



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		416 891	381 645
Annen driftsinntekt		1 900	11 500
Sum inntekter		418 791	393 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	499 551
Avskrivning av driftsmidler	3	184 535	157 410
Annen driftskostnad		328 525	354 502
Sum kostnader		545 008	1 011 463
Driftsresultat		-126 217	-618 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 418	77 217
Annen finansinntekt			1 190
Sum finansinntekter		17 418	78 407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 707	
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader		52 707	142
Netto finans		-35 289	78 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 506	-540 053
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 506	-540 053
Årsresultat		-161 506	-540 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 506	-540 053
Totalresultat		-161 506	-540 053
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-161 506	-540 053
Sum overføringer og disponeringer		-161 506	-540 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 098 279	2 162 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	482 100	453 780
Sum varige driftsmidler		2 580 379	2 615 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 257 646	2 257 646
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 646	2 350 646
Sum anleggsmidler		4 931 025	4 966 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	126 465	108 165
Sum fordringer		126 465	108 165
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 448 483	4 501 190
Sum investeringer		4 448 483	4 501 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 223 035	11 512 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 035	11 512 929
Sum omløpsmidler		7 797 984	16 122 284
SUM EIENDELER		12 729 009	21 088 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 610 642	12 772 148
Sum opptjent egenkapital		12 610 642	12 772 148
Sum egenkapital		12 710 642	12 872 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			383
Skyldig offentlige avgifter		5 149	199 440
Utbytte	5		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 218	16 919
Sum kortsiktig gjeld		18 367	8 216 742
Sum gjeld		18 367	8 216 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 729 009	21 088 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386493

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		416 891	381 645
Annen driftsinntekt		1 900	11 500
Sum inntekter		418 791	393 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	499 551
Avskrivning av driftsmidler	3	184 535	157 410
Annen driftskostnad		328 525	354 502
Sum kostnader		545 008	1 011 463
Driftsresultat		-126 217	-618 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 418	77 217
Annen finansinntekt			1 190
Sum finansinntekter		17 418	78 407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 707	
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader		52 707	142
Netto finans		-35 289	78 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 506	-540 053
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 506	-540 053
Årsresultat		-161 506	-540 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 506	-540 053
Totalresultat		-161 506	-540 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-161 506	-540 053
Sum overføringer og disponeringer		-161 506	-540 053





Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 098 279	2 162 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	482 100	453 780
Sum varige driftsmidler		2 580 379	2 615 959

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 257 646	2 257 646
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 646	2 350 646

Sum anleggsmidler		4 931 025	4 966 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	126 465	108 165
Sum fordringer		126 465	108 165

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 448 483	4 501 190
Sum investeringer		4 448 483	4 501 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 223 035	11 512 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 035	11 512 929

Sum omløpsmidler		7 797 984	16 122 284
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 729 009	21 088 889
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 610 642	12 772 148
Sum opptjent egenkapital		12 610 642	12 772 148
Sum egenkapital		12 710 642	12 872 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			383
Skyldig offentlige avgifter		5 149	199 440
Utbytte	5		8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 218	16 919
Sum kortsiktig gjeld		18 367	8 216 742
Sum gjeld		18 367	8 216 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 729 009	21 088 889



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Reiersen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	28 000	137 820
Arbeidsgiveravgift	3 948	61 731
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	0	300 000
Sum	31 948	499 551

Selskapet har en ansatt på deltid.



Reiersen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 082 038	721 379	1 152 793	3 956 210
Tilgang	0	0	148 955	148 955
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 082 038	721 379	1 301 748	4 105 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	705 138	0	819 648	1 524 786
Bokført verdi pr. 31.12.	1 376 900	721 379	482 100	2 580 379
Årets avskrivninger	63 900	0	120 635	184 535
Prosentatsats for ord.avskr, saldoavskr.	4-10%	0 %	20 %	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapsnavn	2022	2021
RHR Eiendom AS	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Reiersen Invest AS har avgitt selvskyldnerkausjon, samlet pålydende kr 500 000 for RHR Eiendom AS sitt lån til kredittinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	12 772 148	12 872 148
Årets resultat	0	-161 506	-161 506
Egenkapital 31. desember	100 000	12 610 642	12 710 642



Reiersen Invest AS

Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	416 891	381 645
	Annen driftsinntekt	1 900	11 500
	Sum driftsinntekter	418 791	393 145
2	Lønnskostnad	31 948	499 551
3	Avskrivning av driftsmidler	184 535	157 410
	Annen driftskostnad	328 525	354 502
	Sum driftskostnader	545 008	1 011 463
	Driftsresultat	-126 217	-618 318
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	17 418	77 217
	Annen finansinntekt	0	1 190
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	52 707	0
	Annen rentekostnad	0	142
	Resultat av finansposter	-35 289	78 265
	Resultat før skattekostnad	-161 506	-540 053
	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-161 506	-540 053
	Årsresultat	-161 506	-540 053
	Overføringer		
5	Overført fra annen egenkapital	161 506	540 053
	Sum overføringer	-161 506	-540 053



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 098 279	2 162 179
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	482 100	453 780
	Sum varige driftsmidler	2 580 379	2 615 959
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	2 257 646	2 257 646
	Investeringer i aksjer og andeler	93 000	93 000
	Sum finansielle anleggsmidler	2 350 646	2 350 646
	Sum anleggsmidler	4 931 025	4 966 605
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	126 465	108 165
	Sum fordringer	126 465	108 165
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	4 448 483	4 501 190
	Sum investeringer	4 448 483	4 501 190
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 223 035	11 512 929
	Sum omløpsmidler	7 797 984	16 122 284
	Sum eiendeler	12 729 009	21 088 889



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	12 610 642	12 772 148
	Sum opptjent egenkapital	12 610 642	12 772 148
	Sum egenkapital	12 710 642	12 872 148
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	383
	Skyldig offentlige avgifter	5 149	199 440
5	Utbytte	0	8 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	13 218	16 919
	Sum kortsiktig gjeld	18 367	8 216 742
	Sum gjeld	18 367	8 216 742
	Sum egenkapital og gjeld	12 729 009	21 088 889

Kvinesdal, 26.01.2023
Styret i Reiersen Invest AS


Thorvald Reiersen
styreleder/daglig leder


Inger Anne Reiersen Gilbertson
styremedlem


Jan Reiersen
styremedlem