



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 5 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		825 512	805 715
Sum inntekter		825 512	805 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 401
Annen driftskostnad	2	119 974	160 673
Sum kostnader		126 374	167 074
Driftsresultat		699 138	638 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 380	53 823
Annen renteinntekt		14 291	
Annen finansinntekt		19	35
Sum finansinntekter		41 690	53 858
Annen rentekostnad		4 690	9 704
Sum finanskostnader		4 690	9 704
Netto finans		37 000	44 154
Ordinært resultat før skattekostnad		736 138	682 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 165	186 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 973	496 149
Årsresultat		550 973	496 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 973	496 149
Totalresultat		550 973	496 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		553 030	488 796
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 057	7 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		550 973	496 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 147	27 969
Sum immaterielle eiendeler		27 147	27 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	144 258	150 658
Sum varige driftsmidler		144 258	150 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 053 608	1 004 709
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 608	1 004 709
Sum anleggsmidler		1 225 013	1 183 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	146 190	1 156
Andre fordringer		17 247	18 418
Sum fordringer		163 437	19 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882	128 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882	128 246
Sum omløpsmidler		166 319	147 820
SUM EIENDELER		1 391 332	1 331 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital		55 117	55 117
Sum innskutt egenkapital		450 729	450 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524	7 581
Sum opptjent egenkapital		5 524	7 581
Sum egenkapital		456 253	458 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 032	53 919
Skyldige offentlige avgifter		40 494	25 014
Annen kortsiktig gjeld	5	864 554	793 913
Sum kortsiktig gjeld		935 079	872 846
Sum gjeld		935 079	872 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 333	1 331 156



Årsregnskap

2016

Nordre Langarinden 5 AS

Org.nr.:994 516 639



Årsberetning

2016

for

Nordre Langarinden 5 AS

Virksomhetens art

Nordre Langarinden 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter å erverve, drifte, forvalte, utvikle og realisere fast eiendom og å forestå annen virksomhet som står i sammenheng med dette, herunder virksomhet på andre områder hvor selskapets kompetanse og ressurser kan benyttes. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ledelsens oppfatning at selskapets regnskap gir et rettvisende bilde av virksomhetens drift, eiendeler og finansiering av disse. Selskapets omsetning og resultat er noe opp i forhold 2015. Egenkapitalen er redusert med kr.2057,-

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Styret består av en mann og ingen kvinner. Styret har utfra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, 15.06.2017

Jan Willy Rasmussen
Styrets leder



Resultatregnskap

Nordre Langarinden 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		825 512	805 715
Sum driftsinntekter		<u>825 512</u>	<u>805 715</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 401
Annen driftskostnad	2	119 974	160 673
Sum driftskostnader		<u>126 374</u>	<u>167 074</u>
Driftsresultat		<u>699 138</u>	<u>638 642</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 380	53 823
Annen renteinntekt		14 291	0
Annen finansinntekt		19	35
Annen rentekostnad		4 690	9 704
Resultat av finansposter		<u>37 000</u>	<u>44 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		736 138	682 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 165	186 646
Ordinært resultat		<u>550 973</u>	<u>496 149</u>
Årsresultat		<u>550 973</u>	<u>496 149</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		553 030	488 796
Avsatt til annen egenkapital		0	7 353
Overført fra annen egenkapital		2 057	0
Sum overføringer		<u>550 973</u>	<u>496 149</u>



Balanse

Nordre Langarinden 5 AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 147	27 969
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 147</u>	<u>27 969</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	144 258	150 658
Sum varige driftsmidler		<u>144 258</u>	<u>150 658</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 053 608	1 004 709
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 053 608</u>	<u>1 004 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 225 013</u>	<u>1 183 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	146 190	1 156
Andre kortsiktige fordringer		17 247	18 418
Sum fordringer		<u>163 437</u>	<u>19 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882	128 246
Sum omløpsmidler		<u>166 319</u>	<u>147 820</u>
Sum eiendeler		<u>1 391 332</u>	<u>1 331 156</u>



Balanse

Nordre Langarinden 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital		55 117	55 117
Sum innskutt egenkapital		<u>450 729</u>	<u>450 729</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524	7 581
Sum opptjent egenkapital		<u>5 524</u>	<u>7 581</u>
Sum egenkapital		<u>456 253</u>	<u>458 311</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 032	53 919
Skyldig offentlige avgifter		40 494	25 014
Annen kortsiktig gjeld	5	864 554	793 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 079</u>	<u>872 846</u>
Sum gjeld		<u>935 079</u>	<u>872 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 391 333</u>	<u>1 331 156</u>

Bergen, 15.06.2017
Styret i Nordre Langarinden 5 AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nordre Langarinden 5 AS



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	449 400	449 400
= Anskaffelseskost 31.12.16	449 400	449 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	305 142	305 142
= Bokført verdi 31.12.16	144 258	144 258
Årets ordinære avskrivninger	6 400	6 400
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 8 000,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 050,- eks mva.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordre Langarinden 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	395 612	1	395 612
Sum	395 612	1	396 612

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	395 612	100%
Totalt antall aksjer	395 612	100%

Nordre Langarinden 5 AS



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr 31.12.2016	Pr 31.12.2015
Bergen Bygg AS, fordring	1 053 608	683 043
AS Vestlandske Paraplyfabrik, fordring	0	107 820
JW Bygg AS, fordring	0	29 833
Langarinden Eiendom AS, fordring	0	4 630
Bolettgruppen AS, fordring	0	179 383
Sum mellomværende fordringer	1 053 608	1004 709
Bergen Bygg, konsernbidrag, gjeld	-737 373	-669 583
Netto mellomværende	316 235	335 126

Det er beregnet 3% rente på mellomværende

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av
eiendel pantsatt for gjeld for annet selskap i konsernet

kr. 144 258,-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for
annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

kr.14 000 000,-



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 343	180 787
Endring i utsatt skattefordel	822	5 859
Skattekostnad ordinært resultat	185 165	186 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	736 138	682 795
Permanente forskjeller	0	200
Endring i midlertidige forskjeller	1 235	-13 413
Avgitt konsernbidrag	-737 373	-669 582
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 343	180 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 343	-180 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-113 113	-111 877	1 235
Sum	-113 113	-111 877	1 235
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-27 147	-27 969	-822

Nordre Langarinden 5 AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb. 63 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordre Langarinden 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Langarinden 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 550 973,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Nordre Langarinden 5 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisjonsberetning 2016 Nordre Langarinden 5 AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. Juni 2017
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor