



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadlia 17  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 385 950           | 394 180           |
| Leieinntekter  |      | 3 693 866         | 1 803 600         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 079 816</b>  | <b>2 197 780</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 922 176           | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | 793 632           | 714 402           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 715 808</b>  | <b>714 402</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 364 008</b>  | <b>1 483 378</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 188               | 577               |
| Annen finansinntekt  |      | 3 518             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 706</b>      | <b>577</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 1 876 701         | 1 962 285         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 876 701</b>  | <b>1 962 285</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 872 995</b> | <b>-1 961 708</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>491 014</b>    | <b>-478 330</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 107 982           | -105 360          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>383 032</b>    | <b>-372 971</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  |      | 1 310 400         | 2 291 000         |
| Annen egenkapital  |      | 1 693 432         | 1 918 029         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>383 032</b>    | <b>-372 971</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2        | 41 817 454        | 42 725 357        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2        | 85 637            | 99 910            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>5</b> | <b>41 903 091</b> | <b>42 825 267</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>41 903 091</b> | <b>42 825 267</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |          | 1 163 468         | 2 092 500         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |          | 50 843            | 37 294            |
| Konsernfordringer                                    | 6        | 1 680 000         | 2 500 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>2 894 310</b>  | <b>4 629 794</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |          | 2 282 288         | 1 390 865         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>2 282 288</b>  | <b>1 390 865</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>5 176 598</b>  | <b>6 020 659</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>47 079 689</b> | <b>48 845 927</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 30 800            | 30 800            |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 140 125           | 140 125           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>170 925</b>    | <b>170 925</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 3 642 558         | 1 949 126         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 642 558</b>  | <b>1 949 126</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 813 483</b>  | <b>2 120 051</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 581 222           | 103 640           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>581 222</b>    | <b>103 640</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 27 075 000        | 28 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>27 075 000</b> | <b>28 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 656 222</b> | <b>28 603 640</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 24 184            | 148 301           |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 370 677           | 224 402           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 14 783 462        | 17 283 462        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 431 661           | 466 070           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 609 984</b> | <b>18 122 235</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>43 266 206</b> | <b>46 725 876</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>47 079 689</b> | <b>48 845 927</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadlia 17  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 443 995  
STOLVSTADLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 385 950           | 394 180           |
| Leieinntekter  |             | 3 693 866         | 1 803 600         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 079 816</b>  | <b>2 197 780</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1           | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 922 176           | 0                 |
| Annen driftskostnad  |             | 793 632           | 714 402           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 715 808</b>  | <b>714 402</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 364 008</b>  | <b>1 483 378</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 188               | 577               |
| Annen finansinntekt  |             | 3 518             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 706</b>      | <b>577</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 1 876 701         | 1 962 285         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 876 701</b>  | <b>1 962 285</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 872 995</b> | <b>-1 961 708</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>491 014</b>    | <b>-478 330</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 107 982           | -105 360          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>383 032</b>    | <b>-372 971</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag  |             | 1 310 400         | 2 291 000         |
| Annen egenkapital  |             | 1 693 432         | 1 918 029         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>383 032</b>    | <b>-372 971</b>   |



Organisasjonsnr: 919 443 995  
STOLVSTADLIA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 41 817 454        | 42 725 357        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 85 637            | 99 910            |
| Sum varige driftsmidler                              | 5    | 41 903 091        | 42 825 267        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 41 903 091        | 42 825 267        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 1 163 468         | 2 092 500         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 50 843            | 37 294            |
| Konsernfordringer                                    | 6    | 1 680 000         | 2 500 000         |
| Sum fordringer                                       |      | 2 894 310         | 4 629 794         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 282 288         | 1 390 865         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 282 288         | 1 390 865         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 5 176 598         | 6 020 659         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>47 079 689</b> | <b>48 845 927</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                               | 7, 8 | 30 800            | 30 800            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 8    | 140 125           | 140 125           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>170 925</b>    | <b>170 925</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 8    | 3 642 558         | 1 949 126         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>3 642 558</b>  | <b>1 949 126</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>3 813 483</b>  | <b>2 120 051</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3, 4 | 581 222           | 103 640           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>581 222</b>    | <b>103 640</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 27 075 000        | 28 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>27 075 000</b> | <b>28 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>27 656 222</b> | <b>28 603 640</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 24 184            | 148 301           |
| Betalbar skatt                             | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 370 677           | 224 402           |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6    | 14 783 462        | 17 283 462        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 431 661           | 466 070           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>15 609 984</b> | <b>18 122 235</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>43 266 206</b> | <b>46 725 876</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>47 079 689</b> | <b>48 845 927</b> |



Organisasjonsnr: 919 443 995  
STOLVSTADLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1680000.00   | 2500000.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 14783462.00  | 17283462.00      |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
19950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27075000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
41903091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stolvstadlia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJ298-51F8F-VZMKY-LGSVT-H8U98-AALNQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: WJ298-51F8F-VZMKY-LGSVT-H8U98-AALNQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**STOLVSTADLIA EIENDOM AS**

919443995

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
919 443 995

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 385 950           | 394 180           |
| Leieinntekter  |      | 3 693 866         | 1 803 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>4 079 816</b>  | <b>2 197 780</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -922 176          | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | -793 632          | -714 402          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 715 808</b> | <b>-714 402</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 364 008</b>  | <b>1 483 378</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 188               | 577               |
| Annen finansinntekt  |      | 3 518             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 706</b>      | <b>577</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 876 701        | -1 962 285        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 876 701</b> | <b>-1 962 285</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 872 995</b> | <b>-1 961 708</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>491 014</b>    | <b>-478 330</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -107 982          | 105 360           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>383 032</b>    | <b>-372 971</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -1 310 400        | -2 291 000        |
| Annen egenkapital  |      | 1 693 432         | 1 918 029         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>383 032</b>    | <b>-372 971</b>   |



STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
919 443 995

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 41 817 454        | 42 725 357        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 85 637            | 99 910            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 5    | <b>41 903 091</b> | <b>42 825 267</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>41 903 091</b> | <b>42 825 267</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 1 163 468         | 2 092 500         |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 6    | 1 680 000         | 2 500 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 50 843            | 37 294            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 894 310</b>  | <b>4 629 794</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 282 288         | 1 390 865         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 282 288</b>  | <b>1 390 865</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>5 176 598</b>  | <b>6 020 659</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>47 079 689</b> | <b>48 845 927</b> |



STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
919 443 995

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 30 800            | 30 800            |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 140 125           | 140 125           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>170 925</b>    | <b>170 925</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 3 642 558         | 1 949 126         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 642 558</b>  | <b>1 949 126</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 813 483</b>  | <b>2 120 051</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 581 222           | 103 640           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>581 222</b>    | <b>103 640</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 27 075 000        | 28 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>27 075 000</b> | <b>28 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 24 184            | 148 301           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 370 677           | 224 402           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 14 783 462        | 17 283 462        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 431 661           | 466 070           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>15 609 984</b> | <b>18 122 235</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>43 266 206</b> | <b>46 725 876</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>47 079 689</b> | <b>48 845 927</b> |

RUDSHØGDA, 28.05.2025

Hans Petter Dobloug  
styrets leder

Stig Roar Lierhagen  
styremedlem

Bjørn Vegard Lierhagen  
styremedlem

Ann Kristin Lierhagen  
styremedlem

Mona Esbjørnsen Lierhagen  
styremedlem

Roar Lierhagen  
styremedlem / daglig leder



STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
919 443 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
919 443 995

## Note 1 - Antall årsverk

Stolvstadlia Eiendom AS er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum               |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 99 910                        | 42 725 357                                       | 42 825 267        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                 |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>99 910</b>                 | <b>42 725 357</b>                                | <b>42 825 267</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                             | 0  | 0                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -14 273                       | -907 903   | -922 176          |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>85 637</b>                 | <b>41 817 454</b>                                | <b>41 903 091</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 14 273                        | 907 903  | 922 176           |
| Økonomisk levetid                      | 7                             | 0 - 50   |                   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                   |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt på gnr 223 bnr 41 er bokført med kr 4.711.041, og er ikke avskrivbar.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023              |
|--|----------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -369 600       | -209 000          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 477 582        | 103 640           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>107 982</b> | <b>-105 360</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                   |
| Resultat før skatt                               | 491 014        | -478 330          |
| Permanente forskjeller                           | -188           | -577              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -934 410       | -1 983 404        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -1 236 416     | 0                 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 1 680 000      | 950 000           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>-1 512 311</b> |

### Mer om skattekostnad

Det er mottatt et konsernbidrag med kr 1.680.000,-, med en skatteeffekt på kr 369.600,-.



STOLVSTADLIA EIENDOM AS  
919 443 995

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024       | Endring           |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | 1 983 404      | 2 917 813        | -934 410          |
| Fremførbart underskudd  | -1 512 311     | -275 895         | -1 236 416        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>471 093</b> | <b>2 641 918</b> | <b>-2 170 826</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>471 093</b> | <b>2 641 918</b> | <b>-2 170 826</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>103 640</b> | <b>581 222</b>   | <b>-477 582</b>   |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 19 950 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 27 075 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 41 903 091 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 680 000 | 2 500 000 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 783 462 | 17 283 462 |

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 280           | 110                | 30 800        |

| Aksjonærer              | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lierhagen Skogsdrift AS | 280           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 800        | 140 125         | 1 949 126            | 2 120 051        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 383 032              | 383 032          |
| Mottatt konsernbidrag         | 0             | 0               | 1 310 400            | 1 310 400        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 800</b> | <b>140 125</b>  | <b>3 642 558</b>     | <b>3 813 483</b> |