



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 835 658	803 294
Annen driftsinntekt		20 316 221	19 024 754
Sum inntekter		22 151 879	19 828 048
Kostnader			
Varekostnad		50 499	19 311
Lønnskostnad	1	69 291	33 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 108 700	3 937 054
Annen driftskostnad		5 748 676	4 589 457
Sum kostnader		9 977 167	8 579 049
Driftsresultat		12 174 712	11 248 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 563 546	4 467 141
Annen renteinntekt		7 443	1 934
Sum finansinntekter		4 570 989	4 469 075
Annen rentekostnad		9 240 910	9 240 126
Annen finanskostnad		115	
Sum finanskostnader		9 241 025	9 240 126
Netto finans		-4 670 036	-4 771 051
Ordinært resultat før skattekostnad		7 504 676	6 477 947
Skattekostnad på resultat	3	1 656 664	1 437 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848 012	5 040 255
Årsresultat	4	5 848 012	5 040 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 848 012	5 040 255
Totalresultat		5 848 012	5 040 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 256 758	4 581 332
Avsatt til annen egenkapital		591 254	458 923
Sum overføringer og disponeringer	4	5 848 012	5 040 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 560 481	3 734 470
Sum immaterielle eiendeler		3 560 481	3 734 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 913 261	123 862 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 492 751	1 119 241
Sum varige driftsmidler	2	125 406 012	124 981 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	96 744 534	94 974 295
Sum finansielle anleggsmidler		96 744 534	94 974 295
Sum anleggsmidler		225 711 027	223 690 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 269	2 329 710
Andre kortsiktige fordringer		499 670	648 156
Sum fordringer	6	2 158 939	2 977 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357 797	5 178 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 357 797	5 178 383
Sum omløpsmidler		7 516 736	8 156 249
SUM EIENDELER		233 227 763	231 846 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 178	458 923
Sum opptjent egenkapital		1 050 178	458 923
Sum egenkapital	4	14 127 041	13 535 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 361	694 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		219 597	304 151
Kortsiktig konserngjeld	3	6 739 433	5 873 503
Annen kortsiktig gjeld		1 282 331	1 438 719
Sum kortsiktig gjeld		9 100 722	8 310 486
Sum gjeld		219 100 722	218 310 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 227 763	231 846 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387882

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 835 658	803 294
Annen driftsinntekt		20 316 221	19 024 754
Sum inntekter		22 151 879	19 828 048
Kostnader			
Varekostnad		50 499	19 311
Lønnskostnad	1	69 291	33 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 108 700	3 937 054
Annen driftskostnad		5 748 676	4 589 457
Sum kostnader		9 977 167	8 579 049
Driftsresultat		12 174 712	11 248 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 563 546	4 467 141
Annen renteinntekt		7 443	1 934
Sum finansinntekter		4 570 989	4 469 075
Annen rentekostnad		9 240 910	9 240 126
Annen finanskostnad		115	
Sum finanskostnader		9 241 025	9 240 126
Netto finans		-4 670 036	-4 771 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 656 664	1 437 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 848 012	5 040 255
Årsresultat	4	5 848 012	5 040 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 848 012	5 040 255
Totalresultat		5 848 012	5 040 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 256 758	4 581 332
Avsatt til annen egenkapital		591 254	458 923
Sum overføringer og disponeringer	4	5 848 012	5 040 255





Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 560 481 3 734 470
Sum immaterielle eiendeler 3 560 481 3 734 470

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 122 913 261 123 862 018
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 492 751 1 119 241
Sum varige driftsmidler 2 125 406 012 124 981 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 96 744 534 94 974 295
Sum finansielle
anleggsmidler 96 744 534 94 974 295

Sum anleggsmidler 225 711 027 223 690 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 659 269 2 329 710
Andre kortsiktige
fordringer 499 670 648 156
Sum fordringer 6 2 158 939 2 977 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 357 797 5 178 383
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 357 797 5 178 383

Sum omløpsmidler 7 516 736 8 156 249

SUM EIENDELER 233 227 763 231 846 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 13 000 000 13 000 000
Annen innskutt egenkapital 76 863 76 863



Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 178	458 923
Sum opptjent egenkapital		1 050 178	458 923
Sum egenkapital	4	14 127 041	13 535 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 361	694 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		219 597	304 151
Kortsiktig konserngjeld	3	6 739 433	5 873 503
Annen kortsiktig gjeld		1 282 331	1 438 719
Sum kortsiktig gjeld		9 100 722	8 310 486
Sum gjeld		219 100 722	218 310 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 227 763	231 846 272



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solheimsgaten 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 143 175



Resultatregnskap

Solheimsgaten 23 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 835 658	803 294
Annen driftsinntekt		20 316 221	19 024 754
Sum driftsinntekter		22 151 879	19 828 048
Varekostnad		50 499	19 311
Lønnskostnad	1	69 291	33 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 108 700	3 937 054
Annen driftskostnad		5 748 676	4 589 457
Sum driftskostnader		9 977 167	8 579 049
Driftsresultat		12 174 712	11 248 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 563 546	4 467 141
Annen renteinntekt		7 443	1 934
Annen rentekostnad		9 240 910	9 240 126
Annen finanskostnad		115	0
Resultat av finansposter		-4 670 036	-4 771 051
Resultat før skattekostnad		7 504 676	6 477 947
Skattekostnad på resultat	3	1 656 664	1 437 692
Årsresultat	4	5 848 012	5 040 255
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 256 758	4 581 332
Avsatt til annen egenkapital		591 254	458 923
Sum overføringer	4	5 848 012	5 040 255



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 560 481	3 734 470
Sum immaterielle eiendeler		3 560 481	3 734 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 913 261	123 862 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 492 751	1 119 241
Sum varige driftsmidler	2	125 406 012	124 981 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	96 744 534	94 974 295
Sum finansielle anleggsmidler		96 744 534	94 974 295
Sum anleggsmidler		225 711 027	223 690 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 269	2 329 710
Andre kortsiktige fordringer		499 670	648 156
Sum fordringer	6	2 158 939	2 977 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357 797	5 178 383
Sum omløpsmidler		7 516 736	8 156 249
Sum eiendeler		233 227 763	231 846 272



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 178	458 923
Sum opptjent egenkapital		1 050 178	458 923
Sum egenkapital	4	14 127 041	13 535 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 361	694 113
Skyldig offentlige avgifter		219 597	304 151
Konserngjeld	3	6 739 433	5 873 503
Annen kortsiktig gjeld		1 282 331	1 438 719
Sum kortsiktig gjeld		9 100 722	8 310 486
Sum gjeld		219 100 722	218 310 486
Sum egenkapital og gjeld		233 227 763	231 846 272

Bergen
Styret i Solheimsgaten 23 AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjørde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	40 622	23 968
Arbeidsgiveravgift	6 234	3 936
Pensjonskostnader	0	3 948
Andre ytelser	22 435	1 375
Sum	69 291	33 227

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	159 295 995	2 212 426	161 508 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 864 343	1 696 332	4 560 675
- Avgang i året		27 222	27 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	162 160 338	3 881 536	166 041 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 247 078	1 388 785	40 635 863
= Bokført verdi 31.12.23	122 913 260	2 492 751	125 406 011
Årets ordinære avskrivninger	3 813 100	295 600	4 108 700
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 482 675	1 292 171
Endring i utsatt skattefordel	173 989	145 521
Skattekostnad ordinært resultat	1 656 664	1 437 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 504 676	6 477 948
Permanente forskjeller	25 612	57 014
Endring i midlertidige forskjeller	-790 856	-661 459
Avgitt konsernbidrag	-6 739 433	-5 873 503
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 482 675	1 292 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 482 675	-1 292 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 507 589	-30 237 301	-3 729 713
Fordringer	-926 369	-800 000	126 369
Gevinst – og tapskonto	11 249 951	14 062 439	2 812 488
Sum	-16 184 006	-16 974 862	-790 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 184 006	-16 974 862	-790 856
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 560 481	-3 734 470	-173 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 000 000	76 863	458 923	13 535 786
Årets resultat			5 848 012	5 848 012
Konsernbidrag avgitt			-5 256 758	-5 256 758
Pr 31.12.2023	13 000 000	76 863	1 050 177	14 127 040



Noter

Solheimsgaten 23 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	96 744 534	94 974 295
Sum	96 744 534	94 974 295

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000

Gjeld sikret ved pant 210 000 000 210 000 000

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantisum 252 000 000.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgaten 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel Eiendom As	13 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Solheimsgaten 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 143 175



Resultatregnskap

Solheimsgaten 23 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 835 658	803 294
Annen driftsinntekt		20 316 221	19 024 754
Sum driftsinntekter		22 151 879	19 828 048
Varekostnad		50 499	19 311
Lønnskostnad	1	69 291	33 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 108 700	3 937 054
Annen driftskostnad		5 748 676	4 589 457
Sum driftskostnader		9 977 167	8 579 049
Driftsresultat		12 174 712	11 248 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 563 546	4 467 141
Annen renteinntekt		7 443	1 934
Annen rentekostnad		9 240 910	9 240 126
Annen finanskostnad		115	0
Resultat av finansposter		-4 670 036	-4 771 051
Resultat før skattekostnad		7 504 676	6 477 947
Skattekostnad på resultat	3	1 656 664	1 437 692
Årsresultat	4	5 848 012	5 040 255
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 256 758	4 581 332
Avsatt til annen egenkapital		591 254	458 923
Sum overføringer	4	5 848 012	5 040 255



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 560 481	3 734 470
Sum immaterielle eiendeler		3 560 481	3 734 470
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 913 261	123 862 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 492 751	1 119 241
Sum varige driftsmidler	2	125 406 012	124 981 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	96 744 534	94 974 295
Sum finansielle anleggsmidler		96 744 534	94 974 295
Sum anleggsmidler		225 711 027	223 690 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 659 269	2 329 710
Andre kortsiktige fordringer		499 670	648 156
Sum fordringer	6	2 158 939	2 977 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 357 797	5 178 383
Sum omløpsmidler		7 516 736	8 156 249
Sum eiendeler		233 227 763	231 846 272



Balanse

Solheimsgaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 178	458 923
Sum opptjent egenkapital		1 050 178	458 923
Sum egenkapital	4	14 127 041	13 535 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859 361	694 113
Skyldig offentlige avgifter		219 597	304 151
Konserngjeld	3	6 739 433	5 873 503
Annen kortsiktig gjeld		1 282 331	1 438 719
Sum kortsiktig gjeld		9 100 722	8 310 486
Sum gjeld		219 100 722	218 310 486
Sum egenkapital og gjeld		233 227 763	231 846 272

Bergen
Styret i Solheimsgaten 23 AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjærde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder bygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	40 622	23 968
Arbeidsgiveravgift	6 234	3 936
Pensjonskostnader	0	3 948
Andre ytelser	22 435	1 375
Sum	69 291	33 227

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	159 295 995	2 212 426	161 508 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 864 343	1 696 332	4 560 675
- Avgang i året		27 222	27 222
= Anskaffelseskost 31.12.23	162 160 338	3 881 536	166 041 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 247 078	1 388 785	40 635 863
= Bokført verdi 31.12.23	122 913 260	2 492 751	125 406 011
Årets ordinære avskrivninger	3 813 100	295 600	4 108 700
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	10 %	



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 482 675	1 292 171
Endring i utsatt skattefordel	173 989	145 521
Skattekostnad ordinært resultat	1 656 664	1 437 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 504 676	6 477 948
Permanente forskjeller	25 612	57 014
Endring i midlertidige forskjeller	-790 856	-661 459
Avgitt konsernbidrag	-6 739 433	-5 873 503
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 482 675	1 292 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 482 675	-1 292 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 507 589	-30 237 301	-3 729 713
Fordringer	-926 369	-800 000	126 369
Gevinst – og tapskonto	11 249 951	14 062 439	2 812 488
Sum	-16 184 006	-16 974 862	-790 856
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 184 006	-16 974 862	-790 856
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 560 481	-3 734 470	-173 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 000 000	76 863	458 923	13 535 786
Årets resultat			5 848 012	5 848 012
Konsernbidrag avgitt			-5 256 758	-5 256 758
Pr 31.12.2023	13 000 000	76 863	1 050 177	14 127 040



Noter



Solheimsgaten 23 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	96 744 534	94 974 295
Sum	96 744 534	94 974 295

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	210 000 000
Sum	210 000 000	210 000 000

Gjeld sikret ved pant 210 000 000 210 000 000

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantisum 252 000 000.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgaten 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel Eiendom As	13 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Solheimsgaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 848 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 29. april 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 13:08:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.