



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 164  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 982	9 418
Annen driftsinntekt		798 831	776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 813</b>	<b>785 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 199	681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 400	41 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		541 442	651 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 041</b>	<b>693 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 772</b>	<b>91 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 227	0
Annen finansinntekt		234	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 461</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		403 292	338 502
Annen finanskostnad		0	197 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 292</b>	<b>535 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 831</b>	<b>-535 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 059</b>	<b>-443 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 059</b>	<b>-443 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 059	-443 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 059</b>	<b>-443 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 151 677	6 151 677
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 500	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 159 177</b>	<b>6 165 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 159 177</b>	<b>6 165 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 574	1 067 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 074</b>	<b>1 067 477</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 909	173 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 909</b>	<b>173 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		286 983	1 241 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 160</b>	<b>7 406 847</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 297 256	1 176 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 256</b>	<b>-1 176 198</b>

##### Sum egenkapital

**-1 197 256**      **-1 076 198**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 918 342	5 174 435
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 342</b>	<b>5 174 435</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 918 342**      **5 174 435**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 809	47 324
Skyldige offentlige avgifter		383	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 718 883	3 261 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 074</b>	<b>3 308 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 643 416</b>	<b>8 483 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 160</b>	<b>7 406 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 164  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 995 613 158  
STORKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 982	9 418
Annen driftsinntekt		798 831	776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 813</b>	<b>785 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 199	681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 400	41 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		541 442	651 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 041</b>	<b>693 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 772</b>	<b>91 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 227	0
Annen finansinntekt		234	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 461</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		403 292	338 502
Annen finanskostnad		0	197 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 292</b>	<b>535 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 831</b>	<b>-535 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 059</b>	<b>-443 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 059</b>	<b>-443 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 059	-443 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 059</b>	<b>-443 828</b>



Organisasjonsnr: 995 613 158  
STORKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 151 677	6 151 677
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 500	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 159 177</b>	<b>6 165 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 159 177</b>	<b>6 165 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 574	1 067 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 074</b>	<b>1 067 477</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 909	173 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 909</b>	<b>173 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 983</b>	<b>1 241 270</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 160</b>	<b>7 406 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 297 256	1 176 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 297 256</b>	<b>-1 176 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 197 256</b>	<b>-1 076 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 918 342	5 174 435
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 342</b>	<b>5 174 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 918 342</b>	<b>5 174 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 809	47 324
Skyldige offentlige avgifter		383	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 718 883	3 261 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 074</b>	<b>3 308 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 643 416</b>	<b>8 483 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 160</b>	<b>7 406 847</b>



Organisasjonsnr: 995 613 158  
STORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	29313.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	4132.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754.00	681.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34199.00	681.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6483677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6483677.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6159177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av varige driftsmidler består kr 6.151.677,- av boligeiendommer, disse avskrives ikke.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3618382.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4918342.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6151677.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden har sikkerhet i fast eiendom.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse