



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 875 979	7 347 695
Sum inntekter		7 875 979	7 347 695
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 081 979	3 058 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	799 873	1 758 640
Sum kostnader		4 881 852	4 816 836
Driftsresultat		2 994 126	2 530 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	82 613	
Annen renteinntekt		3 101	2 368
Sum finansinntekter		85 714	2 368
Annen rentekostnad	5	2 110 925	1 629 911
Sum finanskostnader		2 110 925	1 629 911
Netto finans		-2 025 211	-1 627 543
Ordinært resultat før skattekostnad		968 915	903 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-711 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 499	903 316
Årsresultat		1 680 499	903 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 499	903 316
Totalresultat		1 680 499	903 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 239 524	903 316
Overført til/fra annen egenkapital		440 975	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	1 680 499	903 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	711 584	
Sum immaterielle eiendeler		711 584	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	68 657 638	62 819 237
Inventar og utstyr	3, 8	294 347	278 400
Sum varige driftsmidler		68 951 985	63 097 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 704 484	
Sum finansielle anleggsmidler		6 704 484	
Sum anleggsmidler		76 368 053	63 097 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		449 057
Andre kortsiktige fordringer		195 404	207 351
Sum fordringer		195 404	656 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 308 371	1 717 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 308 371	1 717 323
Sum omløpsmidler		5 503 775	2 373 730
SUM EIENDELER		81 871 828	65 471 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 975	
Udekket tap			1 239 524
Sum opptjent egenkapital		440 975	-1 239 524
Sum egenkapital	7	1 951 960	271 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 133 331	51 583 305
Langsiktig konserngjeld	5		10 975 382
Annen langsiktig gjeld	9	1 425 000	
Sum annen langsiktig gjeld		79 558 331	62 558 687
Sum langsiktig gjeld		79 558 331	62 558 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 649	2 488 391
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		238 889	152 828
Sum kortsiktig gjeld		361 537	2 641 219
Sum gjeld		79 919 868	65 199 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 871 828	65 471 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776830

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 875 979	7 347 695
Sum inntekter		7 875 979	7 347 695
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		4 081 979	3 058 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		799 873	1 758 640
Sum kostnader		4 881 852	4 816 836
Driftsresultat		2 994 126	2 530 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 5		82 613	
Annen renteinntekt		3 101	2 368
Sum finansinntekter		85 714	2 368
Annen rentekostnad 5		2 110 925	1 629 911
Sum finanskostnader		2 110 925	1 629 911
Netto finans		-2 025 211	-1 627 543
Ordinært resultat før skattekostnad		968 915	903 316
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-711 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 499	903 316
Årsresultat		1 680 499	903 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 499	903 316
Totalresultat		1 680 499	903 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 239 524	903 316
Overført til/fra annen egenkapital		440 975	
Sum overføringer og disponeringer 7		1 680 499	903 316



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	711 584				
Sum immaterielle eiendeler		711 584				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 8	68 657 638	62 819 237
Inventar og utstyr	3, 8	294 347	278 400			
Sum varige driftsmidler		68 951 985	63 097 638			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5	6 704 484	
Sum finansielle anleggsmidler		6 704 484				
Sum anleggsmidler		76 368 053	63 097 638			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				8		449 057
Andre kortsiktige fordringer		195 404	207 351			
Sum fordringer		195 404	656 407			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd					5 308 371	1 717 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 308 371	1 717 323			
Sum omløpsmidler		5 503 775	2 373 730			
SUM EIENDELER		81 871 828	65 471 367			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000			
Overkurs		480 985	480 985			
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 975	
Udekket tap			1 239 524
Sum opptjent egenkapital		440 975	-1 239 524
Sum egenkapital	7	1 951 960	271 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	78 133 331	51 583 305
Langsiktig konserngjeld	5		10 975 382
Annen langsiktig gjeld	9	1 425 000	
Sum annen langsiktig gjeld		79 558 331	62 558 687
Sum langsiktig gjeld		79 558 331	62 558 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 649	2 488 391
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		238 889	152 828
Sum kortsiktig gjeld		361 537	2 641 219
Sum gjeld		79 919 868	65 199 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 871 828	65 471 367



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Andreas Myhre
2022-06-22

 BankID Signing
Pål Øyvind Berg
2022-06-22

 BankID Signing
Steinar Hedemark
2022-06-22

Årsregnskap 2021

KWGT 25 AS

Org.nr.: 916 212 003

UTARBEIDET AV:





KWGT 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 875 979	7 347 695
Sum driftsinntekter		7 875 979	7 347 695
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 081 979	3 058 196
Annen driftskostnad	2	799 873	1 758 640
Sum driftskostnader		4 881 852	4 816 836
Driftsresultat		2 994 126	2 530 859
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	82 613	0
Annen renteinntekt		3 101	2 368
Annen rentekostnad	5	2 110 925	1 629 911
Resultat av finansposter		-2 025 211	-1 627 543
Ordinært resultat før skattekostnad		968 915	903 316
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-711 584	0
Årsresultat		1 680 499	903 316
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 239 524	903 316
Overført til/fra annen egenkapital		440 975	0
Sum overføringer	7	1 680 499	903 316



KWGT 25 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	711 584	0
Sum immaterielle eiendeler		711 584	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	68 657 638	62 819 237
Inventar og utstyr	3, 8	294 347	278 400
Sum varige driftsmidler		68 951 985	63 097 638
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 704 484	0
Sum finansielle driftsmidler		6 704 484	0
Sum anleggsmidler		76 368 053	63 097 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	449 057
Andre kortsiktige fordringer		195 404	207 351
Sum fordringer		195 404	656 407
Bankinnskudd		5 308 371	1 717 323
Sum omløpsmidler		5 503 775	2 373 730
Sum eiendeler		81 871 828	65 471 367



KWGT 25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 975	0
Udekket tap		0	-1 239 524
Sum opptjent egenkapital		440 975	-1 239 524
Sum egenkapital	7	1 951 960	271 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 133 331	51 583 305
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 975 382
Annen langsiktig gjeld	9	1 425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 558 331	62 558 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 649	2 488 391
Annen kortsiktig gjeld		238 889	152 828
Sum kortsiktig gjeld		361 537	2 641 219
Sum gjeld		79 919 868	65 199 906
Sum egenkapital og gjeld		81 871 828	65 471 367

Oslo,

Andreas Myhre
Styreleder

Steinar Hedemark
Styremedlem

Pål Øyvind Berg
Styremedlem



KWGT 25 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort. Dette er en prinsippendring fra 2020, hvor man ikke balanseførte utsatt skattefordel i medhold av valgadgangen i GRS for små foretak. Fra 2021 anses eiendommen å være i skattemessig overskuddsposisjon og kontantgenererende modus.



KWGT 25 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

KWGT 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 000 000	69 766 109	384 013	75 150 122
Tilgang	0	9 831 327	105 000	9 936 327
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000 000	79 597 436	489 013	85 086 449
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	0	15 939 798	194 666	16 134 464
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 000 000	63 657 638	294 347	68 951 986
Årets avskrivninger		3 992 926	89 053	4 081 979
Årets nedskrivninger		0	0	0
Økonomisk levetid (lineær avskrivningsplan)		10 - 50 år	5 år	



KWGT 25 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-711 584	0
Skattekostnad ordinært resultat	-711 584	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	968 915	903 316
Permanente forskjeller	305 153	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 450 100	322 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 724 168	-1 225 995
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 172 851	-147 751	1 025 100
Avsetninger mv	-1 425 000	0	1 425 000
Sum	-2 597 851	-147 751	2 450 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 624	-4 360 792	-3 724 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 508 543	4 508 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 234 475	0	3 234 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-711 584	0	711 584

Eiendommen vurderes fra 31.12.2021 å være i posisjon til å generere skattemessige overskudd, og følgelig er utsatt skattefordel innregnet som eiendel.



KWGT 25 AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til morselskap (KW25 Invest AS)	6 704 484	0
Sum	6 704 484	0
Inntektsførte renter	82 613	0
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	10 975 382
Sum	0	10 975 382
Kostnadsførte renter	106 909	291 084

Langsiktig konserngjeld bestod av gjeld til selgende selskaper og ble innfridd i forbindelse med transaksjonen som ble gjennomført 25.05.2021, hvoretter selskapets aksjer ble kjøpt av KW25 Invest AS. Rentekostnader på gjeld til selgende selskaper utgjorde kr 106 909 og inngår i annen rentekostnad.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i KWGT 25 AS pr. 31.12 består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	3 433,33	1 030 000
Sum	300		1 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

KWGT 25 AS hadde én aksjonær pr. 31.12.2021:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KW25 Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt	300	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 030 000	480 985	-1 239 524	0	271 461
Årets resultat			1 239 524	440 975	1 680 499
Pr 31.12.2021	1 030 000	480 985	0	440 975	1 951 960



KWGT 25 AS

Noter 2021

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 133 331	51 583 305
Sum	78 133 331	51 583 305

Av langsiktig gjeld på kr 78 133 331 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	68 657 638	62 819 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	294 347	278 400
Kundefordringer (factoring)	0	449 057
Sum	68 951 985	63 546 694

Samlet pant utgjør kr 102 000 000, fordelt med kr 100 000 000 på fast eiendom og kr 2 000 000 på factoringavtale.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld skyldes periodisering av leietakerpåslag fakturert som et engangsbeløp. Utsatt innregning pr. balansedagen utgjør kr 1 425 000 og periodiseres over 15 år, hvor regnskapsårets inntektsføring utgjør kr 75 000.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KWGT 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWGT 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8E03-C10FC-E5151-03DJG-1MNNE-35XDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 03:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8E03-C10FC-E5151-03DJG-1MNNE-35XDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>