



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 210	641 635
Sum inntekter		642 210	641 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	163 709	141 177
Sum kostnader		163 709	141 177
Driftsresultat		478 502	500 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	82 475	81 381
Sum finanskostnader		82 475	81 381
Netto finans		-82 475	-81 368
Ordinært resultat før skattekostnad		396 027	419 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 126	92 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 901	326 890
Årsresultat		308 901	326 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 901	326 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	328 401	326 889
Udekket tap	5	-13 931	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		308 901	326 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 500	
Sum immaterielle eiendeler		5 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 475 166	2 475 166
Sum varige driftsmidler		2 475 166	2 475 166
Sum anleggsmidler		2 480 666	2 475 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 616	7 300
Sum fordringer		8 616	7 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 839	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 839	594
Sum omløpsmidler		13 455	7 894
SUM EIENDELER		2 494 122	2 483 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	183 307	183 307
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 737	177 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 570
Udekket tap		13 931	
Sum opptjent egenkapital		-13 931	5 570
Sum egenkapital		163 806	183 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 842 529	1 840 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 529	1 840 965
Sum langsiktig gjeld		1 842 529	1 840 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 559	
Kortsiktig konserngjeld	2	421 027	419 089
Annen kortsiktig gjeld		40 200	39 700
Sum kortsiktig gjeld		487 786	458 789
Sum gjeld		2 330 316	2 299 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 122	2 483 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456277

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 727 640
SVANEVIKSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 210	641 635
Sum inntekter		642 210	641 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	163 709	141 177
Sum kostnader		163 709	141 177
Driftsresultat		478 502	500 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	82 475	81 381
Sum finanskostnader		82 475	81 381
Netto finans		-82 475	-81 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 126	92 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 901	326 890
Årsresultat		308 901	326 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		308 901	326 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	328 401	326 889
Udekket tap	5	-13 931	
Overføringer annen egenkapital	5	-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		308 901	326 890



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 842 529	1 840 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 529	1 840 965
Sum langsiktig gjeld		1 842 529	1 840 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 559	
Kortsiktig konserngjeld	2	421 027	419 089
Annen kortsiktig gjeld		40 200	39 700
Sum kortsiktig gjeld		487 786	458 789
Sum gjeld		2 330 316	2 299 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 122	2 483 061



Organisasjonsnr: 919 727 640
SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svaneviksveien 82 AS**

Foretaksnr. 919727640



Svaneviksveien 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		642 210	641 635
Sum driftsinntekter		642 210	641 635
Annen driftskostnad	7	163 709	141 177
Sum driftskostnader		163 709	141 177
DRIFTSRESULTAT		478 502	500 458
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	82 475	81 381
Sum finanskostnader		82 475	81 381
NETTO FINANSPOSTER		-82 475	-81 368
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 027	419 089
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 126	92 200
ÅRSRESULTAT		308 901	326 890
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	328 401	326 889
Overføringer annen egenkapital	5	-5 570	0
Fremføring av udekket tap	5	-13 931	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		308 901	326 890

Årsregnskap for Svaneviksveien 82 AS

Organisasjonsnr. 919727640



Svaneviksveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	5 500	0
Sum immaterielle eiendeler		5 500	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 475 167	2 475 167
Sum varige driftsmidler		2 475 167	2 475 167
SUM ANLEGGSMIDLER		2 480 667	2 475 167
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 616	7 300
Sum fordringer		8 616	7 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 839	594
SUM OMLØPSMIDLER		13 455	7 894
SUM EIENDELER		2 494 122	2 483 061

Årsregnskap for Svaneviksveien 82 AS

Organisasjonsnr. 919727640



Svaneviksveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	183 307	183 307
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 737	177 737
Annen egenkapital	5	0	5 570
Udekket tap		-13 931	0
Sum opptjent egenkapital		-13 931	5 570
SUM EGENKAPITAL		163 806	183 307
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 842 529	1 840 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 529	1 840 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 842 529	1 840 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 559	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	421 027	419 089
Annen kortsiktig gjeld		40 200	39 700
Sum kortsiktig gjeld		487 786	458 789
SUM GJELD		2 330 316	2 299 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 122	2 483 061

BERGEN den 13.05.2022

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder/Styreleder



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 475 167	2 475 167
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 475 167	2 475 167
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 475 167	2 475 167
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2021	2020
Svaneviksveien 82, GNR 159 Bnr 231, Bergen	2 475 167	2 475 167
Pansatte eiendeler	2 475 167	2 475 167

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 40 000 000



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bergensgruppen Sentrum AS	1 842 529	1 840 965
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 842 529	1 882 696

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Bergensgruppen Sentrum AS, konsernbidrag	421 027	419 089
Sum gjeld med selskap i samme konsern	421 027	419 089



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 183 307 består av 1000 aksjer pålydende kr 183,307.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
IB egenkapital	183 307	-5 570	5 570	183 307
Årets resultat	0	0	308 901	308 901
Konsernbidrag	0	0	-328 401	-328 401
Egenkapital pr. 31.12	183 307	-5 570	-13 931	163 806



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

Kunder	-25 000	0
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-25 000	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-25 000	0

Utsatt skattefordel i balansen	-5 500	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-5 500	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	396 027	419 089
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	396 027	419 089
Endring i midlertidige resultatforskjeller	25 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	421 027	419 089
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-421 027	-419 089
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	92 626	92 200
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	92 626	92 200
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-5 500	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	87 126	92 200

Betalbar skatt i balansen **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	92 626	92 200
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-92 626	-92 200
Betalbar skatt i balansen	0	0



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor