



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 332 504
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	KELLER GRUNDBAU GESMBH
Forretningsadresse:	Guglgasse 15 BT4a, 3. OG AT 1110 Wien

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Markus Heissenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 180 467	68 192 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 180 467</b>	<b>68 192 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 383 569	8 319 793
Lønnskostnad	1	13 009 878	24 684 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 674 300	4 304 394
Annen driftskostnad	1	4 117 119	15 507 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 184 866</b>	<b>52 816 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 995 602</b>	<b>15 376 105</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 995 602</b>	<b>15 376 105</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 334 741	3 773 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 660 861	11 602 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>123 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 937 560	1 232 014
Andre kortsiktige fordringer			22 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 937 560</b>	<b>1 254 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 560</b>	<b>1 254 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 937 560</b>	<b>1 377 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 488 339	15 333 797



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 488 339</b>	<b>-15 333 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 488 339</b>	<b>-15 333 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 387 507	2 052 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 387 507</b>	<b>2 052 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 387 507</b>	<b>2 052 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 513	59 600
Betalbar skatt	3	119 170	714 369
Skyldig offentlige avgifter		1 864 459	5 690 371
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	6 276 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 038 392</b>	<b>14 658 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 425 899</b>	<b>16 711 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 937 560</b>	<b>1 377 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 332 504  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH  
Forretningsadresse: Guglgasse 15  
BT4a, 3. OG  
AT 1110 Wien

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Heissenberger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 180 467	68 192 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 180 467</b>	<b>68 192 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 383 569	8 319 793
Lønnskostnad	1	13 009 878	24 684 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 674 300	4 304 394
Annen driftskostnad	1	4 117 119	15 507 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 184 866</b>	<b>52 816 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 995 602</b>	<b>15 376 105</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 334 741	3 773 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 660 861	11 602 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			123 000
Sum anleggsmidler		0	123 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	2 937 560	1 232 014
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 937 560	1 254 693
Sum omløpsmidler		2 937 560	1 254 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 937 560</b>	<b>1 377 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4		
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-5 488 339	-15 333 797
Sum egenkapital	4	-5 488 339	-15 333 797
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	4 387 507	2 052 766
Sum avsetninger for forpliktelsler		4 387 507	2 052 766



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 387 507</b>	<b>2 052 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 513	59 600
Betalbar skatt	119 170	714 369
Skyldig offentlige avgifter	1 864 459	5 690 371
Kortsiktig konserngjeld	1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld	126 165	6 276 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 038 392</b>	<b>14 658 723</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 425 899</b>	<b>16 711 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 937 560</b>	<b>1 377 693</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Keller Grundbau Gesmbh

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grundbau Gesmbh.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 28.08.2023  
BDO AS

Kent Olav Stabell  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Keller Grundbau GesmbH

---

Organisasjonsnr: 997 332 504



## Resultatregnskap Keller Grundbau Gesmbh

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 180 467	68 192 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 180 467</b>	<b>68 192 353</b>
Varekostnad		5 383 569	8 319 793
Lønnskostnad	1	13 009 878	24 684 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 674 300	4 304 394
Annen driftskostnad	1	4 117 119	15 507 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 184 866</b>	<b>52 816 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 995 602</b>	<b>15 376 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 995 602</b>	<b>15 376 105</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 334 741	3 773 228
<b>Årsresultat</b>		<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 660 861	11 602 877
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 660 861</b>	<b>11 602 877</b>



**Balanse**  
Keller Grundbau Gesmbh

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>123 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>123 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 937 560	1 232 014
Andre kortsiktige fordringer		0	22 679
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 937 560</u>	<u>1 254 693</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 937 560</u>	<u>1 254 693</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 937 560</u>	<u>1 377 693</u>



**Balanse**  
Keller Grundbau Gesmbh

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 488 339	-15 333 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 488 339</u>	<u>-15 333 797</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>-5 488 339</u>	<u>-15 333 797</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 387 507	2 052 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>4 387 507</u>	<u>2 052 766</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 513	59 600
Betalbar skatt	3	119 170	714 369
Skyldig offentlige avgifter		1 864 459	5 690 371
Kortsiktig konserngjeld		1 918 085	1 918 085
Annen kortsiktig gjeld		126 165	6 276 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 038 392</u>	<u>14 658 723</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 425 899</u>	<u>16 711 489</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 937 560</u>	<u>1 377 693</u>

Oslo, 28.08.2023

---

Markus Heissenberger  
Finance Director



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2022

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 304 337	18 378 326
Arbeidsgiveravgift	528 194	2 331 275
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 177 347	3 975 221
<b>Sum</b>	<b>13 009 878</b>	<b>24 684 823</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 19

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov. Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 128 980,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	92 610
Andre tjenester	36 370
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>128 980</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 501	27 501
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Avskrivningsplan saldo 20%

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter reglene i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 2 603 379 også regnskapsmessig.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	714 369
Endring i utsatt skatt	2 334 741	3 058 859
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 334 741</b>	<b>3 773 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 995 602	15 376 105
Permanente forskjeller	1 616 855	1 774 934
Endring i midlertidige forskjeller	-21 734 327	-13 903 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 121 870</b>	<b>3 247 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	714 369
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	119 170	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 170</b>	<b>714 369</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	31 191 249	15 592 185	-15 599 064
Avsetninger mv	-126 166	-6 261 428	-6 135 263
<b>Sum</b>	<b>31 065 084</b>	<b>9 330 757</b>	<b>-21 734 327</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 121 870	0	11 121 870
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 943 213</b>	<b>9 330 757</b>	<b>-10 612 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 387 507</b>	<b>2 052 766</b>	<b>-2 334 740</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Mellomværende hovedkontor</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	115 868 486	-131 202 283	-15 333 797
Årets resultat	6 660 861	0	6 660 861
Andre Transaksjoner		3 184 597	3 184 597
<b>Pr 31.12</b>	<b>122 529 347</b>	<b>-128 017 686</b>	<b>-5 488 339</b>

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	2 937 560	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	0	0

---

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 34 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 7 i 2022.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler.  
Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetreksmidler.