



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 664 645	10 500 596
Annen driftsinntekt		293 774	280 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 958 419</b>	<b>10 780 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	304 202	318 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 071 500	899 000
Annen driftskostnad	1	3 624 349	2 257 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000 051</b>	<b>3 475 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 368</b>	<b>7 305 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 669	3 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669</b>	<b>3 810</b>
Annen rentekostnad		1 453 927	1 626 760
Annen finanskostnad		1 556	1 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455 483</b>	<b>1 628 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 452 814</b>	<b>-1 624 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 505 554</b>	<b>5 681 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	775 074	1 250 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 269 520	430 841



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 730 480	4 430 841



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	75 315 728	77 049 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 315 728</b>	<b>77 049 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 728</b>	<b>83 049 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 672	19 645
Andre fordringer		220 741	227 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 413</b>	<b>247 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 106 776	355 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106 776</b>	<b>355 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 329 190</b>	<b>602 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 644 917</b>	<b>83 651 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 789 019	18 058 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 789 019</b>	<b>18 058 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 389 019</b>	<b>18 658 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 750 528	6 894 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 750 528</b>	<b>6 894 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 200 000	51 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 200 000</b>	<b>51 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 950 528</b>	<b>58 744 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141 838	775 042
Betalbar skatt	3	919 204	1 116 942
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 244 328	356 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 305 370</b>	<b>6 248 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 255 898</b>	<b>64 993 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 644 917</b>	<b>83 651 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 711 896  
HELLERUD NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 664 645	10 500 596
Annen driftsinntekt		293 774	280 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 958 419</b>	<b>10 780 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	304 202	318 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 071 500	899 000
Annen driftskostnad	1	3 624 349	2 257 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000 051</b>	<b>3 475 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 368</b>	<b>7 305 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 669	3 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669</b>	<b>3 810</b>
Annen rentekostnad		1 453 927	1 626 760
Annen finanskostnad		1 556	1 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 455 483</b>	<b>1 628 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 452 814</b>	<b>-1 624 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	775 074	1 250 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 269 520	430 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 730 480</b>	<b>4 430 841</b>



Organisasjonsnr: 967 711 896  
HELLERUD NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	75 315 728	77 049 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 315 728</b>	<b>77 049 728</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 315 728</b>	<b>83 049 728</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 672	19 645
Andre fordringer		220 741	227 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 413</b>	<b>247 090</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 106 776	355 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106 776</b>	<b>355 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 329 190</b>	<b>602 165</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 644 917</b>	<b>83 651 893</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 789 019	18 058 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 789 019</b>	<b>18 058 539</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 389 019</b>	<b>18 658 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	6 750 528	6 894 658
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 528</b>	<b>6 894 658</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 200 000	51 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 200 000</b>	<b>51 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 950 528</b>	<b>58 744 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141 838	775 042
Betalbar skatt	3	919 204	1 116 942
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 244 328	356 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 305 370</b>	<b>6 248 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 255 898</b>	<b>64 993 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 644 917</b>	<b>83 651 893</b>



Organisasjonsnr: 967 711 896  
HELLERUD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klaus Invest AS	270.00	45.00%	Ordinære aksjer
Habu AS	180.00	30.00%	Ordinære aksjer
Herman Holding AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	28000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langbakken Holding AS	28.60%	28.60%	9497049.00	-39420.00



# INSIGNIS

---

Til generalforsamlingen i Hellerud Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hellerud Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 730 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



# INSIGNIS

---

## Uttalelse om andre lovmessige krav

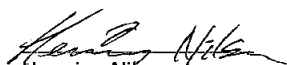
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021

Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor



Hellerud Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Hellerud Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster	I år	I fjor
Lønn	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	27 573	38 493
Styrehonorar	245 000	245 000
Andre personalkostnader	3 629	6 701
<b>Totalt</b>	<b>304 202</b>	<b>318 194</b>

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn/godtgjørelser	28 000	245 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar - lovpålagt revisjon	30 800
Revisjonshonorar - konsulentbistand	0
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>30 800</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	67 079 472	5 000 000	72 079 472
Tilgang	337 500		337 500
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>67 416 972</b>	<b>5 000 000</b>	<b>72 416 972</b>
Oppskrevet før 01.01	22 000 000		22 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	-19 101 244		-19 101 244
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>70 315 728</b>	<b>5 000 000</b>	<b>75 315 728</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>2 071 500</b>	<b>0</b>	<b>2 071 500</b>
Avskrivningssats	1% og 10% lineære		

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 505 554
+ Permanente og andre forskjeller	17 507

Noter for Hellerud Næringspark AS

Organisasjonsnr. 967711896



Hellerud Næringspark AS

## Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	655 139
<b>= Inntekt</b>	<b>4 178 200</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (betalbar skatt)	919 204
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-144 130
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>775 074</b>

Skattesats 31.12	22
------------------	----

### Utsatt skatt

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 339 358	30 684 219
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>31 339 358</b>	<b>30 684 219</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 894 658</b>	<b>6 750 528</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har lån i DNB med pantstillelse av tomt med påstående bebyggelse (gnr. 143, bnr. 62). Pr. 31.12.20 utgjør restlån kr 53 200 000.

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Langbakken Holding AS	28,6	28,6	-39 420 (*)	9 497 049(*)

(\*) Ikke reviderte tall

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000 og samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Stilling i selskapet
------------------	---------------	----------------------

Noter for Hellerud Næringspark AS

Organisasjonsnr. 967711896



Hellerud Næringspark AS

**Noter 2020**

Klaus Invest AS v/Mette A. Kåsi	270	Styremedlem
Habu AS v/Britt Hagen Hoff	180	Varamedlem
Herman Holding AS v/Kjell H. Andersen	150	Varamedlem
<b>Sum</b>	<b>600</b>	

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital/ Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.	600 000	18 058 539	18 658 539
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		2 730 480	2 730 480
Ordinært utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>16 789 019</b>	<b>17 389 019</b>