



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	304 000
Annen driftsinntekt			20 520
Sum inntekter		325 000	324 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 121	122 121
Annen driftskostnad		50 365	233 859
Sum kostnader		172 486	355 980
Driftsresultat		152 514	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	122
Sum finansinntekter		114	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 667	9 035
Annen rentekostnad	3	186 054	208 831
Sum finanskostnader		193 721	217 866
Netto finans		-193 607	-217 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 093	-249 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 093	-249 204
Årsresultat	4	-41 093	-249 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 093	-249 204
Totalresultat		-41 093	-249 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 093	-249 204
Sum overføringer og disponeringer	5	-41 093	-249 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 810 924	5 933 045
Sum varige driftsmidler	1	5 810 924	5 933 045
Sum anleggsmidler		5 810 924	5 933 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		9 397	12 025
Sum fordringer		9 397	22 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 486	228 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 486	228 586
Sum omløpsmidler		235 883	250 611
SUM EIENDELER		6 046 807	6 183 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	352 632	311 539
Sum opptjent egenkapital		-352 632	-311 539
Sum egenkapital	5, 7	-261 352	-220 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 589 940	4 712 218
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 535 839	1 530 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 779	6 243 062
Sum langsiktig gjeld		6 125 779	6 243 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 517	14 781
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	179 863	146 072
Sum kortsiktig gjeld		182 380	160 853
Sum gjeld		6 308 159	6 403 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 807	6 183 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196066

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	304 000
Annen driftsinntekt			20 520
Sum inntekter		325 000	324 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 121	122 121
Annen driftskostnad		50 365	233 859
Sum kostnader		172 486	355 980
Driftsresultat		152 514	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	122
Sum finansinntekter		114	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 667	9 035
Annen rentekostnad	3	186 054	208 831
Sum finanskostnader		193 721	217 866
Netto finans		-193 607	-217 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 093	-249 204
Årsresultat	4	-41 093	-249 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 093	-249 204
Totalresultat		-41 093	-249 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 093	-249 204
Sum overføringer og disponeringer	5	-41 093	-249 204



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	5 810 924	5 933 045
Sum varige driftsmidler	1	5 810 924	5 933 045
Sum anleggsmidler		5 810 924	5 933 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		9 397	12 025
Sum fordringer		9 397	22 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 486	228 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 486	228 586
Sum omløpsmidler		235 883	250 611
SUM EIENDELER		6 046 807	6 183 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	352 632	311 539
Sum opptjent egenkapital		-352 632	-311 539
Sum egenkapital	5, 7	-261 352	-220 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 589 940	4 712 218
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 535 839	1 530 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 779	6 243 062
Sum langsiktig gjeld		6 125 779	6 243 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 517	14 781
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	179 863	146 072
Sum kortsiktig gjeld		182 380	160 853
Sum gjeld		6 308 159	6 403 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 046 807	6 183 656



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Nordre Torv 6 AS
822 989 152

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Nordre Torv 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		325 000	304 000
Annen driftsinntekt		0	20 520
Sum driftsinntekter		325 000	324 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 121	122 121
Annen driftskostnad		50 365	233 859
Sum driftskostnader		172 486	355 980
Driftsresultat		152 514	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 667	9 035
Annen rentekostnad	3	186 054	208 831
Resultat av finansposter		-193 607	-217 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 093	-249 204
Ordinært resultat		-41 093	-249 204
Årsresultat	4	-41 093	-249 204
Overføringer			
Overført til udekket tap		41 093	249 204
Sum overføringer	5	-41 093	-249 204



Balanse

Nordre Torv 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 810 924	5 933 045
Sum varige driftsmidler	1	5 810 924	5 933 045
Sum anleggsmidler		5 810 924	5 933 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		9 397	12 025
Sum fordringer		9 397	22 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 486	228 586
Sum omløpsmidler		235 883	250 611
Sum eiendeler		6 046 807	6 183 656



Balanse

Nordre Torv 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-352 632	-311 539
Sum opptjent egenkapital		-352 632	-311 539
Sum egenkapital	5, 7	-261 352	-220 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 589 940	4 712 218
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 535 839	1 530 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 779	6 243 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 517	14 781
Annen kortsiktig gjeld	2	179 863	146 072
Sum kortsiktig gjeld		182 380	160 853
Sum gjeld		6 308 159	6 403 915
Sum egenkapital og gjeld		6 046 807	6 183 656

Oslo, 05.04.2022
Styret i Nordre Torv 6 AS

Kari Birgitte Jørgensen
styreleder/daglig leder

Hanne Enger Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 106 050	6 106 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 106 050	6 106 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	295 126	295 126
= Bokført verdi 31.12.21	5 810 924	5 810 924
Årets ordinære avskrivninger	122 121	122 121
Avskrivningsplan	2 %	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 535 839	1 530 844
Tilknyttet selskap	151 414	127 937	0	0
Sum	151 414	127 937	1 535 839	1 530 844

Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inkluderer forskudd på husleie på til sammen kr. 85 000.
Langsiktig konserngjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 7 667.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 589 940	4 712 218
Langsiktig konserngjeld	1 535 839	1 530 844
Sum annen langsiktig gjeld	6 125 779	6 243 062

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom.
Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 5 810 924.

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med kr 7 667.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 093	-249 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 836	2 442
Skattepliktig inntekt	-36 257	-246 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	63 959	68 795	4 836
Sum	63 959	68 795	4 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 310	-389 053	36 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 352	320 259	-41 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-8 720	-311 539	-220 259
Pr 01.01.2021	100 000	-8 720	-311 539	-220 259
Årets resultat			-41 093	-41 093
Pr 31.12.2021	100 000	-8 720	-352 632	-261 352



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Torv 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ha-ka Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Birgitte Jørgensen	styreleder/daglig leder	50
Hanne Enger Jenssen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 41 093, mot kr. 249 204 i 2020. Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordre Torv 6 ASs utleie av eiendom forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonær vil tilføre midler ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.