



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERCULES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 966 625	22 980 875
Annen driftsinntekt		508 124	
Sum inntekter		27 474 749	22 980 875
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	18 320 399	16 569 888
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-4 977 453	3 332 807
Sum kostnader		13 342 946	19 902 695
Driftsresultat		14 131 803	3 078 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 410	
Sum finansinntekter		79 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		762 174
Annen rentekostnad		481 089	166 066
Annen finanskostnad		4 151 638	54 471
Sum finanskostnader		4 632 727	982 711
Netto finans		-4 553 317	-982 711
Ordinært resultat før skattekostnad		9 578 487	2 095 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 540 988	618 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 037 499	1 477 187
Årsresultat		8 037 499	1 477 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 037 499	1 477 187
Totalresultat		8 037 499	1 477 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 463 499	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		2 574 000	-472 813
Sum overføringer og disponeringer	5	8 037 499	1 477 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 800 000	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	24 800 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 667 604	588 194
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 604	588 194
Sum anleggsmidler		26 467 604	588 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		17 070 038
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	380 000
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	4 993 638
Sum fordringer		804 531	5 373 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 322	968 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 322	968 348
Sum omløpsmidler		2 115 853	23 412 024
SUM EIENDELER		28 583 457	24 000 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		584 794	584 794
Sum innskutt egenkapital		3 084 794	3 084 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 574 000	
Sum opptjent egenkapital		2 574 000	
Sum egenkapital	5	5 658 794	3 084 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	7 000 000
Leverandørgjeld		849 516	1 198 847
Betalbar skatt	4		68 283
Annen kortsiktig gjeld	9	7 325 148	12 648 295
Sum kortsiktig gjeld		22 924 664	20 915 425
Sum gjeld		22 924 664	20 915 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 583 457	24 000 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582988

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERCULES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 703 753
HERCULES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 966 625	22 980 875
Annen driftsinntekt		508 124	
Sum inntekter		27 474 749	22 980 875
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	18 320 399	16 569 888
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-4 977 453	3 332 807
Sum kostnader		13 342 946	19 902 695
Driftsresultat		14 131 803	3 078 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 410	
Sum finansinntekter		79 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		762 174
Annen rentekostnad		481 089	166 066
Annen finanskostnad		4 151 638	54 471
Sum finanskostnader		4 632 727	982 711
Netto finans		-4 553 317	-982 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 540 988	618 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 037 499	1 477 187
Årsresultat		8 037 499	1 477 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 037 499	1 477 187
Totalresultat		8 037 499	1 477 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 463 499	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		2 574 000	-472 813



Sum overføringer og disponeringer	5	8 037 499	1 477 187
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 703 753
HERCULES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 800 000	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	24 800 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 667 604	588 194
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 604	588 194
Sum anleggsmidler		26 467 604	588 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		17 070 038
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	380 000
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	4 993 638
Sum fordringer		804 531	5 373 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311 322	968 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 322	968 348
Sum omløpsmidler		2 115 853	23 412 024
SUM EIENDELER		28 583 457	24 000 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		584 794	584 794
Sum innskutt egenkapital		3 084 794	3 084 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 574 000	
Sum opptjent egenkapital		2 574 000	
Sum egenkapital	5	5 658 794	3 084 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 750 000	7 000 000
Leverandørgjeld		849 516	1 198 847
Betalbar skatt	4		68 283
Annen kortsiktig gjeld	9	7 325 148	12 648 295
Sum kortsiktig gjeld		22 924 664	20 915 425
Sum gjeld		22 924 664	20 915 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 583 457	24 000 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 703 753
HERCULES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

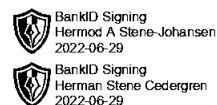
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Hercules Utvikling AS 988 703 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Hercules Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 966 625	22 980 875
Annen driftsinntekt		508 124	0
Sum driftsinntekter		27 474 749	22 980 875
Varekostnad	1	18 320 399	16 569 888
Annen driftskostnad	2	-4 977 453	3 332 807
Sum driftskostnader		13 342 946	19 902 695
Driftsresultat		14 131 803	3 078 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	762 174
Annen rentekostnad		481 089	166 066
Annen finanskostnad		4 151 638	54 471
Resultat av finansposter		-4 553 317	-982 711
Ordinært resultat før skattekostnad		9 578 487	2 095 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 540 988	618 283
Ordinært resultat		8 037 499	1 477 187
Årsresultat		8 037 499	1 477 187
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 463 499	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		2 574 000	-472 813
Sum overføringer	5	8 037 499	1 477 187



Balanse

Hercules Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 800 000	0
Sum varige driftsmidler	6, 7	24 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 667 604	588 194
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 604	588 194
Sum anleggsmidler		26 467 604	588 194
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	17 070 038
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	380 000
Andre kortsiktige fordringer	3	800 000	4 993 638
Sum fordringer		804 531	5 373 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 322	968 348
Sum omløpsmidler		2 115 853	23 412 024
Sum eiendeler		28 583 457	24 000 218



Balanse

Hercules Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		584 794	584 794
Sum innskutt egenkapital		3 084 794	3 084 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 574 000	0
Sum opptjent egenkapital		2 574 000	0
Sum egenkapital	5	5 658 794	3 084 794
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 750 000	7 000 000
Leverandørgjeld		849 516	1 198 847
Betalbar skatt	4	0	68 283
Annen kortsiktig gjeld	9	7 325 148	12 648 295
Sum kortsiktig gjeld		22 924 664	20 915 425
Sum gjeld		22 924 664	20 915 425
Sum egenkapital og gjeld		28 583 457	24 000 218

Lysaker, 29.06.2022
Styret i Hercules Utvikling AS

Herman Stene Cedergren
styremedlem

Hermod Anton Stene-Johansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes etter kostmetoden. Fortjenesten tas ikke inn i regnskapet før prosjektet er avsluttet. Prosjekt er ferdigstilt i 2021.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekt i arbeid

Utviklingsprosjekt på Rygge i Østfold. Ferdigstilt i 2021. Ekstern aktør har krav på 50 % av prosjektresultatet.

Trinn 1 – 2 x 2 mannsbolig
Ferdigstilt og overlevert 2016

Trinn 2 – Hus C og D (20 leiligheter)
Ferdigstilt 2017, overlevert i 2018

Trinn 3 – Hus B (4 leiligheter)
Ferdigstilt og overlevert 2018

Trinn 4 – Hus A (14 leiligheter)
Ferdigstilt og overlevert 2019

Trinn 5 – Hus G (8 leiligheter)
Ferdigstilt og overlevert 2021

Trinn 6 – Hus F (14 leiligheter)
Ferdigstilt og overlevert 2020

Trinn 7 – Hus E (6 leiligheter)
Ferdigstilt og overlevert 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og daglig drift ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Der er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Foretaket plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, ledende personer eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 667 604	3 688 194
Annen kortsiktig fordring	800 000	1 948 109
Sum	2 467 604	5 636 303
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 736 289	0
Sum	4 736 289	0

Mellomværende er rente-beregnet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 540 988	618 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 540 988	618 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 578 487	2 095 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 574 000	903 250
Avgitt konsernbidrag	-7 004 487	-2 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 344
Skattepliktig inntekt	0	310 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 540 987	68 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 540 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-203 000	-2 777 000	-2 574 000
Sum	-203 000	-2 777 000	-2 574 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 000	2 777 000	2 574 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 500 000	584 794	0	3 084 794
Årets resultat			8 037 499	8 037 499
Konsernbidrag (avgift)			-5 463 499	-5 463 499
Pr. 31.12.2021	2 500 000	584 794	2 574 000	5 658 794

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 800 000	24 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 800 000	24 800 000
= Bokført verdi 31.12.21	24 800 000	24 800 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	7 000 000
Sum	14 750 000	7 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 800 000	0
Sum	24 800 000	0

Pantelån i DnB har forfall i 2026.

Sikkerhet er stillet i tomten i prosjektet Moss - gnr. 104 bnr 247 og selvskyldnerkausjon fra Hercules Holding AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hercules Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	500,0	2 500 000
Sum	5 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hercules Holding AS	5 000	100,0

Styreleder Hermod Stene-Johansen er styreleder i Hercules Holding AS og i Hercules Invest AS. Han eier 2 % av aksjene i Hercules Holding AS. Daglig leder og styremedlem Herman Cedergren eier 32,67 % av Hercules Holding AS. Styremedlem Ane von Munthe av Morgenstjerne eier 32,67 % av

Utarbeidet av ECIT



aksjene i Hercules Holding AS.

Note 9 Garantiforpliktelser og annen kortsiktig gjeld

Posten Annen kortsiktig gjeld omfatter garanti-avsetning på kr. 203 000

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.



Til generalforsamlingen i Hercules Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Hercules Utvikling AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 8.037.499**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT
29.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Hercules Utvikling AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
29.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 15.34.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.