



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,  
Kalkfjellet 40  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER TAFJORD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 375 248	2 358 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 248</b>	<b>2 358 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad	1	296 737	279 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 737</b>	<b>469 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 888 511</b>	<b>1 888 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 353	76
Annen finansinntekt			3 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 353</b>	<b>3 583</b>
Annen rentekostnad		78 736	88 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 736</b>	<b>88 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 383</b>	<b>-85 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 128</b>	<b>1 803 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 888	396 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 859 974	1 535 000
Overført fra annen egenkapital		-445 734	-128 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	261 309	232 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 309</b>	<b>232 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 421 202	1 611 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 202</b>	<b>1 611 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 346 361	4 680 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 346 361</b>	<b>4 680 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 028 871</b>	<b>6 524 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 997	323 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 997</b>	<b>323 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 780</b>	<b>323 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 075 651</b>	<b>6 848 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 737 534	3 737 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 737 534</b>	<b>3 737 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			445 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>445 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 737 534</b>	<b>4 183 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	5 237
Betalbar skatt	7	427 282	424 684
Skyldig offentlige avgifter			35 121
Gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 118</b>	<b>465 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338 118</b>	<b>2 665 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 075 651</b>	<b>6 848 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,  
Kalkfjellet 40  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER TAFJORD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 940 732 778  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 375 248	2 358 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 248</b>	<b>2 358 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad	1	296 737	279 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 737</b>	<b>469 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 888 511</b>	<b>1 888 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 353	76
Annen finansinntekt			3 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 353</b>	<b>3 583</b>
Annen rentekostnad		78 736	88 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 736</b>	<b>88 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 383</b>	<b>-85 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 128</b>	<b>1 803 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 888	396 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 859 974	1 535 000
Overført fra annen egenkapital		-445 734	-128 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 414 240</b>	<b>1 406 898</b>



Organisasjonsnr: 940 732 778  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	261 309	232 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 309</b>	<b>232 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 421 202	1 611 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 202</b>	<b>1 611 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 346 361	4 680 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 346 361</b>	<b>4 680 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 028 871</b>	<b>6 524 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 997	323 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 997</b>	<b>323 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 780</b>	<b>323 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 075 651</b>	<b>6 848 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 737 534	3 737 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 737 534</b>	<b>3 737 534</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			445 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>445 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 737 534</b>	<b>4 183 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 900 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	5 237
Betalbar skatt	7	427 282	424 684
Skyldig offentlige avgifter			35 121
Gjeld til konsernselskap	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 118</b>	<b>465 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 338 118</b>	<b>2 665 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 075 651</b>	<b>6 848 310</b>



Organisasjonsnr: 940 732 778  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gummi-Centralen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 940 732 778**



<b>Resultatregnskap</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 375 248	2 358 748
Sum driftsinntekter		<u>2 375 248</u>	<u>2 358 748</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad	1	296 737	279 765
Sum driftskostnader		<u>486 737</u>	<u>469 765</u>
Driftsresultat		<u>1 888 511</u>	<u>1 888 983</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 353	76
Annen finansinntekt		0	3 507
Annen rentekostnad		78 736	88 818
Resultat av finansposter		<u>-75 383</u>	<u>-85 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 128	1 803 747
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 888	396 849
Ordinært resultat		<u>1 414 240</u>	<u>1 406 898</u>
Årsresultat	4	<u>1 414 240</u>	<u>1 406 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 859 974	1 535 000
Overført fra annen egenkapital		445 734	128 102
Sum overføringer		<u>1 414 240</u>	<u>1 406 898</u>



<b>Balanse</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	261 309	232 915
Sum immaterielle eiendeler		<u>261 309</u>	<u>232 915</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 421 202	1 611 202
Sum varige driftsmidler		<u>1 421 202</u>	<u>1 611 202</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 346 361	4 680 335
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 346 361</u>	<u>4 680 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 028 871</u>	<u>6 524 451</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 783	0
Sum fordringer		<u>9 783</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 997	323 858
Sum omløpsmidler		<u>46 780</u>	<u>323 858</u>
Sum eiendeler		<u>8 075 651</u>	<u>6 848 310</u>



<b>Balanse</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>3 737 534</u>	<u>3 737 534</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 737 534</b></u>	<u><b>3 737 534</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>445 734</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>0</b></u>	<u><b>445 734</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>3 737 534</b></u>	<u><b>4 183 268</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 900 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 900 000</b></u>	<u><b>2 200 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	5 237
Betalbar skatt	7	427 282	424 684
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>35 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>438 118</b></u>	<u><b>465 042</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 338 118</b></u>	<u><b>2 665 042</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 075 651</b></u>	<u><b>6 848 310</b></u>
Hvalstad, 28.04.2022 Styret i Gummi-Centralen Eiendom AS			
<u>Jon Tafjord</u> styreleder/daglig leder		<u>Inger Lind Tafjord</u> styremedlem	
Gummi-Centralen Eiendom AS			Side 4



---

## Noter til regnskapet

---

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 146 502	6 687 792	7 834 294
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 146 502</b>	<b>6 687 792</b>	<b>7 834 294</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		6 413 092	6 413 092
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 146 502</b>	<b>274 700</b>	<b>1 421 202</b>
Årets ordinære avskrivninger		190 000	190 000
Økonomisk levetid		8-36 år	

#### Note 3 Aksjer og aksjonærer

Tafjord AS (Org.nr. 989 041 061) eier alle aksjene i selskapet.

Aksjekapitalen består av 3 737 534 aksjer a kr 1,-.

Det er en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 737 534	445 734	4 183 268
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 737 534</b>	<b>445 734</b>	<b>4 183 268</b>
Årets resultat		1 414 240	1 414 240
Utbytte		-1 859 974	-1 859 974
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 737 534</b>	<b>0</b>	<b>3 737 534</b>



---

## Noter til regnskapet

---

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Tafjord AS	4 646 026	3 260 000
Fordring Nye Vakåsvei 12 AS	1 700 335	1 420 335
<b>Sum</b>	<b>6 346 361</b>	<b>4 680 335</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

---

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl kortsiktig del og påløpne renter)	-3 900 000
<b>Sum</b>	<b>-3 900 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 411 202



## Noter til regnskapet

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 282	424 684
Endring i utsatt skattefordel	-28 394	-27 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>398 888</b>	<b>396 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 813 128	1 803 747
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	129 064	126 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 942 192</b>	<b>1 930 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 282	424 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>427 282</b>	<b>424 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 187 769	-1 058 705	129 064
<b>Sum</b>	<b>-1 187 769</b>	<b>-1 058 705</b>	<b>129 064</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 187 769</b>	<b>-1 058 705</b>	<b>129 064</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-261 309</b>	<b>-232 915</b>	<b>28 394</b>



# Årsregnskap 2021

## Gummi-Centralen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 940 732 778**



<b>Resultatregnskap</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 375 248	2 358 748
Sum driftsinntekter		<u>2 375 248</u>	<u>2 358 748</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad	1	296 737	279 765
Sum driftskostnader		<u>486 737</u>	<u>469 765</u>
Driftsresultat		<u>1 888 511</u>	<u>1 888 983</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 353	76
Annen finansinntekt		0	3 507
Annen rentekostnad		78 736	88 818
Resultat av finansposter		<u>-75 383</u>	<u>-85 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 128	1 803 747
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 888	396 849
Ordinært resultat		<u>1 414 240</u>	<u>1 406 898</u>
Årsresultat	4	<u>1 414 240</u>	<u>1 406 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 859 974	1 535 000
Overført fra annen egenkapital		445 734	128 102
Sum overføringer		<u>1 414 240</u>	<u>1 406 898</u>



<b>Balanse</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>261 309</u>	<u>232 915</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>261 309</b></u>	<u><b>232 915</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>1 421 202</u>	<u>1 611 202</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>1 421 202</b></u>	<u><b>1 611 202</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>6 346 361</u>	<u>4 680 335</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>6 346 361</b></u>	<u><b>4 680 335</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>8 028 871</b></u>	<u><b>6 524 451</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 783</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u><b>9 783</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 997	323 858
Sum omløpsmidler		<u><b>46 780</b></u>	<u><b>323 858</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>8 075 651</b></u>	<u><b>6 848 310</b></u>



<b>Balanse</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>3 737 534</u>	<u>3 737 534</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 737 534</b></u>	<u><b>3 737 534</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>445 734</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>0</b></u>	<u><b>445 734</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>3 737 534</b></u>	<u><b>4 183 268</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 900 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 900 000</b></u>	<u><b>2 200 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 836	5 237
Betalbar skatt	7	427 282	424 684
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>35 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>438 118</b></u>	<u><b>465 042</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 338 118</b></u>	<u><b>2 665 042</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 075 651</b></u>	<u><b>6 848 310</b></u>
Hvalstad, 28.04.2022 Styret i Gummi-Centralen Eiendom AS			
<u>Jon Tafjord</u> styreleder/daglig leder		<u>Inger Lind Tafjord</u> styremedlem	
Gummi-Centralen Eiendom AS			Side 4



---

## Noter til regnskapet

---

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 146 502	6 687 792	7 834 294
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 146 502</b>	<b>6 687 792</b>	<b>7 834 294</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		6 413 092	6 413 092
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 146 502</b>	<b>274 700</b>	<b>1 421 202</b>
Årets ordinære avskrivninger		190 000	190 000
Økonomisk levetid		8-36 år	

#### Note 3 Aksjer og aksjonærer

Tafjord AS (Org.nr. 989 041 061) eier alle aksjene i selskapet.

Aksjekapitalen består av 3 737 534 aksjer a kr 1,-.

Det er en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 737 534	445 734	4 183 268
Pr 01.01.2021	<b>3 737 534</b>	<b>445 734</b>	<b>4 183 268</b>
Årets resultat		1 414 240	1 414 240
Utbytte		-1 859 974	-1 859 974
Pr 31.12.2021	<b>3 737 534</b>	<b>0</b>	<b>3 737 534</b>



---

## Noter til regnskapet

---

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Tafjord AS	4 646 026	3 260 000
Fordring Nye Vakåsvei 12 AS	1 700 335	1 420 335
<b>Sum</b>	<b>6 346 361</b>	<b>4 680 335</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

---

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl kortsiktig del og påløpne renter)	-3 900 000
<b>Sum</b>	<b>-3 900 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 411 202



## Noter til regnskapet

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 282	424 684
Endring i utsatt skattefordel	-28 394	-27 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>398 888</b>	<b>396 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 813 128	1 803 747
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	129 064	126 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 942 192</b>	<b>1 930 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 282	424 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>427 282</b>	<b>424 684</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 187 769	-1 058 705	129 064
<b>Sum</b>	<b>-1 187 769</b>	<b>-1 058 705</b>	<b>129 064</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 187 769</b>	<b>-1 058 705</b>	<b>129 064</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-261 309</b>	<b>-232 915</b>	<b>28 394</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.414.240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 28. april 2022

Halfdan Nitter