



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 162 654	3 062 241
Annen driftsinntekt		15 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 177 943</b>	<b>3 062 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader		65 742	173 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 140	203 000
Drift og vedlikehold av eiendommer		258 853	1 030 977
Administrasjonskostnader	2	984 986	835 974
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 510 721</b>	<b>2 243 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 222</b>	<b>819 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 693	
Annen renteinntekt		6 476	6 429
Annen finansinntekt		9 360	8 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 529</b>	<b>15 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	336 651	397 021
Annen rentekostnad		233	4 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 884</b>	<b>401 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 355</b>	<b>-385 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 867</b>	<b>433 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	204 735	15 629
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		680 299	
Avsatt til annen egenkapital		464 833	417 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 4	11 995 667	12 196 807
Tomter	1, 4	1 931 921	1 931 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 927 587</b>	<b>14 128 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 927 587</b>	<b>14 128 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 837	600
Konsernfordringer	4, 7	15 215	325 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 052</b>	<b>325 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 052</b>	<b>325 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 950 639</b>	<b>14 454 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	534 399	534 399
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 399</b>	<b>734 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 268 204	803 371
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 204</b>	<b>803 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 603</b>	<b>1 537 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	728 338	715 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>728 338</b>	<b>715 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 676 178	7 346 527
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 676 178</b>	<b>7 346 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 404 516</b>	<b>8 062 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 587	48 568
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 958	35 555
Kortsiktig konserngjeld	4	5 466 335	4 744 157
Annen kortsiktig gjeld	7	19 640	26 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 543 520</b>	<b>4 854 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 948 036</b>	<b>12 916 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 950 639</b>	<b>14 454 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLEVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 737 466  
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 162 654	3 062 241
Annen driftsinntekt		15 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 177 943</b>	<b>3 062 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel felleskostnader		65 742	173 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 140	203 000
Drift og vedlikehold av eiendommer		258 853	1 030 977
Administrasjonskostnader	2	984 986	835 974
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 510 721</b>	<b>2 243 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 222</b>	<b>819 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 693	
Annen renteinntekt		6 476	6 429
Annen finansinntekt		9 360	8 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 529</b>	<b>15 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	336 651	397 021
Annen rentekostnad		233	4 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 884</b>	<b>401 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 355</b>	<b>-385 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 867</b>	<b>433 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	204 735	15 629
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		680 299	
Avsatt til annen egenkapital		464 833	417 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>





Organisasjonsnr: 997 737 466  
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 4	11 995 667	12 196 807
Tomter	1, 4	1 931 921	1 931 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 927 587</b>	<b>14 128 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 927 587</b>	<b>14 128 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 837	600
Konsernfordringer	4, 7	15 215	325 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 052</b>	<b>325 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 052</b>	<b>325 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 950 639</b>	<b>14 454 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	534 399	534 399
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 399</b>	<b>734 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 268 204	803 371
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 204</b>	<b>803 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 603</b>	<b>1 537 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	728 338	715 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>728 338</b>	<b>715 482</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 676 178	7 346 527
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 676 178</b>	<b>7 346 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 404 516</b>	<b>8 062 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 587	48 568
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 958	35 555
Kortsiktig konserngjeld	4	5 466 335	4 744 157
Annen kortsiktig gjeld	7	19 640	26 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 543 520</b>	<b>4 854 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 948 036</b>	<b>12 916 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 950 639</b>	<b>14 454 633</b>



Organisasjonsnr: 997 737 466  
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

Til generalforsamlingen i Våleveien Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Våleveien Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0SD7-008SC-16GA8-159ZP-X3L7Z-L8055



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 08:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0SD7-0085C-16GA8-LS9ZP-X3L7z-L8055

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: GZSDX-W3QFE-N2SNV-EQSPN-03WIR-PGSLQ

---

Organisasjonsnr: 997 737 466



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 162 654	3 062 241
Annen driftsinntekt		15 289	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 177 943</b>	<b>3 062 241</b>
Eiers andel felleskostnader		65 742	173 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 140	203 000
Drift og vedlikehold av eiendommer		258 853	1 030 977
Administrasjonskostnader	2	984 986	835 974
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 510 721</b>	<b>2 243 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 222</b>	<b>819 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 693	0
Annen renteinntekt		6 476	6 429
Annen finansinntekt		9 360	8 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	336 651	397 021
Annen rentekostnad		233	4 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-317 355</b>	<b>-385 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 349 867</b>	<b>433 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	204 735	15 629
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		680 299	0
Avsatt til annen egenkapital		464 833	417 693
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 145 132</b>	<b>417 693</b>

Penneo Dokumentnr.økkef:GZSDX-W3QFE-N2SNV-EQSPN-03WIR-PGSLQ



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 4	11 995 667	12 196 807
Tomter	1, 4	1 931 921	1 931 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 927 587</b>	<b>14 128 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 927 587</b>	<b>14 128 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 837	600
Konsernfordringer	4, 7	15 215	325 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 052</b>	<b>325 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 052</b>	<b>325 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 950 639</b>	<b>14 454 633</b>

Penneo Dokumentnr.økkef: GZSDX-W5QFE-N25NV-EQSPN-03WIR-PGSLQ



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	534 399	534 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 399</b>	<b>734 399</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 268 204	803 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 204</b>	<b>803 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 603</b>	<b>1 537 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	728 338	715 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>728 338</b>	<b>715 482</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 676 178	7 346 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 676 178</b>	<b>7 346 527</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 587	48 568
Skyldig offentlige avgifter		32 958	35 555
Kortsiktig konserngjeld	4	5 466 335	4 744 157
Annen kortsiktig gjeld	7	19 640	26 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 543 520</b>	<b>4 854 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 948 036</b>	<b>12 916 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 950 639</b>	<b>14 454 633</b>

Holmestrand, 10.06.2025  
Styret i Våleveien Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Espen Klevmark  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Karlsen  
Daglig leder/ Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Idar Flått  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øistein Røhde Hjelmtvedt  
Styremedlem

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnr.økkef:GZSDX-W3QFE-N25NV-EQSPN-03WIR-PGSLQ



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdi av eiendommen i forbindelse med fisjon er beregnet med 5%

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	19 461 455	46 500	1 931 921	21 439 876
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
= <b>Anskaffelseskost per 31.12.2024</b>	<b>19 461 455</b>	<b>46 500</b>	<b>1 931 921</b>	<b>21 439 876</b>
= Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	7 465 789	-46 500	0	7 419 289
= <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>11 995 666</b>	<b>0</b>	<b>1 931 921</b>	<b>13 927 587</b>
Årets ordinære avskrivninger	201 140	0	0	201 140
Økonomisk levetid	100/ 10 år	10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivingsatts	1%og 10 %	10 %		
Endring i avskrivningsplan	nei	nei		

### Note 2 Lønn, OTP m.m

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2024	2023
Vareforbruk	65 742	173 212
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	201 140	203 000
Andre driftskostnader	1 243 839	1 866 951
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 510 721</b>	<b>2 243 163</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 676 178	7 346 527
<b>Gjeld til konsernselskap som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	5 546 178	7 346 527
Gjeld til Holmestrand Utvikling AS	130 000	0
Sum	5 676 178	7 346 527
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter *	13 927 587	14 128 727
Sum	13 927 587	14 128 727
<b>Konsernfordringer</b>		
Konsernfordringer	15 215	325 306
Sum	15 215	325 306
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4 594 157	4 744 157
Avgitt konsernbidrag til Holmestrand Utvikling AS	872 178	0
Sum	5 466 335	4 744 157

\* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Den langsiktige gjelden til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS er renteberegnet og rentekostnad for 2024 utgjør kr 336 651.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 879	0
Endring i utsatt skatt	12 856	15 629
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 735</b>	<b>15 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 349 867	433 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 510	-49 116
Avgitt konsernbidrag	-872 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-441 178	-384 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 774 065	5 737 554	
Herav merverdier på eiendommen	2 586 087	3 216 352	
Varige driftsmidler eks merverdier	3 187 978	2 521 202	
Akkumulert fremførbart underskudd	- 0	-534 206	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 187 978	1 986 996	
Utsatt skatt (5%) av merverdiene av eiendom	159 399	160 818	
Utsatt skatt (22%) av resterende forskjeller	568 939	554 664	
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	728 338	715 482	12 856

Selskapet ble i 2011 stiftet ved fisjon av Holmestrand Utvikling AS (tidligere Jarlsberg Eiendomsselskap AS) og har i den forbindelse overtatt eiendommen Våleveien i Holmestrand. Selskapet har i samsvar med kontinuitetsmetoden og prinsippene fra Holmestrand Utvikling AS benyttet 5%skattesats på de utfisjonerte merverdiene tilhørende Våleveien.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	534 399	803 371	1 537 770
Avgitt konsernbidrag			-680 299	-680 299
Årets resultat			1 145 132	1 145 132
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>534 399</b>	<b>1 268 204</b>	<b>2 002 603</b>

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnr.økkef:GZSDX-W3QFE-N25NV-EQSPN-03WIR-PGSLQ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Flått, Jan Idar

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2485398

IP: 2.85.xxx.xxx

2025-06-11 06:04:07 UTC



### Karlsen, Terje

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-11 07:46:49 UTC



### Klevmark, Espen

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1074621

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-11 09:41:58 UTC



### Hjelmtvedt, Øistein Rohde

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-12 11:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZSDX-W5QFE-N25NV-EQSPN-03WIR-PGSLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.