



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 948 080	1 770 264
Sum inntekter		1 948 080	1 770 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 762	4 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 471 666	2 077 990
Sum kostnader		3 561 170	2 142 012
Driftsresultat		-1 613 090	-371 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 309	9 920
Sum finansinntekter		19 309	9 920
Annen rentekostnad		312 294	170 277
Sum finanskostnader		312 294	170 277
Netto finans		292 985	160 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 906 075	-532 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 906 075	-532 105
Årsresultat		-1 906 075	-532 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 906 075	-532 105
Sum overføringer og disponeringer		-1 906 075	-532 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	257 974	276 736
Sum varige driftsmidler		6 672 144	6 690 906
Sum anleggsmidler		6 672 144	6 690 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 592	129 164
Sum fordringer		96 592	129 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 714	412 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 714	412 813
Sum omløpsmidler		704 307	541 977
SUM EIENDELER		7 376 451	7 232 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 014 829	-1 108 754
Sum opptjent egenkapital		-3 017 229	-1 111 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-3 014 829	-1 108 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 092 789	8 023 196
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 284 789	8 215 196
Sum langsiktig gjeld		10 284 789	8 215 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 191	99 692
Annen kortsiktig gjeld		26 299	26 749
Sum kortsiktig gjeld		106 490	126 440
Sum gjeld		10 391 279	8 341 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 451	7 232 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 284 789	8 215 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443449

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 948 080	1 770 264
Sum inntekter		1 948 080	1 770 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 762	4 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 471 666	2 077 990
Sum kostnader		3 561 170	2 142 012
Driftsresultat		-1 613 090	-371 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 309	9 920
Sum finansinntekter		19 309	9 920
Annen rentekostnad		312 294	170 277
Sum finanskostnader		312 294	170 277
Netto finans		292 985	160 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 906 075	-532 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 906 075	-532 105
Årsresultat		-1 906 075	-532 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 906 075	-532 105
Sum overføringer og disponeringer		-1 906 075	-532 105



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	257 974	276 736
Sum varige driftsmidler		6 672 144	6 690 906

Sum anleggsmidler **6 672 144** **6 690 906**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 592	129 164
Sum fordringer		96 592	129 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 714	412 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 714	412 813

Sum omløpsmidler **704 307** **541 977**

SUM EIENDELER **7 376 451** **7 232 883**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 014 829	-1 108 754
Sum opptjent egenkapital		-3 017 229	-1 111 154

Sum egenkapital **8** **-3 014 829** **-1 108 754**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 092 789	8 023 196
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 284 789	8 215 196
Sum langsiktig gjeld		10 284 789	8 215 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 191	99 692
Annen kortsiktig gjeld		26 299	26 749
Sum kortsiktig gjeld		106 490	126 440
Sum gjeld		10 391 279	8 341 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 451	7 232 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 284 789	8 215 196



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	415 537	1 649 830
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 906 075	-532 105
Tilbakeføring av avskrivning	18 762	4 690
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-281 426
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 069 593	-425 453
B. Årets endring disponible midler	182 280	-1 234 293
C. Disponible midler	597 816	415 537
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	704 307	541 977
Kortsiktig gjeld	-106 490	-126 440
C. Disponible midler	597 816	415 537

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 948 080	1 770 264	1 863 435	2 158 545
Sum leieinntekt		1 948 080	1 770 264	1 863 435	2 158 545
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 948 080	1 770 264	1 863 435	2 158 545
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 742	7 332	30 335	31 745
Styrehonorar	2	62 000	52 000	52 000	62 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	18 762	4 690	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		14 398	18 059	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	213 796	143 869	190 000	177 100
Kommunale avgifter/renovasjon		397 397	355 316	378 500	398 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	27 426	9 434	5 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 296 861	1 038 963	145 000	163 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		79 780	77 531	79 800	84 000
Andre honorar		165 486	207 250	60 000	60 000
Kontorkostnad		4 409	2 821	0	4 000
TV/bredbånd		149 628	136 515	147 000	160 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		57 897	53 630	57 900	73 000
Eiendomsskatt		42 877	13 060	18 300	43 000
Andre kostnader		3 343	3 823	5 000	7 000
Sum kostnad		3 561 170	2 142 012	1 208 335	1 330 045
Driftsresultat		-1 613 090	-371 748	655 100	828 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 309	9 920	0	0
Rentekostnad		312 294	170 277	199 200	373 000
Netto finansposter		292 985	160 357	199 200	373 000
Årsresultat		-1 906 075	-532 105	455 900	455 500
Overført til/fra annen egenkapital		-1 906 075	-532 105	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 906 075	-532 105	0	0



Balanse 2023 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 000	8 000
Bygninger	3	1 060 543	1 060 543
Påkostninger	3	4 661 676	4 661 676
Garasjer	3	683 951	683 951
Andre driftsmidler	3	257 974	276 736
Sum anleggsmidler		6 672 144	6 690 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbelagte kostnader		96 592	129 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		607 714	412 813
Sum omløpsmidler		704 307	541 977
SUM EIENDELER		7 376 451	7 232 883



27.02.2024, 17:42

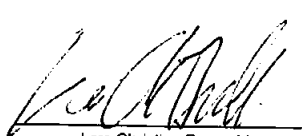
92 Gausengt 10 Borettslag Org. nr 946690902


Balanse 2023 Gausengt 10 Borettslag

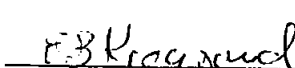
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 017 229	-1 111 154
Sum opptjent egenkapital		-3 017 229	-1 111 154
Sum egenkapital	8	-3 014 829	-1 108 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 092 789	8 023 196
Borettsinnskudd		192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		10 284 789	8 215 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 191	99 692
Påløpne renter		25 308	25 321
Annen kortsiktig gjeld		991	1 428
Sum kortsiktig gjeld		106 490	126 440
Sum gjeld		10 391 279	8 341 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 461	7 232 883
Pantstillelser	10	10 284 789	8 215 196
Sted: <i>Holmstran</i>	Dato: <i>7/3-24</i>		



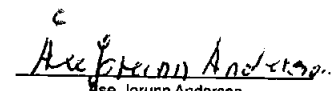
27.02.2024, 17:42


Lars Christian Braavold
Styreleder


Tone-Christin Martinsen
Styremedlem


Else Berit Krøggund
Styremedlem


Wenche Larsen
Styremedlem


Aase Jorunn Andersen
Styremedlem

92 Gausengt 10 Borettslag Org. nr 946690902

Noter årsregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i/het driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Følgekostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.



Noter årsregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 219 248	1 149 840
3609 Leie parkering	21 600	21 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	287 568	181 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	419 664	416 832
Sum	1 948 080	1 770 264

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 742	7 332
5330 Honorar tilknyttede fra lønnsystemet	62 000	52 000
Sum	70 742	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsan	Tomt	Bygninger	Garasjer	Glassveranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	281 426	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	281 426	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 452	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	257 974	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets avskrivninger :	18 762	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1962	1963	2004	2009
Antatt levetid i år :	15				

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2145 kvm. G.nr 128, b.nr 135 og utgjør kr 8 000,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563569



Noter årsregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	2 909	0
6360 Annet renhold	10 000	6 541
6361 Fast renhold	60 528	54 626
6362 Skadedyrutryddelse	5 437	5 020
6364 Matteleie	8 313	8 359
6391 Snømåking/strøing/feiing	81 255	49 500
6392 Containerleie/tømming	5 134	5 292
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	40 220	14 531
Sum	213 796	143 869

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 830	5 242
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 048	870
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 001	3 321
6552 Driftsmateriell	7 546	0
Sum	27 426	9 434

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	25 418	0
6602 Vedlikehold VVS	17 156	25 019
6603 Vedlikehold elektro	23 045	3 520
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 480
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	297 913	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 450	39 468
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	985	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 178	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 893 718	955 476
Sum	2 296 861	1 038 963

Konto 6550 drenering,div.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 111 154	-1 906 075	-3 017 229
Sum opptjent egenkapital	-1 111 154	-1 906 075	-3 017 229
Sum egenkapital	-1 108 754	-1 906 075	-3 014 829

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16366553944	16364809143	11507093	16367297836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2010	2023
Rentesats:	4.14 %	4.14 %	1.633 %	5.19 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.11.2026	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.07.2023	17.01.2023	01.03.2035	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 360 000	3 625 000	7 700 000	5 965 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 521 677	4 501 519	0
Avdrag i perioden:	4 360 000	3 521 677	327 412	46 318
Opptak i perioden:	4 360 000	0	0	5 965 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	4 174 107	5 918 682
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	2 454 674	5 442 730

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507093	12	183 225	2 198 700
	12	164 617	1 975 404
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367297836	12	259 804	3 117 648
	12	233 419	2 801 028



Noter årsregnskap 2023 Gausengt 10 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 092 789
Innskuddskapital	192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 284 789
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 414 170

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengt 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gausengt 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NP2FM-840E-AOTHE-CUJWZ-ZPB1Q-608YQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP2FM-840JE-AOTHE-CUUVZ-ZPB1C-6Q8YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>