



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 191 395 807 | 196 954 610 |
| Verdiregulering investeringseiendommer | 3 | -50 703 497 | -54 557 214 |
| Sum inntekter | | 140 692 310 | 142 397 396 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 17 603 897 | 20 091 071 |
| Sum kostnader | | 17 603 897 | 20 091 071 |
| Driftsresultat | | 123 088 413 | 122 306 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 157 | 1 428 915 |
| Annen finansinntekt | | 4 916 | 910 |
| Sum finansinntekter | | 90 073 | 1 429 825 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 53 137 500 | 26 863 958 |
| Annen rentekostnad | 3 | 67 000 | 78 000 |
| Annen finanskostnad | | 13 292 | 19 042 |
| Sum finanskostnader | | 53 217 792 | 26 961 000 |
| Netto finans | | -53 127 720 | -25 531 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 69 960 693 | 96 775 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 135 138 | -2 298 236 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 095 831 | 99 073 385 |
| Årsresultat | | 71 095 831 | 99 073 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 095 831 | 99 073 385 |
| Totalresultat | | 71 095 831 | 99 073 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fond for urealiserte gevinster | | -39 017 548 | -42 032 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 75 120 410 | 107 221 674 |
| Overført annen egenkapital | | 34 992 969 | 33 883 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 095 831 | 99 073 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investerings eiendommer | 2,3 | 4 533 669 042 | 4 563 850 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 533 669 042 | 4 563 850 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 536 369 042 | 4 566 550 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 158 077 | 3 735 170 |
| Andre fordringer | | 8 637 655 | 7 861 991 |
| Konsernfordringer | 2 | 296 317 739 | 329 917 669 |
| Sum fordringer | | 307 113 471 | 341 514 831 |
| Sum omløpsmidler | | 307 113 471 | 341 514 831 |
| SUM EIENDELER | | 4 843 482 513 | 4 908 064 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 65 613 548 | 65 613 548 |
| Overkurs | | 429 038 397 | 429 038 397 |
| Annen innskutt egenkapital | | 271 781 113 | 271 781 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 766 433 058 | 766 433 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for urealiserte gevinster | | 1 750 625 083 | 1 789 642 631 |
| Annen egenkapital | | 68 876 707 | 33 883 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 819 501 790 | 1 823 526 368 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 585 934 847 | 2 589 959 426 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 727 892 178 | 729 027 316 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 727 892 178 | 729 027 316 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 1 417 000 000 | 1 417 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 049 813 | 3 568 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 420 049 813 | 1 420 568 813 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 147 941 991 | 2 149 596 129 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 167 525 | 1 037 400 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 75 151 736 | 134 085 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 33 286 414 | 33 386 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 605 675 | 168 509 317 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 257 547 666 | 2 318 105 446 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 843 482 513 | 4 908 064 872 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo City Kjøpesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oslo City Kjøpesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 66PCH-NST1PG-T6YQ1-GFPOY-I7WX-7ESTV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo City Kjøpesenter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66PCH-NSTPG-T6YQ1-GFPOY-I7WX-7ESTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-21 18:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66PCH-N51PG-T6YQ1-GFPOY-I7VW-7ESTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Oslo City Kjøpesenter AS**

Foretaksnr. 992 671 068

Pemmo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Årsberetning 2021

Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver kjøpesenteret Oslo City i Oslo Sentrum.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene ble 191,4 mill. kr i år mot 197,0 mill. kr i fjor en reduksjon på 2,8 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen ble -50,7 mill. kr mot -54,6 mill. kr i fjor.

Årsresultatet ble 71,1 mill. kr. mot 99,1 mill. kr i fjor, en endring på -28,2%.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 4843,5 mill. kr, sammenlignet med 4908,1 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 53,4 %, sammenlignet med 52,8 % pr. 31.12 i fjor.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret på 296,3 mill. kr.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

Koronaviruset (Covid-19) spredte seg i løpet av 2020 til store deler av verden og ble erklært en pandemi. I november 2021 begynte i tillegg spredning av omikron-varianten av koronaviruset. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak, herunder vaksinering av store deler av den voksne befolkningen i løpet av 2021. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene (herunder implikasjoner av omikron-varianten). Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i store deler av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2021 og på sikt noe påvirket av Covid-19.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.



Oslo City Kjøpesenter AS

Årsberetning 2021

Ansvarsforsikring for styremedlemmer

Selskapet inngår i Steen & Strøm AS-konsernet, som igjen er et datterselskap i Klepierre SA-konsernet. Selskapets hovedaksjonær, Klepierre SA, har tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledende ansatte ("Directors and Officers"), som dekker eventuelt sivilrettslig ansvar for styremedlemmer i Klepierre og alle datterselskaper av Klepierre med et beløp opp til MEUR 100. Forsikringen dekker erstatningsansvar og kostnader til forsvar mot eventuelle krav mot de forsikrede.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 71 095 831:

| | |
|---|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 75 120 410 |
| Overført fond for urealiserte gevinster | -39 017 548 |
| Overføring fra annen egenkapital | 34 992 969 |
| Totalt | 71 095 831 |

OSLO, 18. februar 2022

Nils Eivind Risvand
Daglig leder / styremedlem

Bjørn Tjaum
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 191 395 807 | 196 954 610 |
| Sum driftsinntekter | | 191 395 807 | 196 954 610 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 17 603 897 | 20 091 071 |
| Sum driftskostnader | | 17 603 897 | 20 091 071 |
| Driftsresultat før verdiregulering | | 173 791 910 | 176 863 538 |
| | | | |
| Verdiregulering investeringseiendommer | 3 | (50 703 497) | (54 557 214) |
| Driftsresultat etter verdiregulering | | 123 088 413 | 122 306 324 |
| | | | |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 157 | 1 428 915 |
| Annen finansinntekt | | 4 916 | 910 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 53 137 500 | 26 863 958 |
| Annen rentekostnad | 3 | 67 000 | 78 000 |
| Annen finanskostnad | | 13 292 | 19 042 |
| Sum finansinntekter og finanskostnader | | (53 127 720) | (25 531 175) |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 69 960 693 | 96 775 149 |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (1 135 138) | (2 298 236) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 71 095 831 | 99 073 385 |
| | | | |
| TOTALRESULTAT | | 71 095 831 | 99 073 385 |

Pemneo Dokumentnøkkel: FKKDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringseiendommer | 2,3 | 4 533 669 042 | 4 563 850 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 533 669 042 | 4 563 850 042 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 536 369 042 | 4 566 550 042 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 2 158 077 | 3 735 170 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 296 317 739 | 329 917 669 |
| Andre fordringer | | 8 637 655 | 7 861 991 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 307 113 471 | 341 514 831 |
| SUM EIENDELER | | 4 843 482 513 | 4 908 064 872 |

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 65 613 548 | 65 613 548 |
| Overkurs | | 429 038 397 | 429 038 397 |
| Annen innskutt egenkapital | | 271 781 113 | 271 781 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 766 433 058 | 766 433 058 |
| Fond for urealiserte gevinster | | 1 750 625 083 | 1 789 642 631 |
| Annen egenkapital | | 68 876 707 | 33 883 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 819 501 790 | 1 823 526 368 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 585 934 847 | 2 589 959 426 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 727 892 178 | 729 027 316 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 727 892 178 | 729 027 316 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 1 417 000 000 | 1 417 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 049 813 | 3 568 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 420 049 813 | 1 420 568 813 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 147 941 991 | 2 149 596 129 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 167 525 | 1 037 400 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 75 151 737 | 134 085 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 33 286 414 | 33 386 285 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 109 605 675 | 168 509 317 |
| SUM GJELD | | 2 257 547 666 | 2 318 105 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 843 482 513 | 4 908 064 872 |

Oslo, 18. februar 2022

Nils Eivind Risvand
Daglig leder / styremedlem

Bjørn Tjaum
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 69 960 693 | 96 775 149 |
| +/- Verdijustering investeringseiendommer | 50 703 497 | 54 557 214 |
| +/- Endring i kundefordringer | 1 577 093 | 6 306 991 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | - | -2 270 016 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -28 097 042 | 37 777 748 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 94 144 242 | 193 147 086 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -20 522 498 | -23 787 214 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | - | -900 000 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -20 522 498 | -24 687 214 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Avgitt konsernbidrag | -107 221 674 | -127 843 291 |
| Endring på konsernkonto | 33 599 930 | -40 616 581 |
| + Utbetaling av utbytte | - | - |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -73 621 744 | -168 459 871 |
| Netto endring i likvidier i løpet av året | - | - |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | - | - |
| = Kontantbeholdning 31.12. | - | - |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | - | - |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | - | - |

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Oppstilling av endringer i egenkapitalen

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Fond for urealiserte gevinster | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 65 613 548 | 429 038 397 | 1 451 982 879 | 1 831 674 658 | 236 798 234 | 4 015 107 716 |
| Tilleggsutbyte | | | -1 180 201 766 | - | -236 798 234 | -1 417 000 000 |
| Konsernbidrag | - | - | - | - | -107 221 674 | -107 221 674 |
| Totalresultat | | | | -42 032 027 | 141 105 412 | 99 073 385 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 65 613 548 | 429 038 397 | 271 781 113 | 1 789 642 631 | 33 883 738 | 2 589 959 426 |
| Egenkapital 01.01.2021 | 65 613 548 | 429 038 397 | 271 781 113 | 1 789 642 631 | 33 883 738 | 2 589 959 426 |
| Konsernbidrag | - | - | - | - | -75 120 410 | -75 120 410 |
| Totalresultat | | | | -39 017 548 | 110 113 379 | 71 095 831 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 65 613 548 | 429 038 397 | 271 781 113 | 1 750 625 083 | 68 876 707 | 2 585 934 847 |

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonsjensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.
- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet implementerte IFRS 16 Leieavtaler med virkning fra 1. januar 2019. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapføring for leietaker, mens regnskapføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 1 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkludert forholdsmessig merverdiavgift):

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 87 100 | 86 200 |
| Totalt | 87 100 | 86 200 |

Note 2 - Konsernmellomværende og garantier

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 10 532 | 0 |
| Konsernkonto | 296 307 207 | 329 917 669 |
| Sum fordringer | 296 317 739 | 329 917 669 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 75 120 410 | 107 221 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | 31 327 | 26 863 958 |
| Annen langsiktig gjeld | 1 417 000 000 | 1 417 000 000 |
| Sum gjeld | 1 492 151 737 | 1 551 085 632 |

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2021 er det kjøpt tjenester for kr 9 268 093.

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 3 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Virkelig verdi 01.01 | 4 559 600 000 | 4 589 700 000 |
| Tilgang | 20 522 498 | 23 787 214 |
| Avgang | | |
| Verdiregulering | -50 022 497) | -53 887 214) |
| Virkelig verdi 31.12 | 4 530 100 000 | 4 559 600 000 |

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2021 er kr 2 244 391 132 mot kr 2 294 413 629 per 2020.

Inkludert i regnskapslinjen Investerings eiendommer er også rett til bruk eiendeler ihht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under :

| | Leie fast eiendom | |
|-----------------------|-------------------|------------|
| | 2021 | 2020 |
| Virkelig verdi 01.01. | 4 250 042 | 4 920 042) |
| Verdiregulering | -681 000 | -670 000 |
| Virkelig verdi 31.12. | 3 569 042 | 4 250 042 |

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 8 år.

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen:

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 049 813 | 3 568 813 |
| Annen kortsiktig gjeld (1. års avdrag) | 519 229 | 681 229 |
| Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler | 3 569 042 | 4 250 042 |

Rentekostnad på leieforpliktelse i år er kr 67 000

Pemmo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

| | |
|--|------------------|
| <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u> | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 1 135 138 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 135 138 |

| | |
|---|-------------|
| <u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u> | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 69 960 693 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 159 717 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Ytet konsernbidrag | -75 120 410 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|---|----------|
| <u>Betalbar skatt i balansen består av:</u> | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------------|----------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 314 886 091 | 3 319 249 326 |
| + Utestående fordringer | -6 285 279 | -5 488 797 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 3 314 886 091 | 3 319 249 326 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 6 285 279 | 5 488 797 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 3 308 600 812 | 3 313 760 529 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Balanseført utsatt skatt | 727 892 178 | 729 027 316 |

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | -45 135 138 |
| Resultat før skattekostnad | -130 039 307 | -28 608 648 |
| Differanse | | -16 526 490 |

Som består av

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Skatt på konsernbidrag | -16 526 490 |
|-------------------------------|--------------------|

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Pemneo Dokumentnøkkel: FKJDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



Oslo City Kjøpesenter AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Firma (kontorsted) | Balanseført Verdi | Eier- og stemmeandel |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| Sameiet Oslo City (Oslo) | 2 700 000 | 45 % |
| Totalt | 2 700 000 | |

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

| Selskapets navn | Egenkapital | Resultat |
|-------------------|-------------|----------|
| Sameiet Oslo City | 4 000 000 | 0 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 65 613 548 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 65 613 548. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos Steen & Strøm AS, Støperigaten 1, 0250 Oslo.

Pemneo Dokumentnøkkel: FKXDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tjaum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-18 17:40:56 UTC



Nils Eivind Risvand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-02-20 20:30:22 UTC



Nils Eivind Risvand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-02-20 20:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKKDT-LEEX-TPNYG-GCBHN-JBAOY-AEGOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>