



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 785	390 000
Sum inntekter		1 494 785	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 770	75 740
Annen driftskostnad		191 723	283 986
Sum kostnader		234 493	359 726
Driftsresultat		1 260 292	30 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Annen rentekostnad		15 694	31 950
Sum finanskostnader		15 694	31 950
Netto finans		-15 694	-31 344
Resultat før skattekostnad		1 244 597	-1 070
Skattekostnad	2, 3	273 811	8 282
Årsresultat		970 786	-9 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 092	195 548
Annen egenkapital		734 694	-204 900
Sum overføringer og disponeringer		970 786	-9 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 400	2 154 385
Sum varige driftsmidler		176 400	2 154 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	625 928	626 128
Sum finansielle anleggsmidler		625 928	626 128
Sum anleggsmidler		802 328	2 780 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 691
Konsernfordringer	4	1 124 498	0
Sum fordringer		1 124 498	21 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum omløpsmidler		2 612 113	22 626
SUM EIENDELER		3 414 441	2 803 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 612	911 918
Sum opptjent egenkapital		1 646 612	911 918
Sum egenkapital		2 896 612	2 161 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	211 780	4 558
Sum avsetninger for forpliktelser		211 780	4 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	376 806
Sum annen langsiktig gjeld		0	376 806
Sum langsiktig gjeld		211 780	381 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	9 154
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	302 682	250 702
Sum kortsiktig gjeld		306 050	259 856
Sum gjeld		517 829	641 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 441	2 803 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688191

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 143 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 96
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 785	390 000
Sum inntekter		1 494 785	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 770	75 740
Annen driftskostnad		191 723	283 986
Sum kostnader		234 493	359 726
Driftsresultat		1 260 292	30 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Annen rentekostnad		15 694	31 950
Sum finanskostnader		15 694	31 950
Netto finans		-15 694	-31 344
Resultat før skattekostnad		1 244 597	-1 070
Skattekostnad	2, 3	273 811	8 282
Årsresultat		970 786	-9 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 092	195 548
Annen egenkapital		734 694	-204 900
Sum overføringer og disponeringer		970 786	-9 352



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 400	2 154 385
Sum varige driftsmidler		176 400	2 154 385

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	625 928	626 128
Sum finansielle anleggsmidler		625 928	626 128

Sum anleggsmidler		802 328	2 780 513
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 691
Konsernfordringer	4	1 124 498	0
Sum fordringer		1 124 498	21 691

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934

Sum omløpsmidler		2 612 113	22 626
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		3 414 441	2 803 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000



Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 612	911 918
Sum opptjent egenkapital		1 646 612	911 918
Sum egenkapital		2 896 612	2 161 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	211 780	4 558
Sum avsetninger for forpliktelser		211 780	4 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	376 806
Sum annen langsiktig gjeld		0	376 806
Sum langsiktig gjeld		211 780	381 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	9 154
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	302 682	250 702
Sum kortsiktig gjeld		306 050	259 856
Sum gjeld		517 829	641 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 441	2 803 139



Organisasjonsnr: 987 143 452
RYDNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	2608825.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2363825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68600.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanserte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750426.00	626128.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	250702.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
625928.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
RYDNING EIENDOM AS

987143452

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 785	390 000
Sum driftsinntekter		1 494 785	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 770	-75 740
Annen driftskostnad		-191 723	-283 986
Sum driftskostnader		-234 493	-359 726
Driftsresultat		1 260 292	30 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 694	-31 950
Sum finanskostnader		-15 694	-31 950
Netto finans		-15 694	-31 344
Resultat før skattekostnad		1 244 597	-1 070
Skattekostnad	2, 3	-273 811	-8 282
Årsresultat		970 786	-9 352
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		236 092	195 548
Annen egenkapital		734 694	-204 900
Sum overføringer		970 786	-9 352



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 400	2 154 385
Sum varige driftsmidler		176 400	2 154 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	625 928	626 128
Sum finansielle anleggsmidler		625 928	626 128
Sum anleggsmidler		802 328	2 780 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 124 498	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 691
Sum fordringer		1 124 498	21 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum omløpsmidler		2 612 113	22 626
SUM EIENDELER		3 414 441	2 803 139



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 612	911 918
Sum opptjent egenkapital		1 646 612	911 918
Sum egenkapital		2 896 612	2 161 918
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	211 780	4 558
Sum avsetning for forpliktelser		211 780	4 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	376 806
Sum annen langsiktig gjeld		0	376 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	9 154
Kortsiktig konserngjeld	4	302 682	250 702
Sum kortsiktig gjeld		306 050	259 856
Sum gjeld		517 829	641 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 441	2 803 139

SILSAND, 22.05.2025

Jøran Albrigtsen
styrets leder / daglig leder



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 608 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 363 825
Anskaffelseskost 31.12.	245 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 600
Balanseført verdi per 31.12.	176 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 770

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 590	55 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	207 221	-46 872
Skattekostnad	273 811	8 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 244 597	-1 070
Permanente forskjeller	0	38 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-941 915	213 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-302 682	-250 702
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 590	55 154
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 590	-55 154

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-392 970	-144 678	-248 292
Omløpsmidler	-70 000	0	-70 000
Gevinst- og tapskonto	483 690	1 107 313	-623 623
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	20 719	962 635	-941 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	20 719	962 635	-941 915
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 558	211 780	-207 221

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 750 426	626 128



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	250 702

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	625 928
---	---------



Årsregnskap for
RYDNING EIENDOM AS

987143452

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 785	390 000
Sum driftsinntekter		1 494 785	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 770	-75 740
Annen driftskostnad		-191 723	-283 986
Sum driftskostnader		-234 493	-359 726
Driftsresultat		1 260 292	30 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 694	-31 950
Sum finanskostnader		-15 694	-31 950
Netto finans		-15 694	-31 344
Resultat før skattekostnad		1 244 597	-1 070
Skattekostnad	2, 3	-273 811	-8 282
Årsresultat		970 786	-9 352
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		236 092	195 548
Annen egenkapital		734 694	-204 900
Sum overføringer		970 786	-9 352



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	176 400	2 154 385
Sum varige driftsmidler		176 400	2 154 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	625 928	626 128
Sum finansielle anleggsmidler		625 928	626 128
Sum anleggsmidler		802 328	2 780 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 124 498	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 691
Sum fordringer		1 124 498	21 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 615	934
Sum omløpsmidler		2 612 113	22 626
SUM EIENDELER		3 414 441	2 803 139



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 612	911 918
Sum opptjent egenkapital		1 646 612	911 918
Sum egenkapital		2 896 612	2 161 918
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	211 780	4 558
Sum avsetning for forpliktelser		211 780	4 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	376 806
Sum annen langsiktig gjeld		0	376 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368	9 154
Kortsiktig konserngjeld	4	302 682	250 702
Sum kortsiktig gjeld		306 050	259 856
Sum gjeld		517 829	641 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 441	2 803 139

SILSAND, 22.05.2025

Jøran Albrigtsen
styrets leder

Jøran Albrigtsen
daglig leder



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 608 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 363 825
Anskaffelseskost 31.12.	245 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 600
Balanseført verdi per 31.12.	176 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 770

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 590	55 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	207 221	-46 872
Skattekostnad	273 811	8 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 244 597	-1 070
Permanente forskjeller	0	38 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-941 915	213 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-302 682	-250 702
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 590	55 154
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 590	-55 154

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-392 970	-144 678	-248 292
Omløpsmidler	-70 000	0	-70 000
Gevinst- og tapskonto	483 690	1 107 313	-623 623
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	20 719	962 635	-941 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	20 719	962 635	-941 915
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 558	211 780	-207 221

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 750 426	626 128



RYDNING EIENDOM AS
987 143 452



Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	250 702

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		625 928
---	--	---------