



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	964 998	777 824
Sum inntekter		964 998	777 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900	4 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	862 510	782 166
Sum kostnader		924 461	844 116
Driftsresultat		40 536	-66 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 679	8 136
Sum finansinntekter		11 679	8 136
Annen rentekostnad		26 668	23 783
Sum finanskostnader		26 668	23 783
Netto finans		14 989	15 648
Ordinært resultat før skattekostnad		25 549	-81 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 549	-81 939
Årsresultat		25 547	-81 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 547	-81 940
Sum overføringer og disponeringer		25 547	-81 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 567	42 467
Sum varige driftsmidler		37 567	42 467
Sum anleggsmidler		37 567	42 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	10 454
Andre fordringer	11	106 991	84 390
Sum fordringer		110 391	94 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 366	209 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 366	209 039
Sum omløpsmidler		319 758	303 884
SUM EIENDELER		357 325	346 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-257 322	-282 869
Sum opptjent egenkapital		-257 322	-282 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-257 322	-282 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	458 001	522 022
Sum annen langsiktig gjeld		458 001	522 022
Sum langsiktig gjeld		458 001	522 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 609	78 173
Annen kortsiktig gjeld	14	58 037	29 025
Sum kortsiktig gjeld		156 646	107 198
Sum gjeld		614 647	629 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 325	346 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496918

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	964 998	777 824
Sum inntekter		964 998	777 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 900	4 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	862 510	782 166
Sum kostnader		924 461	844 116
Driftsresultat		40 536	-66 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 679	8 136
Sum finansinntekter		11 679	8 136
Annen rentekostnad		26 668	23 783
Sum finanskostnader		26 668	23 783
Netto finans		14 989	15 648
Ordinært resultat før skattekostnad		25 549	-81 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 549	-81 939
Årsresultat		25 547	-81 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 547	-81 940
Sum overføringer og disponeringer		25 547	-81 940



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	37 567	42 467
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	37 567	42 467
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	37 567	42 467
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 400	10 454
Andre fordringer	11 106 991	84 390
Sum fordringer	110 391	94 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 366	209 039
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 366	209 039
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	319 758	303 884
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	357 325	346 351
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-257 322	-282 869
Sum opptjent egenkapital	-257 322	-282 869

Sum egenkapital	12 -257 322	-282 869
-----------------	-------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 458 001	522 022
-----------------------------------	------------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		458 001	522 022
Sum langsiktig gjeld		458 001	522 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 609	78 173
Annen kortsiktig gjeld	14	58 037	29 025
Sum kortsiktig gjeld		156 646	107 198
Sum gjeld		614 647	629 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 325	346 351



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	196 686	336 800
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	25 547	-81 940
Tilbakeføring av avskrivning	4 900	4 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-64 021	-63 074
B. Endring arbeidskapital	-33 574	-140 114
C. Arbeidskapital	163 112	196 686
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	319 758	303 884
Kortsiktig gjeld	-156 646	-107 198
C. Arbeidskapital	163 112	196 686

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	868 200	730 345	724 800	1 094 700
Sum leieinntekt		868 200	730 345	724 800	1 094 700
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	96 798	47 479	31 500	83 500
Sum annen inntekt		96 798	47 479	31 500	83 500
Sum inntekt		964 998	777 824	756 300	1 178 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	4 900	4 900	4 800	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	425 770	321 894	180 000	470 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	141 947	155 733	157 000	162 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 126	18 131	12 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	8	54 440	81 032	136 000	70 000
Revisjonshonorar		8 132	7 893	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		42 161	40 657	42 200	43 400
Andre honorar	9	84 506	83 431	87 150	90 700
Kontorkostnad		6 770	6 695	5 500	12 500
Forsikringer		70 642	64 017	66 600	78 000
Andre kostnader	10	7 016	2 683	500	500
Sum kostnad		924 461	844 116	756 300	1 011 650
Driftsresultat		40 536	-66 292	0	166 550
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 679	8 136	7 000	0
Rentekostnad		26 668	23 783	23 300	30 000
Netto finansposter		14 989	15 648	16 300	30 000
Arsresultat		25 547	-81 940	-16 300	136 550
Overført sameiekapital		25 547	-81 940	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 547	-81 940	0	0



Balanse 2022 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	37 567	42 467
Sum anleggsmidler		37 567	42 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 400	4 350
Kundefordringer		0	6 104
Andre kortsiktige fordringer	11	23 896	3 500
Forskuddsbetalte kostnader		83 095	80 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		209 366	209 039
Sum omløpsmidler		319 758	303 884
SUM EIENDELER		357 325	346 351

477 Hasle Torg Garasjesameie Org. nr 996475638



Balanse 2022 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-257 322	-282 869
Sum opptjent egenkapital		-257 322	-282 869
Sum egenkapital	12	-257 322	-282 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	458 001	522 022
Sum langsiktig gjeld		458 001	522 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 969	400
Leverandørgjeld		98 609	78 173
Påløpne renter		168	125
Annen kortsiktig gjeld	14	46 900	28 500
Sum kortsiktig gjeld		156 646	107 198
Sum gjeld		614 647	629 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 325	346 351

Sted: _____

Dato: _____

Jon Erik Nordby
Styreleder

Emil Jørgen Eriksen
Styremedlem

Anne Grete Haraldsvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	860 700	724 800
3690 Andre leieinntekter	7 500	5 545
Sum	868 200	730 345

Konto 3690 Andre leieinntekter er utleie av garasjeplasser for motorsykkel og moped.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	95 418	40 279
3999 Andre inntekter	1 380	7 200
Sum	96 798	47 479

Konto 3990 er fakturert forbruk elbillading, og konto 3999 er inntekt for salg av garasjeportåpnere til leietakerne.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sikringsskap til E-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 933
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 567
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	425 770	321 894
Sum	425 770	321 894

Strømprisene har i 2022 vært ekstraordinært høye grunnet forholdene i Europa og Ukraina. Energikostnaden har derfor oversteget budsjettet for 2022. Økningen i energikostnaden skyldes også økt forbruk av strøm til elbillading, men beløp innbetalt for lading, fra leietakere, har også økt i 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	108 475	106 798
6360 Annet renhold	22 208	24 701
6362 Skadedyrtryddelse	11 265	10 612
6390 Andre driftskostnader	0	1 591
6392 Containerleie/tømming	0	12 032
Sum	141 947	155 733

Konto 6360 Annet renhold gjelder vask av garasjer.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 123	17 398
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 969	733
6552 Driftsmateriell	2 035	0
Sum	21 126	18 131

Konto 6551 er innkjøp av portåpnerer for videresalg til leietakere, og konto 6552 gjelder søppelsekker.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	1 769
6603 Vedlikehold elektro	31 340	36 306
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 125	14 888
6641 Malerarbeider	0	713
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 965
6648 Vedlikehold dører og porter	4 775	21 519
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 200	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	873
Sum	54 440	81 032

Konto 6690 Diverse vedlikeholdskostnader er oppsuging av vann i garasje.



Noter årsregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 706	631
6750 Vakthold	82 800	82 800
Sum	84 506	83 431

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører gjelder arbeid med varsel om økning av felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 135	993
7771 Andre gebyrer	200	0
7773 Omkostninger innkreving	5 682	1 690
Sum	7 016	2 683

Konto 7771 Andre gebyrer er gebyr betalt til selskapet som håndterer innkreving av forbruk elbillading fra leietakere.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 400	2 400
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 496	1 100
Sum	23 896	3 500

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er avsatt inntekt forbruk elbillading november og desember 2022 kr 13 771, påløpte renteinntekter fra Klare Finans AS for 2022 kr 975 og avsatt inntekt leie garajer for moped og mototsykel 2.halvår 2022 kr 3 750.



Noter årsregnskap 2022 Hasle Torg Garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-282 869	25 547	-257 322
Sum opptjent egenkapital	-282 869	25 547	-257 322
Sum egenkapital	-282 869	25 547	-257 322

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	522 022
Avdrag i perioden:	64 021
Lånesaldo 31.12:	458 001
Saldo 5 år frem i tid:	89 448

Lån ytt av Handelsbanken 09.01.19 kr 700 000,- med månedlige avdrag til og med 30.12.2028. Lånet er tatt opp for å finansiere investering i utstyr for elbil-lading i garasjene. Gjeldende rentesats per 31.12.21 er 6,65% .

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	40 000	28 500
2980 Andre påløpte kostnader	6 900	0
Sum	46 900	28 500

Konto 2980 er avsatt kostnad for vektertjenester desember 2022, som er faktuert sameiet i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Hasle Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasle Torg Garasjesameie

Styreleder	Jon Erik Nordby (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Emil Jørgen Eriksen (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Anne Grete Haraldsvik (sign.)	24.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hasle Torg Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hasle Torg Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor