



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 954 797 546                                 |
| Organisasjonsform:   | Borettslag                                  |
| Foretaksnavn:        | BJERKELUND BORETTSLAG                       |
| Forretningsadresse:  | c/o Follo BBL<br>Glynitveien 30<br>1400 SKI |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Louise Aune |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 06.06.2023  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                       | 2022              | 2021             |
|--|----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                            |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                            |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                        | 3 170 187         | 2 899 299        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                            | <b>3 170 187</b>  | <b>2 899 299</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                            |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3                          | 145 757           | 93 155           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12 | 11 509 904        | 3 756 807        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                            | <b>11 655 660</b> | <b>3 849 962</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                            | <b>-8 485 473</b> | <b>-950 663</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                            |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |                            | 71 615            | 740              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                            | <b>71 615</b>     | <b>740</b>       |
| Annen rentekostnad                           |                            | 512 144           | 36 909           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                            | <b>512 144</b>    | <b>36 909</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                            | <b>440 528</b>    | <b>36 169</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                            | <b>-8 926 003</b> | <b>-986 832</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                            | <b>-8 926 003</b> | <b>-986 832</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |                            | <b>-8 926 001</b> | <b>-986 831</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                            |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                            | -8 926 001        | -986 831         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                            | <b>-8 926 001</b> | <b>-986 831</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 20 263 992        | 10 162 280        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 263 992</b> | <b>10 162 280</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 263 992</b> | <b>10 162 280</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 42 023            | 6 985             |
| Andre fordringer                               | 13   | 207 343           | 178 154           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>249 366</b>    | <b>185 139</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 607 489         | 4 561 540         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 607 489</b>  | <b>4 561 540</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 856 854</b>  | <b>4 746 679</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 120 847</b> | <b>14 908 959</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 200</b>      | <b>6 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -3 139 973        | 5 786 028         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 146 173</b> | <b>5 779 828</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14   | <b>-3 139 973</b> | <b>5 786 028</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15   | 25 391 597        | 4 503 420         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 245 000         | 1 245 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>26 636 597</b> | <b>5 748 420</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>26 636 597</b> | <b>5 748 420</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 598 334         | 3 271 505         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 6 817             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16   | 19 072            | 103 006           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 624 223</b>  | <b>3 374 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>29 260 820</b> | <b>9 122 932</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>26 120 847</b> | <b>14 908 959</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 17   | 26 636 597        | 5 748 420         |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496775

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 797 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Follo BBL  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 797 546  
BJERKELUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 3 170 187         | 2 899 299        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 170 187</b>  | <b>2 899 299</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 145 757           | 93 155           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 11 509 904        | 3 756 807        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>11 655 660</b> | <b>3 849 962</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-8 485 473</b> | <b>-950 663</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 71 615            | 740              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>71 615</b>     | <b>740</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 512 144           | 36 909           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>512 144</b>    | <b>36 909</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>440 528</b>    | <b>36 169</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-8 926 003</b> | <b>-986 832</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-8 926 003</b> | <b>-986 832</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-8 926 001</b> | <b>-986 831</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -8 926 001        | -986 831         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-8 926 001</b> | <b>-986 831</b>  |



Organisasjonsnr: 954 797 546  
BJERKELUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 20 263 992 10 162 280  
Sum varige driftsmidler 20 263 992 10 162 280

Sum anleggsmidler 20 263 992 10 162 280

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 023 6 985  
Andre fordringer 13 207 343 178 154  
Sum fordringer 249 366 185 139

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 607 489 4 561 540  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 607 489 4 561 540

Sum omløpsmidler 5 856 854 4 746 679

SUM EIENDELER 26 120 847 14 908 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 6 200 6 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 139 973 5 786 028  
Sum opptjent egenkapital -3 146 173 5 779 828

Sum egenkapital 14 -3 139 973 5 786 028

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 25 391 597 4 503 420



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 1 245 000         | 1 245 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>26 636 597</b> | <b>5 748 420</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>26 636 597</b> | <b>5 748 420</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 2 598 334         | 3 271 505         |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 6 817             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16 | 19 072            | 103 006           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 624 223</b>  | <b>3 374 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>29 260 820</b> | <b>9 122 932</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>26 120 847</b> | <b>14 908 959</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 17 | 26 636 597        | 5 748 420         |



Organisasjonsnr: 954 797 546  
BJERKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>1 372 168</b> | <b>1 158 073</b> |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | -8 926 001       | -986 831         |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | -10 101 712      | -2 640 464       |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | 20 888 177       | 3 841 390        |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>1 860 464</b> | <b>214 095</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>3 232 632</b> | <b>1 372 168</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Fakturakrav boligselskaper                             | 28 135           | 0                |
| Restansekonto  | 13 888           | 6 985            |
| Tilgode, viderefaktureres                              | -5 588           | 0                |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 203 086          | 178 154          |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 9 845            | 0                |
| Andre bankinnskudd                                     | 518              | 518              |
| Andre bankinnskudd                                     | 7                | 7                |
| Driftskonto  | 5 604 058        | 4 561 015        |
| Bankinnskudd skattetrekk                               | 2 905            | 0                |
| Leverandører   | -2 598 334       | -3 271 505       |
| Skattetrekk ansatte                                    | -2 905           | 0                |
| Skyldig arbeidsgiveravgift                             | -3 455           | 0                |
| Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger             | -458             | 0                |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -5 134           | -417             |
| Andre påløpte kostnader                                | 0                | -9 942           |
| Mellomregning finansieringsforetak                     | -9 106           | -4 606           |
| Måleravregning   | -269             | 0                |
| Skyldige feriepenger                                   | -3 245           | 0                |
| Forskudd / overdekning                                 | -1 318           | -88 041          |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>3 232 632</b> | <b>1 372 168</b> |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

|                                      | Note | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                   |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                   |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 3 140 187         | 2 884 955        | 3 138 780        | 3 138 380        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>3 140 187</b>  | <b>2 884 955</b> | <b>3 138 780</b> | <b>3 138 380</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                   |                  |                  |                  |
| Tilskudd                             | 2    | 30 000            | 14 344           | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>30 000</b>     | <b>14 344</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>3 170 187</b>  | <b>2 899 299</b> | <b>3 138 780</b> | <b>3 138 380</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                   |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                   |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 45 757            | 11 755           | 11 000           | 14 000           |
| Styrehonorar                         | 3    | 100 000           | 81 400           | 81 000           | 100 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                   |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 5    | 88 611            | 64 986           | 50 000           | 112 000          |
| Kostnad eiendom/lokale               | 6    | 364 524           | 541 741          | 358 000          | 382 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 7    | 490 166           | 448 909          | 480 000          | 515 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 8    | 20 550            | 35 557           | 55 000           | 38 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9    | 22 888            | 48 352           | 12 000           | 14 000           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 10   | 10 024 936        | 1 729 352        | 163 000          | 189 000          |
| Revisjonshonorar                     |      | 6 310             | 6 115            | 6 000            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 146 120           | 140 906          | 146 000          | 150 000          |
| Andre honorar                        | 11   | 3 359             | 401 722          | 27 000           | 8 000            |
| Kontorkostnad                        |      | 4 828             | 7 723            | 6 000            | 6 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 124 000           | 124 000          | 124 000          | 124 000          |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr   |      | 4 056             | 1 930            | 2 200            | 3 200            |
| Kontingent og gaver                  |      | 20 620            | 18 778           | 21 000           | 21 000           |
| Forsikring                           |      | 175 464           | 166 147          | 181 000          | 206 000          |
| Andre kostnader                      | 12   | 13 472            | 20 589           | 15 000           | 22 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>11 655 660</b> | <b>3 849 962</b> | <b>1 738 200</b> | <b>1 910 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-8 485 473</b> | <b>-950 663</b>  | <b>1 400 580</b> | <b>1 228 180</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                   |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 71 615            | 740              | 1 000            | 2 000            |
| Rentekostnad                         |      | 512 144           | 36 909           | 591 607          | 866 000          |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>440 528</b>    | <b>36 169</b>    | <b>590 607</b>   | <b>864 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-8 926 001</b> | <b>-986 831</b>  | <b>809 973</b>   | <b>364 180</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital   |      | -8 926 001        | -986 831         | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>-8 926 001</b> | <b>-986 831</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2022 Bjerkelund Borettslag

|                                  | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 4    | 387 290           | 387 290           |
| Bygninger                        | 4    | 5 828 205         | 5 828 205         |
| Påkostninger                     | 4    | 12 742 176        | 2 640 464         |
| Garasjer                         | 4    | 1 306 321         | 1 306 321         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>20 263 992</b> | <b>10 162 280</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 13 888            | 6 985             |
| Kundefordringer                  |      | 28 135            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer     | 13   | -5 588            | 0                 |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 212 931           | 178 154           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 5 607 489         | 4 561 540         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>5 856 854</b>  | <b>4 746 679</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>26 120 847</b> | <b>14 908 959</b> |



## Balanse 2022 Bjerkelund Borettslag

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 6 200             | 6 200             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>6 200</b>      | <b>6 200</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | -3 146 173        | 5 779 828         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-3 146 173</b> | <b>5 779 828</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14</b> | <b>-3 139 973</b> | <b>5 786 028</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 15        | 25 391 597        | 4 503 420         |
| Borettssinnskudd                |           | 1 245 000         | 1 245 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>26 636 597</b> | <b>5 748 420</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 1 318             | 88 041            |
| Leverandørgjeld                 |           | 2 598 334         | 3 271 505         |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 6 817             | 0                 |
| Påløpne renter                  |           | 5 134             | 417               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16        | 12 620            | 14 548            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>2 624 223</b>  | <b>3 374 511</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>29 260 820</b> | <b>9 122 932</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>26 120 847</b> | <b>14 908 959</b> |
| Pantstillelser                  | 17        | 26 636 597        | 5 748 420         |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Louise Aune  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Dagfinn Tony Nordahl  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Odd Magnus Skaiaa  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hallgeir Olsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 1 886 160        | 2 562 149        |
| 3609 Leie parkering                | 51 600           | 51 600           |
| 3618 Leietillegg strøm             | 1 911            | 0                |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 591 504          | 9 372            |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 609 012          | 261 834          |
| <b>Sum</b>                         | <b>3 140 187</b> | <b>2 884 955</b> |

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder bomilijønden vår 2020 utbetalt i høst 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet                  | 24 500         | 0             |
| 5147 Verktøy godtgjørelse                       | 0              | 278           |
| 5150 Påløpne feriepengar                        | 3 245          | 0             |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                         | 17 555         | 11 477        |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet | 458            | 0             |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet     | 100 000        | 81 400        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>145 757</b> | <b>93 155</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Garasjer  | Tomter  | Rehabilitering<br>Balkong |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 5 828 205 | 1 306 321 | 387 290 | 0                         |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0         | 0       | 12 742 176                |
| Årets avgang :                       | 0         | 0         | 0       | 0                         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 5 828 205 | 1 306 321 | 387 290 | 12 742 176                |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0         | 0       | 0                         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0         | 0       | 0                         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 5 828 205 | 1 306 321 | 387 290 | 12 742 176                |
| Anskaffelsesår :                     | 1971      | 1971      | 1971    | 2022                      |
| Antatt levetid i år :                |           |           |         |                           |

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 62 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 63, b.nr 300 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 17 017,9 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587255.



## Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 88 611        | 64 986        |
| <b>Sum</b>                     | <b>88 611</b> | <b>64 986</b> |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler                      | 1 800          | 1 000          |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 187 020        | 179 728        |
| 6343 Serviceavtaler                             | 15 237         | 0              |
| 6360 Annet renhold                              | 3 750          | 7 400          |
| 6361 Fast renhold                               | 66 875         | 85 075         |
| 6362 Skadedyrutryddelse                         | 9 801          | 4 024          |
| 6390 Andre driftskostnader                      | 0              | 137 095        |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling                  | 41 015         | 96 757         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 7 894          | 23 462         |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk       | 31 132         | 7 200          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>364 524</b> | <b>541 741</b> |

Konto 6360 gjelder vask av tilfluktsrommet. Konto 6390 gjelder sanering av oljetanker.

### Note 7 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 490 166        | 448 909        |
| <b>Sum</b>              | <b>490 166</b> | <b>448 909</b> |

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 20 550        | 35 557        |
| <b>Sum</b>              | <b>20 550</b> | <b>35 557</b> |

Konto 6420 gjelder Bevar vedlikehold og HMS lisense.



## Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 0             | 29 827        |
| 6540 Inventar                                  | 5 181         | 6 388         |
| 6543 Vaskerianlegg                             | 0             | 399           |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 4 045         | 2 179         |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 5 255         | 5 199         |
| 6552 Driftsmateriell                           | 8 407         | 4 360         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>22 888</b> | <b>48 352</b> |

Konto 6500 gjelder innkjøp tilhenger. Konto 6540 gjelder innkjøp diverse til uteområde i Borettslaget.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2022              | 2021             |
|--|-------------------|------------------|
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 30 778            | 13 750           |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 577 083           | 27 063           |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg                      | 0                 | 12 663           |
| 6610 Andre vaktmestertjenester                     | 0                 | 300              |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 1 846             | 13 405           |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 0                 | 87 942           |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg                   | 9 066             | 4 082            |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 20 000            | 0                |
| 6641 Malerarbeider                                 | 294 270           | 2 560            |
| 6642 Snekkerarbeid                                 | 2 569             | 3 121            |
| 6644 Fasade/balkonger                              | 4 802 127         | 1 512 313        |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid                       | 0                 | 51 545           |
| 6646 Mur, betong og grunnarbeid                    | 436 141           | 0                |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 0                 | 358              |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering     | 3 851 057         | 0                |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader                 | 0                 | 250              |
| <b>Sum</b>   | <b>10 024 936</b> | <b>1 729 352</b> |

Konto 6644 gjelder fakturaene for prosjekt utskifting av balkonger. Konto 6603 gjelder utvidelse av sikringsskap og utendørs stikkontakter på balkonger, Konto 6650 gjelder riving av balkonger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

|   | 2022         | 2021           |
|---|--------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 12 910       | 2 525          |
| 6720 Juridisk honorar                   | 0            | 34 563         |
| 6730 Teknisk honorar                    | -9 551       | 364 634        |
| <b>Sum</b>                              | <b>3 359</b> | <b>401 722</b> |

Konto 6714 gjelder faktura for bistand ifb opptak av nytt lån. Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand i sak vedlikeholdansvar andelsseier. Konto 6730 gjelder fakturaene i forbindelse balkong prosjekt.



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 2 220         | 885           |
| 7719 Møter, div. styret      | 1 436         | 14 911        |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte  | 0             | 2 990         |
| 7770 Betalingskostnader      | 4 871         | 1 069         |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 185         | 734           |
| 7790 Andre kostnader         | 3 750         | 0             |
| 7795 Husleietap              | 10            | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>13 472</b> | <b>20 589</b> |

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

|                                | 2022          | 2021     |
|--------------------------------|---------------|----------|
| 1532 Tilgode, viderefaktureres | -5 588        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>-5 588</b> | <b>0</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer         | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                   |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                   |                          |
| Andelskapital                   | 6 200                    | 0                 | 6 200                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>6 200</b>             | <b>0</b>          | <b>6 200</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                   |                          |
| Årets resultat                  | 5 779 828                | -8 926 001        | -3 146 173               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>5 779 828</b>         | <b>-8 926 001</b> | <b>-3 146 173</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5 786 028</b>         | <b>-8 926 001</b> | <b>-3 139 973</b>        |

### Note 15 - Langsiktig gjeld

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Kreditor:               | <b>DNB Bank ASA</b>     |
| Formål:                 | Ref. lån<br>12134275896 |
| Lånenummer:             | <b>16364381704</b>      |
| Lånetype:               | Annuitet                |
| Opptaksår:              | 2021                    |
| Rentesats:              | 3.69 %                  |
| Betingelser:            | annuitet                |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2051              |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 4 533 287               |
| Lånesaldo 01.01:        | 4 503 420               |
| Avdrag i perioden:      | 578 536                 |
| Opptak i perioden:      | 21 466 713              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>25 391 597</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 22 718 135              |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364381704 | 24           | 466 727           | 11 201 448      |
|   | 24           | 407 878           | 9 789 072       |
|   | 7            | 381 771           | 2 672 397       |
|   | 7            | 246 953           | 1 728 671       |



## Noter årsregnskap 2022 Bjerkelund Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet | 3 245         | 0             |
| 2979 Andre forskudd                         | 269           | 0             |
| 2980 Andre påløpte kostnader                | 0             | 9 942         |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak     | 9 106         | 4 606         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>12 620</b> | <b>14 548</b> |

Konto 2980 gjelder faktura for trappevask.

### Note 17 - Pantstillelser

|  | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 25 391 597                   |
| Innskuddskapital                         | 1 245 000                    |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>26 636 597</b>            |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>20 263 992</b>            |

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.245.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjerkelund Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Louise Aune (sign.)          | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Dagfinn Tony Nordahl (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Hallgeir Olsen (sign.)       | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Odd Magnus Skaiaa (sign.)    | 19.04.2023 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Bjerkelund Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor