



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 500	4 000
Annen driftsinntekt		221 118	194 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 618</b>	<b>198 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 833	130 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 833</b>	<b>130 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 785</b>	<b>67 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		339 066	469 262
Annen finansinntekt		1 172 385	843 679
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 492 480	1 789 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 203 931</b>	<b>3 302 569</b>
Annen finanskostnad		96 451	234 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 451</b>	<b>234 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 107 480</b>	<b>3 068 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 270 265</b>	<b>3 135 650</b>
Skattekostnad	1, 2	102 703	114 423
<b>Årsresultat</b>		<b>3 167 562</b>	<b>3 021 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 367 562	3 021 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 167 562</b>	<b>3 021 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 922 398	3 809 398
Sum finansielle anleggsmidler		4 172 398	9 059 398
Sum anleggsmidler		4 172 398	9 059 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	3 457
Sum fordringer		3 675	3 457
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	18 393 577	14 508 099
Sum investeringer		18 393 577	14 508 099
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 112	3 059 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 112	3 059 972
Sum omløpsmidler		21 258 363	17 571 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 430 761</b>	<b>26 630 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 675 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 304 492	18 936 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 304 492</b>	<b>18 936 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 979 492</b>	<b>24 611 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 185 182	1 482 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 185 182</b>	<b>1 482 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 182</b>	<b>1 482 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	560
Betalbar skatt	1, 2	400 424	486 617
Skyldige offentlige avgifter		57 496	33 582
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 167	15 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 266 087</b>	<b>536 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 451 269</b>	<b>2 018 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 430 761</b>	<b>26 630 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 435 962  
LUNKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 500	4 000
Annen driftsinntekt		221 118	194 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 618</b>	<b>198 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 833	130 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 833</b>	<b>130 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 785</b>	<b>67 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		339 066	469 262
Annen finansinntekt		1 172 385	843 679
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 492 480	1 789 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 203 931</b>	<b>3 302 569</b>
Annen finanskostnad		96 451	234 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 451</b>	<b>234 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 107 480</b>	<b>3 068 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 270 265</b>	<b>3 135 650</b>
Skattekostnad	1, 2	102 703	114 423
<b>Årsresultat</b>		<b>3 167 562</b>	<b>3 021 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 367 562	3 021 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 167 562</b>	<b>3 021 227</b>



Organisasjonsnr: 980 435 962  
LUNKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 000 000
andeler		3 922 398	3 809 398
Sum finansielle anleggsmidler		4 172 398	9 059 398
Sum anleggsmidler		4 172 398	9 059 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	3 457
Sum fordringer		3 675	3 457
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	18 393 577	14 508 099
Sum investeringer		18 393 577	14 508 099
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 112	3 059 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 112	3 059 972
Sum omløpsmidler		21 258 363	17 571 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 430 761</b>	<b>26 630 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 675 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 304 492	18 936 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 304 492</b>	<b>18 936 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 979 492</b>	<b>24 611 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 185 182	1 482 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 185 182</b>	<b>1 482 816</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 185 182</b>	<b>1 482 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	560
Betalbar skatt	1, 2	400 424	486 617
Skyldige offentlige avgifter		57 496	33 582
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 167	15 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 266 087</b>	<b>536 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 451 269</b>	<b>2 018 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 430 761</b>	<b>26 630 925</b>



Organisasjonsnr: 980 435 962  
LUNKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LUNKAN EIENDOM AS**

980435962

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNKAN EIENDOM AS  
980 435 962

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 500	4 000
Annen driftsinntekt		221 118	194 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 618</b>	<b>198 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-68 833	-130 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 833</b>	<b>-130 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 785</b>	<b>67 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen renteinntekt		339 066	469 262
Annen finansinntekt		1 172 385	843 679
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 492 480	1 789 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 203 931</b>	<b>3 302 569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-96 451	-234 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 451</b>	<b>-234 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 107 480</b>	<b>3 068 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 270 265</b>	<b>3 135 650</b>
Skattekostnad	1, 2	-102 703	-114 423
<b>Årsresultat</b>		<b>3 167 562</b>	<b>3 021 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 367 562	3 021 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 167 562</b>	<b>3 021 227</b>



LUNKAN EIENDOM AS  
980 435 962

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap		0	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 922 398	3 809 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 172 398</b>	<b>9 059 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 172 398</b>	<b>9 059 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	3 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>3 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	18 393 577	14 508 099
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 393 577</b>	<b>14 508 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 112	3 059 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 112</b>	<b>3 059 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 258 363</b>	<b>17 571 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 430 761</b>	<b>26 630 925</b>



LUNKAN EIENDOM AS  
980 435 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 675 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 304 492	18 936 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 304 492</b>	<b>18 936 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 979 492</b>	<b>24 611 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 185 182	1 482 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 185 182</b>	<b>1 482 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	560
Betalbar skatt	1, 2	400 424	486 617
Skyldige offentlige avgifter		57 496	33 582
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 167	15 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 266 087</b>	<b>536 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 451 269</b>	<b>2 018 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 430 761</b>	<b>26 630 925</b>

STEINKJER, 19.02.2025

Trond Taraldsen  
styrets leder

Berit Taraldsen Benum  
varamedlem



LUNKAN EIENDOM AS  
980 435 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	400 424	486 617
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-87	-96
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-297 634	-372 098
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 703</b>	<b>114 423</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 270 265	3 135 650
Permanente forskjeller	-2 803 038	-2 615 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 352 882	1 691 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 820 109</b>	<b>2 211 893</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	400 424	486 617
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 424</b>	<b>486 617</b>



LUNKAN EIENDOM AS  
980 435 962

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-30 420	-29 204	-1 217
Gevinst- og tapskonto	6 770 494	5 416 396	1 354 099
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 740 074</b>	<b>5 387 192</b>	<b>1 352 882</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 740 074</b>	<b>5 387 192</b>	<b>1 352 882</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 482 816</b>	<b>1 185 182</b>	<b>297 634</b>

## Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvamslia AS, Steinkjer	25,00%	25,00%	1 357 771	3 416 088

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Investering i børsaksjer og aksjefond er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 14 001 203,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 1 492 480,-.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond H. Taraldsen	55	50,00	Ordinære
Berit T. Benum	55	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	65 000	5 500 000	18 936 930	24 611 930
Årsresultat	0	0	0	3 167 562	3 167 562
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>65 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>16 304 492</b>	<b>21 979 492</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**LUNKAN EIENDOM AS**  
980 435 962

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.