



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 473	
Annen driftskostnad	2	20 041	
Sum kostnader		137 514	0
Driftsresultat		262 486	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		262 486	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 740	0
Årsresultat		204 740	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 740	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 740	
Sum overføringer og disponeringer		204 740	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 116 177	
Sum varige driftsmidler		7 116 177	
Sum anleggsmidler		7 116 177	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 666	
Andre kortsiktige fordringer		161 810	
Sum fordringer		468 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 073	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 073	
Sum omløpsmidler		490 550	0
SUM EIENDELER		7 606 726	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 263 380	
Overkurs		1 879 869	
Annen innskutt egenkapital		1 407 639	
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 613 311	
Sum opptjent egenkapital		1 613 311	
Sum egenkapital		7 164 199	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		295 009	
Sum avsetninger for forpliktelser		295 009	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 009	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 789	
Betalbar skatt		36 928	
Skyldig offentlige avgifter		97 352	
Kortsiktig konserngjeld		9 449	
Sum kortsiktig gjeld		147 518	
Sum gjeld		442 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 726	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714864

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 473	
Annen driftskostnad	2	20 041	
Sum kostnader		137 514	0
Driftsresultat		262 486	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 740	0
Årsresultat		204 740	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 740	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		204 740	
Sum overføringer og disponeringer		204 740	



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 116 177	
Sum varige driftsmidler		7 116 177	

Sum anleggsmidler		7 116 177	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		306 666	
Andre kortsiktige fordringer		161 810	
Sum fordringer		468 476	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 073	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 073	

Sum omløpsmidler		490 550	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 606 726	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 263 380	
Overkurs		1 879 869	
Annen innskutt egenkapital		1 407 639	
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 613 311	
Sum opptjent egenkapital		1 613 311	

Sum egenkapital		7 164 199	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	295 009	
Sum avsetninger for forpliktelse	295 009	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	295 009	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 789	
Betalbar skatt	36 928	
Skyldig offentlige avgifter	97 352	
Kortsiktig konserngjeld	9 449	
Sum kortsiktig gjeld	147 518	
Sum gjeld	442 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 606 726	0



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gest Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927163829



Gest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		400 000
Sum driftsinntekter		400 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 473
Annen driftskostnad	2	20 041
Sum driftskostnader		137 514
DRIFTSRESULTAT		262 486
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		262 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 746
ORDINÆRT RESULTAT		204 740
ÅRSRESULTAT		204 740
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		204 740
SUM OVERF. OG DISP.		204 740



Gest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 116 177
Sum varige driftsmidler		7 116 177
SUM ANLEGGSMIDLER		7 116 177
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		306 666
Andre kortsiktige fordringer		161 810
Sum fordringer		468 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 073
SUM OMLØPSMIDLER		490 550
SUM EIENDELER		7 606 727
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	2 263 380
Overkurs		1 879 869
Annen innskutt egenkapital		1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 613 311
Sum opptjent egenkapital		1 613 311
SUM EGENKAPITAL		7 164 199
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		295 009
Sum avsetning for forpliktelser		295 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		295 009
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 789
Betalbar skatt		36 928
Skyldig offentlige avgifter		97 352
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 449
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 518
SUM GJELD		442 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 727

Bodø 30/6 - 2022

Geir Johansen
Styrets leder

Steinar Skille
Styremedlem



Gest Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Gest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927163829



Gest Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 233 650
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 233 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	117 473
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	117 473
Balanseført verdi pr 31/12	7 116 177
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte 2021

Revisjon er fravalgt

Selskapet er ikke pliktig å opprette tjenestepensjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	262 486
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-94 630
= Inntekt	167 856

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 928
= Sum betalbar skatt	36 928
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	20 818
= Ordinær skattekostnad	57 746
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 928
= Betalbar skatt i balansen	36 928

Noter for Gest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927163829



Gest Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 340 953	1 246 323
= Grunnlag utsatt skatt	1 340 953	1 246 323
Utsatt skatt	295 009	274 191

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 380 aksjer pålydende kr 951 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 263 380.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gest Invest AS	927 394 936	2 380 100,00 %