



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKENDORFSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 969 023	23 546 949
Annen driftsinntekt		276 563	199 995
Sum inntekter		25 245 586	23 746 945
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 628 660	4 132 014
Annen driftskostnad		2 523 573	2 038 013
Sum kostnader		7 152 234	6 170 028
Driftsresultat		18 093 352	17 576 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 833	
Sum finansinntekter		26 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 961	2 309 072
Annen rentekostnad		860	
Sum finanskostnader		2 961 821	2 309 072
Netto finans		-2 934 988	-2 309 072
Ordinært resultat før skattekostnad		15 158 364	15 267 845
Skattekostnad på resultat		3 334 942	3 358 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 823 422	11 908 919
Årsresultat		11 823 422	11 908 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 823 422	11 908 919
Totalresultat		11 823 422	11 908 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 823 422	11 908 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 823 422	11 908 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		128 672 538	126 632 509
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		408 165	204 603
Sum varige driftsmidler		129 080 703	126 837 112
Sum anleggsmidler		129 080 703	126 837 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 203	
Andre kortsiktige fordringer		225 454	1 334 271
Konsernfordringer		902 654	247 920
Sum fordringer		1 184 311	1 582 190
Sum omløpsmidler		1 184 311	1 582 190
SUM EIENDELER		130 265 014	128 419 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 017 663	1 017 663
Overkurs		162 787 470	162 787 470
Sum innskutt egenkapital		163 805 133	163 805 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 747 632	-144 887 185
Sum opptjent egenkapital		-146 747 632	-144 887 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		17 057 501	18 917 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 447 568	15 972 181
Sum avsetninger for forpliktelser		15 447 568	15 972 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		79 190 027	76 865 317
Sum annen langsiktig gjeld		79 190 027	76 865 317
Sum langsiktig gjeld		94 637 594	92 837 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 639	546 475
Kortsiktig konserngjeld		17 543 425	16 114 384
Annen kortsiktig gjeld		1 854	2 997
Sum kortsiktig gjeld		18 569 918	16 663 855
Sum gjeld		113 207 513	109 501 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 265 014	128 419 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381811

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKENDORFSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 914 718 260
VALKENDORFSGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 969 023	23 546 949
Annen driftsinntekt		276 563	199 995
Sum inntekter		25 245 586	23 746 945
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 628 660	4 132 014
Annen driftskostnad		2 523 573	2 038 013
Sum kostnader		7 152 234	6 170 028
Driftsresultat		18 093 352	17 576 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 833	
Sum finansinntekter		26 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 960 961	2 309 072
Annen rentekostnad		860	
Sum finanskostnader		2 961 821	2 309 072
Netto finans		-2 934 988	-2 309 072
Ordinært resultat før skattekostnad		15 158 364	15 267 845
Skattekostnad på resultat		3 334 942	3 358 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 823 422	11 908 919
Årsresultat		11 823 422	11 908 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 823 422	11 908 919
Totalresultat		11 823 422	11 908 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 823 422	11 908 919
Sum overføringer og disponeringer		11 823 422	11 908 919



Organisasjonsnr: 914 718 260
VALKENDORFSGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	128 672 538	126 632 509
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	408 165	204 603
Sum varige driftsmidler	129 080 703	126 837 112
Sum anleggsmidler	129 080 703	126 837 112

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	56 203	
Andre kortsiktige fordringer	225 454	1 334 271
Konsernfordringer	902 654	247 920
Sum fordringer	1 184 311	1 582 190

Sum omløpsmidler 1 184 311 1 582 190

SUM EIENDELER 130 265 014 128 419 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 017 663	1 017 663
Overkurs	162 787 470	162 787 470
Sum innskutt egenkapital	163 805 133	163 805 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-146 747 632	-144 887 185
Sum opptjent egenkapital	-146 747 632	-144 887 185

Sum egenkapital 17 057 501 18 917 948

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15 447 568	15 972 181
Sum avsetninger for forpliktelse	15 447 568	15 972 181
Annen langsiktig gjeld		



Langsiktig konserngjeld	79 190 027	76 865 317
Sum annen langsiktig gjeld	79 190 027	76 865 317
Sum langsiktig gjeld	94 637 594	92 837 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 024 639	546 475
Kortsiktig konserngjeld	17 543 425	16 114 384
Annen kortsiktig gjeld	1 854	2 997
Sum kortsiktig gjeld	18 569 918	16 663 855
Sum gjeld	113 207 513	109 501 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 265 014	128 419 302



Organisasjonsnr: 914 718 260
VALKENDORFSGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valkendorfsгатen 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valkendorfsгатen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M0C8-CS0HZ-4J21Y-HQY53-FDL0D-00UMC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Valkendorfsгатen 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 1M0C8-CS0HZ-4J21Y-HQY53-FDL0D-00UIMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M0C8-CS0HZ-4J2TY-HQY53-FDLOD-00UMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Valkendorfgaten 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 969 023	23 546 949
Andre driftsinntekter		<u>276 563</u>	<u>199 995</u>
Sum driftsinntekter		25 245 586	23 746 945
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		148 964	157 569
Av- og nedskrivninger	1	4 628 660	4 132 014
Andre driftskostnader	2	<u>2 374 610</u>	<u>1 880 444</u>
Sum driftskostnader		7 152 234	6 170 028
Driftsresultat		18 093 352	17 576 917
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		26 833	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 960 961	-2 309 072
Rentekostnad		<u>-860</u>	<u>-</u>
Netto finansposter		-2 934 988	-2 309 072
Ordinært resultat før skattekostnad		15 158 364	15 267 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 334 942</u>	<u>3 358 925</u>
Årsresultat		11 823 422	11 908 920



Valkendorfgaten 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	122 153 926	123 101 050
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	408 165	204 603
Anlegg under utførelse	1	<u>6 518 611</u>	<u>3 531 458</u>
Sum varige driftsmidler		129 080 703	126 837 112
Sum anleggsmidler		<u>129 080 703</u>	<u>126 837 112</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		56 203	-
Fordringer på konsernselskaper	5	902 654	247 920
Andre kortsiktige fordringer		<u>225 454</u>	<u>1 334 271</u>
Sum kortsiktige fordringer		1 184 311	1 582 190
Sum omløpsmidler		<u>1 184 311</u>	<u>1 582 190</u>
Sum eiendeler		<u>130 265 014</u>	<u>128 419 302</u>





Valkendorfsгатen 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 017 663	1 017 663
Overkurs	7	162 787 470	162 787 470
Sum innskutt egenkapital		163 805 133	163 805 133
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7	-146 747 632	-144 887 183
Sum opptjent egenkapital		-146 747 632	-144 887 183
Sum egenkapital		17 057 501	18 917 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 447 568	15 972 180
Sum avsetninger for forpliktelser		15 447 568	15 972 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	79 190 027	76 865 317
Sum annen langsiktig gjeld		79 190 027	76 865 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 639	546 475
Gjeld til konsernselskaper	5	17 543 425	16 114 384
Annen kortsiktig gjeld		1 854	2 997
Sum kortsiktig gjeld		18 569 918	16 663 856
Sum gjeld		113 207 512	109 501 352
Sum egenkapital og gjeld		130 265 014	128 419 302

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Valkendorfsгатen 6 AS


Anders Øistad
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Semgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Valkendorfgaten 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 017 058	172 282 634	3 531 458	566 570	182 397 720
Tilgang		250 903	6 307 163	314 186	6 872 252
Tilgang fra anlegg under utførelse		3 320 010		-	3 320 010
Avgang fra anlegg under utførelse			-3 320 010	-	-3 320 010
Anskaffelseskost per 31.12	6 017 058	175 853 547	6 518 611	880 756	189 269 972
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		55 198 642		361 967	55 560 608
Årets avskrivninger		4 518 037		110 623	4 628 660
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		59 716 679	-	472 590	60 189 269
Balansført verdi per 31.12	6 017 058	116 136 868	6 518 611	408 165	129 080 703
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 76 650 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 910	13 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

Betalte renter til konsernselskap	2023	2022
Sum	2 960 961	2 309 072

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 859 554	3 545 164
Endring i utsatt skatt	-524 612	-186 239
Sum skattekostnad	3 334 942	3 358 925

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15 158 364	15 267 845
Permanente forskjeller *	461	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 384 600	846 534
Avgitt konsernbidrag	-17 543 425	-16 114 384
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 280 175	69 798 525	72 078 700
Gevinst- og tapskonto	104 425	417 698	522 123
Netto midlertidige forskjeller	2 384 600	70 216 218	72 600 818
22 % utsatt skatt		15 447 568	15 972 180
Bokført 22 % utsatt skatt		15 447 568	15 972 180

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	902 654	247 920
Fordringer på konsernselskaper	902 654	247 920

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	79 190 027	76 865 317
	79 190 027	76 865 317

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	17 543 425	16 114 384
Gjeld til konsernselskaper	17 543 425	16 114 384

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 017 663	162 787 470	-144 887 183	18 917 950
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-13 683 871	-13 683 871
Årets resultat	-	-	11 823 422	11 823 422
Egenkapital per 31.12	1 017 663	162 787 470	-146 747 632	17 057 501

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 017 663.
Aksjen i Valkendorfgaten 6 AS eies av Entra ASA.