



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 382 288	2 266 692
Annen driftsinntekt		9 631	5 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 919</b>	<b>2 272 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning	3	652 174	652 174
Annen driftskostnad	2	184 056	178 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 050</b>	<b>853 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 869</b>	<b>1 418 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 546	8 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 546</b>	<b>8 069</b>
Annen finanskostnad		608 303	582 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 303</b>	<b>582 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 757</b>	<b>-574 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 112</b>	<b>844 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 885	185 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 227</b>	<b>658 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 227</b>	<b>658 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	751 227	658 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 227</b>	<b>658 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 289 247	25 941 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 289 247</b>	<b>25 941 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 289 247</b>	<b>25 941 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 246	3 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 246</b>	<b>3 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 464 413</b>	<b>2 076 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 659</b>	<b>2 080 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 758 906</b>	<b>28 021 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 323 399</b>	<b>2 323 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 920 770	5 169 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 920 770</b>	<b>5 169 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 244 169</b>	<b>7 492 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	969 761	1 005 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>969 761</b>	<b>1 005 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 750 000	15 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>19 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 219 761</b>	<b>20 255 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 819	215 255
Skyldige offentlige avgifter		47 157	57 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 976</b>	<b>272 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 514 737</b>	<b>20 528 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 758 906</b>	<b>28 021 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 891 373 392  
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 382 288	2 266 692
Annen driftsinntekt		9 631	5 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 919</b>	<b>2 272 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning	3	652 174	652 174
Annen driftskostnad	2	184 056	178 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 050</b>	<b>853 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 869</b>	<b>1 418 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 546	8 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 546</b>	<b>8 069</b>
Annen finanskostnad		608 303	582 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 303</b>	<b>582 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 757</b>	<b>-574 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	211 885	185 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>751 227</b>	<b>658 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>751 227</b>	<b>658 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	751 227	658 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>751 227</b>	<b>658 391</b>



Organisasjonsnr: 891 373 392  
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 289 247	25 941 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 289 247</b>	<b>25 941 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 289 247</b>	<b>25 941 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 246	3 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 246</b>	<b>3 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 464 413</b>	<b>2 076 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 659</b>	<b>2 080 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 758 906</b>	<b>28 021 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 323 399</b>	<b>2 323 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 920 770	5 169 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 920 770</b>	<b>5 169 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 244 169</b>	<b>7 492 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	969 761	1 005 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>969 761</b>	<b>1 005 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	14 750 000	15 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>19 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 219 761</b>	<b>20 255 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	247 819	215 255
Skyldige offentlige avgifter		47 157	57 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 976</b>	<b>272 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 514 737</b>	<b>20 528 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 758 906</b>	<b>28 021 497</b>



Organisasjonsnr: 891 373 392  
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	400.00	156000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Stenumgård Holding AS	261.00	66.92%	Antall aksjer
André Stenumgård Holding AS	129.00	33.08%	Antall aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	390.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2022 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	13536.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900.00	11557.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25700.00	25093.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løkkemyra Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E0SHD-7EBTO-JE0AX-HLZE2-67JKL-38P7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 09:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkket: E0SHD-7EBTO-JE0AX-HLZE2-67JKL-318P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løkkemyra Tomteselskap AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## Løkkemyra Tomteselskap AS

### Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 382 288	2 266 692
Annen driftsinntekt		9 631	5 443
Sum driftsinntekter		<u>2 391 919</u>	<u>2 272 135</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning	3	652 174	652 174
Annen driftskostnad	2	184 056	178 489
Sum driftskostnader		<u>859 050</u>	<u>853 483</u>
Driftsresultat		<u>1 532 869</u>	<u>1 418 652</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 546	8 069
Annen finanskostnad		608 303	582 630
Netto finansposter		<u>-569 757</u>	<u>-574 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>963 112</u>	<u>844 091</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>211 885</u>	<u>185 700</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>751 227</u>	<u>658 391</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>751 227</u>	<u>658 391</u>





## Løkkemyra Tomteselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 289 247	25 941 421
Sum varige driftsmidler		25 289 247	25 941 421
 Sum anleggsmidler		25 289 247	25 941 421
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 246	3 860
Sum fordringer		5 246	3 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 413	2 076 216
Sum omløpsmidler		2 469 659	2 080 076
Sum eiendeler		27 758 906	28 021 497





## Løkkemyra Tomteselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 399</u>	<u>2 323 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 920 770</u>	<u>5 169 543</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 920 770</u>	<u>5 169 543</u>
Sum egenkapital		<u>8 244 169</u>	<u>7 492 942</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>969 761</u>	<u>1 005 695</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>969 761</u>	<u>1 005 695</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 750 000	15 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 250 000</u>	<u>19 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	247 819	215 255
Skyldige offentlige avgifter		<u>47 157</u>	<u>57 605</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 976</u>	<u>272 860</u>
Sum gjeld		<u>19 514 737</u>	<u>20 528 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 758 906</u>	<u>28 021 497</u>

