	7 945 987	7 914 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 377	377 538
Sum avsetninger for forpliktelses		386 377	377 538
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	33 773 481	32 624 143
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		33 773 481	32 624 143
Sum langsiktig gjeld		34 159 858	33 001 681
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	6 409 796	6 556 610
Leverandørgjeld	8	1 188 328	524 027
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			40 541
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		7 618 125	7 141 177
Sum gjeld		41 777 982	40 142 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 723 969	48 057 503



Organisasjonsnr: 990 297 517
RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rana Eiendom AS

Org.nr.:990 297 517


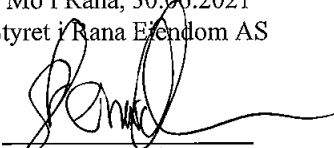
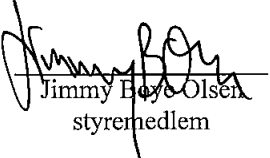


Resultatregnskap			
Rana Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		37 015	13 170
Annen driftsinntekt		5 986 246	5 870 501
Sum driftsinntekter		<u>6 023 261</u>	<u>5 883 671</u>
Varekostnad		13 008	1 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 221 000	1 221 000
Annen driftskostnad	5	1 535 806	1 389 640
Sum driftskostnader		<u>2 769 815</u>	<u>2 612 151</u>
Driftsresultat		<u>3 253 446</u>	<u>3 271 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 820	20 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 142	1 145 972
Annen rentekostnad		14 522	4 174
Resultat av finansposter		<u>-1 195 844</u>	<u>-1 129 683</u>
Resultat før skattekostnad		2 057 603	2 141 837
Skattekostnad	4	452 672	471 205
Resultat		<u>1 604 931</u>	<u>1 670 632</u>
Årsresultat		<u>1 604 931</u>	<u>1 670 632</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 573 589	1 720 632
Avsatt til annen egenkapital		31 342	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 000
Sum overføringer	3	<u>1 604 931</u>	<u>1 670 632</u>



Balanse			
Rana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	43 425 312	41 389 502
Sum varige driftsmidler		<u>43 425 312</u>	<u>41 389 502</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	20 692	20 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 692</u>	<u>20 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 446 004</u>	<u>41 410 194</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 396	135 476
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	120 398	0
Fordring konsern	8	6 085 171	6 511 833
Sum fordringer		<u>6 277 964</u>	<u>6 647 309</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>6 277 964</u>	<u>6 647 309</u>
Sum eiendeler		<u>49 723 969</u>	<u>48 057 503</u>



Balanse			
Rana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer a kr 1 000)	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		<u>5 143 920</u>	<u>5 143 920</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 802 067	2 770 725
Sum opptjent egenkapital		<u>2 802 067</u>	<u>2 770 725</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 945 987</u>	<u>7 914 645</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	386 377	377 538
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386 377</u>	<u>377 538</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån konsern	6, 7, 8	33 773 481	32 624 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 773 481</u>	<u>32 624 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Lån konsern	8	6 409 796	6 556 610
Leverandørgjeld	8	1 188 328	524 027
Skattetrekk og andre trekk		0	40 541
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 618 125</u>	<u>7 141 177</u>
Sum gjeld		<u>41 777 982</u>	<u>40 142 858</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>49 723 969</u>	<u>48 057 503</u>
Mo i Rana, 30.06.2021 Styret i Rana Eiendom AS			
 Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem	
Rana Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 621 528	52 621 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 256 810	3 256 810
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 878 338	55 878 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 453 028	12 453 028
= Bokført verdi 31.12.20	43 425 310	43 425 310
Årets ordinære avskrivninger	1 221 000	1 221 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rana Eiendom AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	4 043 920	2 770 725	7 914 645
Pr 01.01.2020	1 100 000	4 043 920	2 770 725	7 914 645
Årets resultat			1 604 931	1 604 931
Konsernbidrag avgitt			-1 573 589	-1 573 589
Pr 31.12.2020	1 100 000	4 043 920	2 802 067	7 945 987



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 833	485 307
Endring i utsatt skatt	8 839	-14 102
Skattekostnad ordinært resultat	452 672	471 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 057 603	2 141 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 181	64 101
Avgitt konsernbidrag	-2 017 422	-2 205 939
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 833	485 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 833	-485 307
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 776 261	1 736 080	-40 181
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	1 756 261	1 716 080	-40 181
Grunnlag for utsatt skatt	1 756 261	1 716 080	-40 181
Utsatt skatt (22 %)	386 377	377 538	-8 840

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 734	18 240
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 168	5 067
Sum	22 902	23 307



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsleie lagerhall	20 692	20 692
Sum	20 692	20 692
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	33 773 481	32 624 143
Sum	33 773 481	32 624 143

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Rana Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 43 425 312.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 085 171	6 511 833
Sum	0	0	6 085 171	6 511 833
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 010	0	40 183 277	39 180 752
Sum	19 010	0	40 183 277	39 180 752



Til generalforsamlingen i Rana Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rana Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rana Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-08-27 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.