



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Eide
Verven 48
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 668	1 678
Sum kostnader		1 668	1 678
Driftsresultat		-1 668	-1 678
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 668	-1 678
Skattekostnad	2	-367	-369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301	-1 309
Årsresultat		-1 301	-1 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 301	1 309
Sum overføringer og disponeringer		1 301	1 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	84 171	83 804
Sum immaterielle eiendeler		84 171	83 804
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 406 667	1 406 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 667	1 406 667
Sum anleggsmidler		1 490 838	1 490 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 392	6 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 392	6 298
Sum omløpsmidler		8 392	6 298
SUM EIENDELER		1 499 230	1 496 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	169 894	168 593
Sum opptjent egenkapital		-169 894	-168 593
Sum egenkapital		280 106	281 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 219 124	1 215 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 124	1 215 362
Sum langsiktig gjeld		1 219 124	1 215 362
Sum gjeld		1 219 124	1 215 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 230	1 496 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483454

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 484 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Eide
Verven 48
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 484 291
WELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 668	1 678
Sum kostnader		1 668	1 678
Driftsresultat		-1 668	-1 678
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 668	-1 678
Skattekostnad	2	-367	-369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 301	-1 309
Årsresultat		-1 301	-1 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 301	1 309
Sum overføringer og disponeringer		1 301	1 309



Organisasjonsnr: 979 484 291
WELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	84 171	83 804
Sum immaterielle eiendeler		84 171	83 804

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 406 667	1 406 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 667	1 406 667

Sum anleggsmidler		1 490 838	1 490 471
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 392	6 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 392	6 298

Sum omløpsmidler		8 392	6 298
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 499 230	1 496 769
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	169 894	168 593
Sum opptjent egenkapital		-169 894	-168 593

Sum egenkapital		280 106	281 407
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	1 219 124	1 215 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 219 124	1 215 362

Sum langsiktig gjeld		1 219 124	1 215 362
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	1 219 124	1 215 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 499 230	1 496 769



Organisasjonsnr: 979 484 291
WELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	2000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer
KAJA AARSETH EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer
SOFIE AARSETH EIDE	75.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225.00	99.99%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Broadway 13 AS 67.00% 67.00%

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



WELL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i perioden og ingen godtgjørelser er utbetalt.

Lån fra aksjonær er kr. 1 219 124.- presentert under annen langsiktig gjeld



WELL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt				-
Beregnet refusjonsskatt-delingsmodellen				-
Endring utsatt skatt				-367
Netto skattekostnad				<u>-367</u>

Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-382 595	-380 927	-1 668
Utsatt skatt	-84 171	-83 804	-367

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Pr.01.01.	450 000		-167 284	282 716
Kapitaltilførsel	-		-	-
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	450 000	-	-167 284	282 716
Årets resultat			-1 309	-1 309
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.	450 000	-	-168 593	281 407

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Kaja Aarseth Eide	75 aksjer	
Sofie Aarseth Eide	75 aksjer	
Finn Eide	75 aksjer	Daglig leder og styreformann

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Well Invest AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Broadway 13 AS	Stavanger	67 %	2 526 935	101 949

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Well Invest AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.