31. desember 2022  
Kristiansund, 4. mai 2023

Trond Sandbu  
Styrets leder

Åge Stenumgård  
Styremedlem/Daglig leder

André Stenumgård  
Styremedlem





## Løkkemyra Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Ansatte, pensjon, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2022 utbetalt et styrehonorar på 20 000 kr til styreleder. Ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets medlemmer forøvrig.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva.</i>	<b>2022</b>
Revisjon	11 800
Andre tjenester	13 900
Sum	<u>25 700</u>





### Løkkemyra Tomteselskap AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	32 030 548	32 030 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	32 030 548	32 030 548
Akk.avskrivning 31.12.22	-6 741 301	-6 741 301
Balanseført verdi pr. 31.12.22	25 289 247	25 289 247
Årets avskrivninger	652 174	652 174
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	247 819	215 255
Endring utsatt skatt	-35 934	-29 555
Årets totale skattekostnad	211 885	185 700
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	963 112	844 091
Endring i midlertidige forskjeller	163 336	134 339
Årets skattegrunnlag	1 126 448	978 430
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 819	215 255
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 408 008	4 571 344
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 408 008	4 571 344
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	969 762	1 005 696





## Løkkemyra Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	156 000	2 167 399	5 169 543	7 492 942
Årets resultat	0	0	751 227	751 227
Egenkapital 31.12.2022	156 000	2 167 399	5 920 770	8 244 169

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 750 000	-15 750 000

Selskapet har inngått en renteswap med hovedstol 9,375 mnok. Startdato for renteswappen var 03.08.2012 med forfall 05.07.2027. Virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført i regnskapet.

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomt og fast eiendom	25 289 247	25 941 241

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	390	400	156 000

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 390 aksjer à kr. 400.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Åge Stenumgård Holding AS , Åge Stenumgård, daglig leder	261	66,92 %
André Stenumgård Holding AS , André Stenumgård, styremedlem	129	33,08 %
Sum	390	100,00 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 750 000	10 750 000





**Løkkemyra Tomteselskap AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående**

<i>Mellomværende med aksjonærer:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Åge Stenumgård Holding AS	-2 700 000	-2 700 000
André Stenumgård Holding AS	-800 000	-800 000
Sum	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 500 000</u>





## Løkkemyra Tomteselskap AS Avslutningsdato 31-12-2022 Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1155	Tomt Kvemberget	9 019 351,00	0,00	9 019 351,00		9 019 351,00	0,00
1156	Nybygg Autocentrum AS	13 496 379,51	0,00	13 496 379,51		13 856 627,51	-2,60
1157	Aktivert byggelånsrenter	-1 313 604,00	0,00	-1 313 604,00		-1 021 678,00	28,57
1158	Nybygg Autocentrum AS - Teknisk innst.	4 087 120,00	0,00	4 087 120,00		4 087 120,00	0,00
	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>25 289 246,51</b>	<b>0,00</b>	<b>25 289 246,51</b>		<b>25 941 420,51</b>	
1500	Kundefordringer	5 246,00	0,00	5 246,00		3 860,00	35,91
	<b>Kundefordringer</b>	<b>5 246,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 246,00</b>		<b>3 860,00</b>	
1925	Bank 5082.08.75459	2 464 413,20	0,00	2 464 413,20		1 070 764,76	130,15
1926	Bankinnskudd(1506 68.54601)	0,00	0,00	0,00		1 005 451,57	-100,00
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 464 413,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2 464 413,20</b>		<b>2 076 216,33</b>	
2000	Aksjekapital	-156 000,00	0,00	-156 000,00		-156 000,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-156 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-156 000,00</b>		<b>-156 000,00</b>	
2020	Overkursfond	-2 167 399,25	0,00	-2 167 399,25		-2 167 399,25	0,00
	<b>Overkurs</b>	<b>-2 167 399,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 167 399,25</b>		<b>-2 167 399,25</b>	
2050	Annen egenkapital	-5 169 543,47	-751 226,87	-5 920 770,34		-5 169 543,47	14,53
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>-5 169 543,47</b>	<b>-751 226,87</b>	<b>-5 920 770,34</b>		<b>-5 169 543,47</b>	
2120	Utsatt skatt	-1 005 695,00	35 934,00	-969 761,00		-1 005 695,00	-3,57
	<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 005 695,00</b>	<b>35 934,00</b>	<b>-969 761,00</b>		<b>-1 005 695,00</b>	
2295	Lån(DNB)	-14 750 000,00	0,00	-14 750 000,00		-14 750 000,00	-6,35
	<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-14 750 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 750 000,00</b>		<b>-14 750 000,00</b>	
2365	Lån fra Å...ge StenumÅrd Holding AS	-2 700 000,00	0,00	-2 700 000,00		-2 700 000,00	0,00
2368	Lån Andre StenumÅrd Holding AS	-800 000,00	0,00	-800 000,00		-800 000,00	0,00
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>-3 500 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 500 000,00</b>		<b>-3 500 000,00</b>	
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-247 819,00	-247 819,00		-215 255,00	15,13
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>-247 819,00</b>	<b>-247 819,00</b>		<b>-215 255,00</b>	
2600	Forskuddstrekk	0,00	0,00	0,00		-10 000,00	-100,00
2740	Oppgjørskonto merverdigift	-47 156,22	0,00	-47 156,22		-44 784,22	5,30
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00		-2 820,00	-100,00
	<b>Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>-47 156,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 156,22</b>		<b>-57 604,22</b>	
3600	Leieinntekter fast eiendom	-2 382 288,00	0,00	-2 382 288,00		-2 266 692,00	5,10
	<b>Salgsinntekt</b>	<b>-2 382 288,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 382 288,00</b>		<b>-2 266 692,00</b>	
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	-9 631,00	0,00	-9 631,00		-5 443,00	76,94
	<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>-9 631,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 631,00</b>		<b>-5 443,00</b>	
5330	Styre honorarer	20 000,00	0,00	20 000,00		20 000,00	0,00
5400	Arbeidsgiveravgift	2 820,00	0,00	2 820,00		2 820,00	0,00
	<b>Lønnskostnad</b>	<b>22 820,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 820,00</b>		<b>22 820,00</b>	
6000	Avskr. bygninger og fast eiendom	652 174,00	0,00	652 174,00		652 174,00	0,00
	<b>Avskrivning</b>	<b>652 174,00</b>	<b>0,00</b>	<b>652 174,00</b>		<b>652 174,00</b>	
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	9 630,48	0,00	9 630,48		5 443,45	76,92
6375	Eiendomskatt	121 877,00	0,00	121 877,00		121 883,00	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	24 872,00	0,00	24 872,00		25 093,00	-0,88
6810	Data/Edb kostnader	1 140,00	0,00	1 140,00		1 134,40	0,49
6895	Div Driftskostnader	799,00	0,00	799,00		799,00	0,00
7500	Forsikringer	25 736,00	0,00	25 736,00		24 139,00	6,62
9998	Åravrunding	1,61	0,00	1,61		-2,29	-170,31
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>184 056,09</b>	<b>0,00</b>	<b>184 056,09</b>		<b>178 489,56</b>	
8040	Renteinntekter	-38 545,98	0,00	-38 545,98		-8 069,25	377,69
	<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-38 545,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-38 545,98</b>		<b>-8 069,25</b>	

21-04-2023  
13:32

Side 1





**Løkkemyra Tomteselskap AS**  
Avslutningsdato 31-12-2022  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
8150	Annen rentekostnad	151,00	0,00	151,00		0,00	0,00
8154	Rentekostnader låne (DNB)	605 902,02	0,00	605 902,02		580 429,76	4,39
8170	Annen finanskostnad	2 250,00	0,00	2 250,00		2 200,00	2,27
	<b>Annen finanskostnad</b>	<b>608 303,02</b>	<b>0,00</b>	<b>608 303,02</b>		<b>582 629,76</b>	
8300	Betalbar skatt	0,00	247 819,00	247 819,00		215 255,00	15,13
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-35 934,00	-35 934,00		-29 555,00	21,58
	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>211 885,00</b>	<b>211 885,00</b>		<b>185 700,00</b>	
8960	Overf. annen egenkapital	0,00	751 226,87	751 226,87		658 391,00	14,10
	<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>751 226,87</b>	<b>751 226,87</b>		<b>658 391,00</b>	
	<b>Kontrollsum :</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,10</b>		<b>-0,03</b>	

21-04-2023  
13:32

Side 2

Transaksjon 09222115557492041221



Signert TS, AS, ÅS



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492041221

### Dokument

**Årsregnskap 2022 Løkkemyra Tomteselskap AS**  
Hoveddokument  
10 sider  
*Initiert på 2023-05-03 11:12:35 CEST (+0200) av FS*  
Kontrakt (FK)  
*Ferdigstilt den 2023-05-03 14:24:15 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**FS Kontrakt (FK)**  
Fjøsssystemer AS  
Organisasjonsnr. 948580772  
*kontrakt@fjossystemer.no*

### Signerende parter

**Trond Sandbu (TS)**  
Løkkemyra Tomteselskap AS  
trsandbu@online.no  
+47 924 92 100  
*Signert 2023-05-03 11:49:24 CEST (+0200)*

**Andre Stenumgård (AS)**  
Fjøsssystemer AS  
andre@fjossystemer.no  
+4790683515  
*Signert 2023-05-03 11:49:38 CEST (+0200)*

**Åge Stenumgård (ÅS)**  
Fjøsssystemer AS  
aage@fjossystemer.no  
+4790683510  
*Signert 2023-05-03 14:24:15 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

