



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wiig Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 016 419	1 402 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 419</b>	<b>1 402 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	815 465	896 929
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 355	28 355
Annen driftskostnad		983 553	921 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 372</b>	<b>1 846 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 047</b>	<b>-444 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 388	124 519
Annen finansinntekt		8 943	8 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 331</b>	<b>132 583</b>
Annen rentekostnad		372 456	1 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 456</b>	<b>1 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 125</b>	<b>130 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 078</b>	<b>-313 425</b>
Skattekostnad	4, 5	-35 379	76 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 699</b>	<b>-390 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		790 000	0
Konsernbidrag		125 436	370 259
Annen egenkapital		-724 263	-20 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 699</b>	<b>-390 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 298 810	10 716 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 906	40 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 310 717</b>	<b>10 756 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 019 431	4 148 057
Investeringer i tilknyttet selskap		0	790 000
Andre langsiktige fordringer	7	76 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 095 831</b>	<b>4 938 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 406 548</b>	<b>15 694 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 595	14 600
Andre kortsiktige fordringer		417 456	483 082
Konsernfordringer	6	160 815	370 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 866</b>	<b>867 941</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 471	4 205 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 471</b>	<b>4 205 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 337</b>	<b>5 073 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 018 885</b>	<b>20 767 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 513 675</b>	<b>4 513 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 021 404	15 745 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 021 404</b>	<b>15 745 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 535 079</b>	<b>20 259 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 800 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 525	30 284
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 980	81 822
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		558 213	396 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 718</b>	<b>508 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 806</b>	<b>508 440</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 018 885</b>	<b>20 767 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 423 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Huldreveien 23  
3042 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wiig Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 423 133  
WIIG BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 016 419	1 402 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 419</b>	<b>1 402 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	815 465	896 929
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 355	28 355
Annen driftskostnad		983 553	921 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 372</b>	<b>1 846 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 047</b>	<b>-444 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 388	124 519
Annen finansinntekt		8 943	8 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 331</b>	<b>132 583</b>
Annen rentekostnad		372 456	1 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 456</b>	<b>1 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 125</b>	<b>130 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 078</b>	<b>-313 425</b>
Skattekostnad	4, 5	-35 379	76 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 699</b>	<b>-390 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		790 000	0
Konsernbidrag		125 436	370 259
Annen egenkapital		-724 263	-20 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 699</b>	<b>-390 260</b>



Organisasjonsnr: 923 423 133  
WIIG BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 298 810	10 716 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 906	40 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 310 717</b>	<b>10 756 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 019 431	4 148 057
Investeringer i tilknyttet selskap		0	790 000
Andre langsiktige fordringer	7	76 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 095 831</b>	<b>4 938 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 406 548</b>	<b>15 694 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 595	14 600
Andre kortsiktige fordringer		417 456	483 082
Konsernfordringer	6	160 815	370 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 866</b>	<b>867 941</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 471	4 205 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 471</b>	<b>4 205 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 337</b>	<b>5 073 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 018 885</b>	<b>20 767 783</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 513 675</b>	<b>4 513 675</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 021 404	15 745 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 021 404</b>	<b>15 745 668</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 535 079</b>	<b>20 259 343</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 800 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 088</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 088</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 525	30 284
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		87 980	81 822
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		558 213	396 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 718</b>	<b>508 440</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 806</b>	<b>508 440</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 018 885</b>	<b>20 767 783</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 423 133  
WIIG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av bolig gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	681410.00	751365.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124612.00	130905.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9442.00	9659.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815465.00	896929.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

7

### Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3095831.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5800000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5800000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3577986.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**WIIG BOLIGUTLEIE AS**

923423133

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4R-MWCOT-D3 VKS-KVFZ7-YMFU7-8UGBA



WIIG BOLIGUTLEIE AS  
923 423 133

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 016 419	1 402 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 016 419</b>	<b>1 402 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	815 465	896 929
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 355	28 355
Annen driftskostnad		983 553	921 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 827 372</b>	<b>1 846 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 047</b>	<b>-444 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 388	124 519
Annen finansinntekt		8 943	8 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 331</b>	<b>132 583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		372 456	1 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 456</b>	<b>1 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 125</b>	<b>130 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 078</b>	<b>-313 425</b>
Skattekostnad	4, 5	-35 379	76 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 699</b>	<b>-390 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		790 000	0
Mottatt konsernbidrag		125 436	370 259
Annen egenkapital		-724 263	-20 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 699</b>	<b>-390 260</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HE4R-MWCOT-D3VKS-KVF27-YMFEU7-8UGBA



WIIG BOLIGUTLEIE AS  
923 423 133

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 298 810	10 716 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 906	40 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 310 717</b>	<b>10 756 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 019 431	4 148 057
Investeringer i tilknyttet selskap		0	790 000
Andre langsiktige fordringer	7	76 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 095 831</b>	<b>4 938 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 406 548</b>	<b>15 694 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 595	14 600
Kortsiktige konsernfordringer	6	160 815	370 259
Andre kortsiktige fordringer		417 456	483 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 866</b>	<b>867 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 471	4 205 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 471</b>	<b>4 205 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 337</b>	<b>5 073 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 018 885</b>	<b>20 767 783</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HE4R-MWCOT-D3 VKS-KVF27-YMFU7-8UGBA



WIIG BOLIGUTLEIE AS  
923 423 133

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs	8	4 473 675	4 473 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 513 675</b>	<b>4 513 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 021 404	15 745 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 021 404</b>	<b>15 745 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 535 079</b>	<b>20 259 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 800 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 525	30 284
Skyldige offentlige avgifter		87 980	81 822
Annen kortsiktig gjeld		558 213	396 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 718</b>	<b>508 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 483 806</b>	<b>508 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 018 885</b>	<b>20 767 783</b>

DRAMMEN, 16.06.2025

Anders Wiig Maristuen  
styrets leder

Caroline Elisabeth Wiig  
Maristuen  
styremedlem

Ove Arild Wiig Mathisen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8HE4R-MWCOT-D3VKS-KVF27-YMFU7-8UGBA



WIIG BOLIGUTLEIE AS  
923 423 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av bolig gjøres etter fullført kontrakt-metode. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	681 410	751 365
Arbeidsgiveravgift	124 612	130 905
Pensjonskostnader	9 442	9 659
Andre relaterte ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>815 465</b>	<b>896 929</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



WIIG BOLIGUTLEIE AS  
923 423 133

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 341 775	10 716 203	12 057 978
Tilgang i året	0	10 582 607	10 582 607
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 341 775</b>	<b>21 298 810</b>	<b>22 640 585</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 301 514	0	-1 301 514
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 329 869	0	-1 329 869
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 906</b>	<b>21 298 810</b>	<b>21 310 716</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 355	0	28 355
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til bolig formål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 379	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	76 835
<b>Skattekostnad</b>	<b>-35 379</b>	<b>76 835</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-95 078	-313 425
Permanente forskjeller	-2 356	1 363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 381	-58 198
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	160 815	370 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-291 054	-227 672	-63 381
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-291 054</b>	<b>-227 673</b>	<b>-63 381</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	291 054	227 673	63 381
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:



## WIIG BOLIGUTLEIE AS 923 423 133

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Wiig Forvaltning AS	2 992 819	4 122 560
Fordring Konnerudgata 28-4 AS	10 094	5 997
Fordring Wiig Eiendomsutvikling AS	16 518	19 500
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Villa Wiig Eiendom AS	4 088	0

### Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 095 831
---	-----------

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	4 473 675	15 745 668	20 259 343
Årsresultat	0	0	-59 699	-59 699
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-790 000	-790 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	125 436	125 436
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>4 473 675</b>	<b>15 021 404</b>	<b>19 535 079</b>

### Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 577 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mathisen, Ove Arild

#### Daglig leder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-16 10:33:34 UTC



### Mathisen, Ove Arild

#### Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-16 10:33:34 UTC



### Maristuen, Anders Eikebø

#### Styreleder

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1667556

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-16 18:41:06 UTC



### Maristuen, Caroline Elisabeth Wiig

#### Styremedlem

På vegne av: Wiig Boligutleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2772017

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-17 15:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HE4R-MWCOT-D3VKS-KVFZ7-YMFU7-8UGBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Wiig Boligutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wiig Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 59 699,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. juni 2025

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-18 14:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESX9E-IMFOR-Q6XOL-OGJA7-BKQCP-8VQGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.