



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 14 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 414 839	4 917 799
Sum inntekter		4 414 839	4 917 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	179 314	210 946
Annen driftskostnad		1 007 924	1 093 863
Sum kostnader		1 187 238	1 304 809
Driftsresultat		3 227 601	3 612 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 388	0
Annen renteinntekt		7 007	404
Annen finansinntekt		252	302
Sum finansinntekter		84 647	706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 977
Annen rentekostnad		0	8 531
Sum finanskostnader		0	105 508
Netto finans		84 647	-104 802
Resultat før skattekostnad		3 312 248	3 508 188
Skattekostnad	4, 5	706 888	861 245
Årsresultat		2 605 360	2 646 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 506 239	3 053 504
Annen egenkapital		99 121	-406 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 989 052	7 898 640
Sum varige driftsmidler		7 989 052	7 898 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	570 854	2 078 215
Sum finansielle anleggsmidler		570 854	2 078 215
Sum anleggsmidler		8 559 906	9 976 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 506	168 948
Andre kortsiktige fordringer		59 226	359 559
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		270 732	528 507
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 846	201 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 846	201 345
Sum omløpsmidler		1 349 578	729 852
SUM EIENDELER		9 909 484	10 706 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 406 236	4 666 674
Sum opptjent egenkapital		4 406 236	4 666 674
Sum egenkapital	10	6 386 236	6 646 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 644
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 121	133 637
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 213 127	3 914 749
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 523 248	4 060 030
Sum gjeld		3 523 248	4 060 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 909 484	10 706 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332147

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 148 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 14 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 148 899
GRØNLAND 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 414 839	4 917 799
Sum inntekter		4 414 839	4 917 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	179 314	210 946
Annen driftskostnad		1 007 924	1 093 863
Sum kostnader		1 187 238	1 304 809
Driftsresultat		3 227 601	3 612 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 388	0
Annen renteinntekt		7 007	404
Annen finansinntekt		252	302
Sum finansinntekter		84 647	706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 977
Annen rentekostnad		0	8 531
Sum finanskostnader		0	105 508
Netto finans		84 647	-104 802
Resultat før skattekostnad		3 312 248	3 508 188
Skattekostnad	4, 5	706 888	861 245
Årsresultat		2 605 360	2 646 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 506 239	3 053 504
Annen egenkapital		99 121	-406 561



Organisasjonsnr: 917 148 899
GRØNLAND 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 989 052	7 898 640
Sum varige driftsmidler		7 989 052	7 898 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	570 854	2 078 215
Sum finansielle anleggsmidler		570 854	2 078 215
Sum anleggsmidler		8 559 906	9 976 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 506	168 948
Andre kortsiktige fordringer		59 226	359 559
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		270 732	528 507
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 846	201 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 846	201 345
Sum omløpsmidler		1 349 578	729 852
SUM EIENDELER		9 909 484	10 706 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 980 000	1 980 000



Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 406 236	4 666 674
Sum opptjent egenkapital		4 406 236	4 666 674
Sum egenkapital	10	6 386 236	6 646 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 644
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 121	133 637
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 213 127	3 914 749
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 523 248	4 060 030
Sum gjeld		3 523 248	4 060 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 909 484	10 706 704



Organisasjonsnr: 917 148 899
GRØNLAND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10658415.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269726.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10928141.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2939089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7989053.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179314.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



570854.00 2078215.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3213127.00	3914749.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7989052.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 583 000 000.

Mer om gjeld



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønland 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 14 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 605 360 .
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

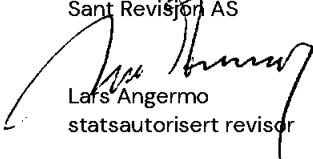


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GRØNLAND 14 AS
917148899
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 414 839	4 917 799
Sum driftsinntekter		4 414 839	4 917 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-179 314	-210 946
Annen driftskostnad		-1 007 924	-1 093 863
Sum driftskostnader		-1 187 238	-1 304 809
Driftsresultat		3 227 601	3 612 990
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 388	0
Annen renteinntekt		7 007	404
Annen finansinntekt		252	302
Sum finansinntekter		84 647	706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-96 977
Annen rentekostnad		0	-8 531
Sum finanskostnader		0	-105 508
Netto finans		84 647	-104 802
Resultat før skattekostnad		3 312 248	3 508 188
Skattekostnad	4, 5	-706 888	-861 245
Årsresultat		2 605 360	2 646 943
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 506 239	3 053 504
Annen egenkapital		99 121	-406 561
Sum overføringer		2 605 360	2 646 943



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 989 052	7 898 640
Sum varige driftsmidler		7 989 052	7 898 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	570 854	2 078 215
Sum finansielle anleggsmidler		570 854	2 078 215
Sum anleggsmidler		8 559 906	9 976 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 506	168 948
Andre kortsiktige fordringer		59 226	359 559
Sum fordringer		270 732	528 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 846	201 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 846	201 345
Sum omløpsmidler		1 349 578	729 852
SUM EIENDELER		9 909 484	10 706 706



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 406 236	4 666 674
Sum opptjent egenkapital		4 406 236	4 666 674
Sum egenkapital	10	6 386 236	6 646 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 644
Skyldige offentlige avgifter		110 121	133 637
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	3 213 127	3 914 749
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 523 248	4 060 030
Sum gjeld		3 523 248	4 060 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 909 484	10 706 704

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder / daglig leder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut næringseiendom i Grønland 14 i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 658 415
Tilgang i året	269 726
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 928 141
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 939 089
Balanseført verdi per 31.12.	7 989 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 314

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	706 888	861 245
Skattekostnad	706 888	861 245
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 312 248	3 508 188
Permanente forskjeller	-6 710	18 440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 412	388 121
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 213 127	-3 914 749
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	706 888	861 245
Betalbar skatt på konsernbidrag	-706 888	-861 245

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-356 381	-360 367	3 986
Omløpsmidler	-500 000	-403 602	-96 398
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-856 381	-763 969	-92 411
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	856 381	763 969	92 411
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS 8.



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 854	2 078 215

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 213 127	3 914 749

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 989 052
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 583 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	33 000	60	1 980 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	33 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 980 000	4 666 674	6 646 674
Årsresultat	0	2 605 360	2 605 360
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 506 239	-2 506 239
Andre endringer	0	-359 559	-359 559
Egenkapital 31.12.2025	1 980 000	4 406 236	6 386 236

Mer om egenkapital

Andre endringer består av feil fra 2023 hvor det ble bokført for stort konsernbidrag med skatteeffekt, og dermed ble egenkapitalen belastet med kr. 359 559 for lite i 2023. Feilen er ført mot egenkapitalen i 2025.



GRØNLAND 14 AS
917 148 899

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.