



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 939 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERADSBYGD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 910	
Sum kostnader		10 910	
Driftsresultat		-10 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Annen rentekostnad		14 460	
Sum finanskostnader		14 460	
Netto finans		-14 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 060	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 060	0
Årsresultat	3	-25 060	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 060	
Totalresultat		-25 060	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 060	
Sum overføringer og disponeringer		-25 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 051 342	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		537 030	
Sum fordringer		537 030	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 309	
Sum omløpsmidler		2 798 681	0
SUM EIENDELER		2 798 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 970	
Sum innskutt egenkapital		17 030	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		25 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-25 060	
Sum egenkapital	3	-8 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 084	
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 084	
Sum langsiktig gjeld		2 803 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 628	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 628	
Sum gjeld		2 806 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 681	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704452

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 939 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERADSBYGD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 929 939 816
HERADSBYGD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 910	
Sum kostnader		10 910	
Driftsresultat		-10 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	
Sum finansinntekter		309	
Annen rentekostnad		14 460	
Sum finanskostnader		14 460	
Netto finans		-14 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 060	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 060	0
Årsresultat	3	-25 060	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 060	
Totalresultat		-25 060	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 060	
Sum overføringer og disponeringer		-25 060	



Organisasjonsnr: 929 939 816
HERADSBYGD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 051 342

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 537 030 537 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 210 309

kontanter og lignende 210 309

Sum omløpsmidler 2 798 681 0

SUM EIENDELER 2 798 681 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -12 970

Sum innskutt egenkapital 17 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 25 060

Sum opptjent egenkapital -25 060

Sum egenkapital 3 -8 030 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 803 084		
Sum annen langsiktig gjeld	2 803 084		
Sum langsiktig gjeld	2 803 084		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3 628		
Betalbar skatt		2	
Sum kortsiktig gjeld	3 628		
Sum gjeld	2 806 712		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 798 681		0



Organisasjonsnr: 929 939 816
HERADSBYGD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

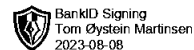
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Heradsbygd Utvikling AS

Org.nr. 929 939 816

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

HERADSBYGD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		10 910
Sum driftskostnader		10 910
Driftsresultat		-10 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		309
Annen rentekostnad		14 460
Resultat av finansposter		-14 151
Resultat før skattekostnad		-25 060
Årsresultat	3	-25 060
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		25 060
Sum overføringer		-25 060



BALANSE

HERADSBYGD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		2 051 342
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		537 030
Sum fordringer		537 030
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 309
Sum omløpsmidler		2 798 681
Sum eiendeler		2 798 681



BALANSE

HERADSBYGD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 970
Sum innskutt egenkapital		17 030
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-25 060
Sum opptjent egenkapital		-25 060
Sum egenkapital	3	-8 030
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 084
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 628
Sum kortsiktig gjeld		3 628
Sum gjeld		2 806 712
Sum egenkapital og gjeld		2 798 681

30.06.2023

Styret i Heradsbygd Utvikling AS

Tom Øystein Martinsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heradsbygd Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 060	0
Permanente forskjeller	-12 970	0
Skattepliktig inntekt	-38 030	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 030	0	38 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 030	0	-38 030



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 31.08.2022	30 000	-12 970	0	17 030
Årets resultat			-25 060	-25 060
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 970	-25 060	-8 030

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERADSBYGD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stag-e AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -25 060 etter skatt i selskapets første driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heradsbygd Utvikling AS sin produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.