



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 216 148
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maja Antonie Moen Stikbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 940	178 969
Sum inntekter		206 940	178 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4	111 775	116 151
Sum kostnader		165 849	147 360
Driftsresultat		41 091	31 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 966	1 667
Annen renteinntekt		673	604
Sum finansinntekter		5 639	2 271
Netto finans		5 639	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		89 394	65 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 394	65 089
Årsresultat		46 730	33 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	46 730	33 880
Sum overføringer og disponeringer		46 730	33 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 935	13 188
Sum fordringer		15 935	13 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 839	65 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 839	65 026
Sum omløpsmidler		140 774	78 214
SUM EIENDELER		140 774	78 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 163	55 433
Sum opptjent egenkapital		102 163	55 433
Sum egenkapital	5	102 163	55 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		15 387	14 712
Annen kortsiktig gjeld		23 224	8 069
Sum kortsiktig gjeld		38 611	22 781
Sum gjeld		38 611	22 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 774	78 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314469

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Antonie Moen Stikbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 940	178 969
Sum inntekter		206 940	178 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4	111 775	116 151
Sum kostnader		165 849	147 360
Driftsresultat		41 091	31 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 966	1 667
Annen renteinntekt		673	604
Sum finansinntekter		5 639	2 271
Netto finans		5 639	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		89 394	65 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 394	65 089
Årsresultat		46 730	33 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	46 730	33 880
Sum overføringer og disponeringer		46 730	33 880



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 935	13 188
Sum fordringer		15 935	13 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 839	65 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 839	65 026
Sum omløpsmidler		140 774	78 214
SUM EIENDELER		140 774	78 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 163	55 433
Sum opptjent egenkapital		102 163	55 433
Sum egenkapital	5	102 163	55 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 387	14 712
Annen kortsiktig gjeld		23 224	8 069
Sum kortsiktig gjeld		38 611	22 781
Sum gjeld		38 611	22 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 774	78 214



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Færdentoppen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	55 433	21 553
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	46 730	33 880
B. Årets endringer i disponible midler	46 730	33 880
C. Disponible midler pr. 31.12	102 163	55 433
Omløpsmidler	139 506	78 214
- Kortsiktig gjeld	37 343	22 781
Disponible midler	102 163	55 433

Færdentoppen Boligsameie



Resultatregnskap Færdentoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		198 708	162 337	198 720	208 656
Andre driftsinntekter	1	8 232	16 632	8 232	8 232
SUM INNETEKTER		206 940	178 969	206 952	216 888
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	10 000	0	10 000	10 400
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	0	0	1 466
Forretningsførerhonorar		42 000	40 002	42 000	43 680
Konsulentbistand		0	625	0	0
Vedlikehold eiendom	3	0	0	15 000	30 000
Vintervedlikehold		41 637	30 286	30 000	35 000
Sommervedlikehold		1 026	299	0	1 000
HMS		0	0	0	6 630
TV/Internett		8 232	8 232	8 232	8 232
Forsikringer		52 749	46 326	53 273	58 661
Strøm		4 700	5 745	10 000	8 000
Andre driftskostnader	4	4 094	15 846	12 000	12 208
SUM KOSTNADER		165 849	147 360	180 505	215 277
DRIFTSRESULTAT		41 091	31 609	26 447	1 611
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		673	604	0	0
Utbytte		4 966	1 667	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 639	2 271	0	0
ÅRETS RESULTAT		46 730	33 880	26 447	1 611
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	46 730	33 880	0	0
SUM DISPONERINGER		46 730	33 880	26 447	1 611

Færdentoppen Boligsameie -



Balanse Færdentoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 935	13 188
Bankinnskudd			
Driftskonto		124 839	65 026
SUM OMLØPSMIDLER		140 774	78 214
SUM EIENDELER		140 774	78 214

Færdentoppen Boligsameie



Balanse Færdentoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	102 163	55 433
SUM EGENKAPITAL	5	102 163	55 433
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 219	0
Leverandørgjeld		15 387	14 712
Annen kortsiktig gjeld		22 005	8 069
Sum kortsiktig gjeld		38 611	22 781
SUM GJELD		38 611	22 781
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		140 774	78 214

Sted: _____, dato: _____

Maja Antonie Moen Stikbakke
STYRELEDER

Jeppe Mikkelsen Tandberg
STYREMEDLEM

Daniel Djuve Fimreite
STYREMEDLEM

Færdentoppen Boligsameie



Færdentoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	8 232	16 632
Sum	8 232	16 632



Færdentoppen Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	80	12 521
6825 Kopiering	825	0
7770 Bankomkostninger	3 190	3 325
Sum	4 094	15 846

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	55 433	21 553
Årets resultat	46 730	33 880
Sum opptjent egenkapital 31.12	102 163	55 433



Resultat og balanse med noter for Færdentoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færdentoppen Boligsameie

Styreleder	Maja Antonie Moen Stikbakke (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Jeppe Mikkelsen Tandberg (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Daniel Djuve Fimreite (sign.)	03.02.2025