



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viktor Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-18 500	765 226
Annen driftsinntekt		105 565	96 413
Sum inntekter		87 065	861 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 472	49 478
Annen driftskostnad		123 611	860 078
Sum kostnader		173 083	909 556
Driftsresultat		-86 018	-47 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 602	4 406
Sum finansinntekter		4 602	4 440
Annen rentekostnad		1 263	1 082
Sum finanskostnader		1 263	1 082
Netto finans		3 339	3 358
Resultat før skattekostnad		-82 679	-44 559
Skattekostnad		-29 866	-9 652
Årsresultat		-52 813	-34 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 813	-34 907
Sum overføringer og disponeringer		-52 813	-34 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		263 541	233 675
Sum immaterielle eiendeler		263 541	233 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	170 648	220 120
Sum varige driftsmidler		170 648	220 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		434 189	453 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	295 314
Andre kortsiktige fordringer		166 186	17 938
Sum fordringer		220 686	313 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 505	707 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 505	707 714
Sum omløpsmidler		806 192	1 020 966
SUM EIENDELER		1 240 381	1 474 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 860	826 673
Sum opptjent egenkapital		773 860	826 673
Sum egenkapital		1 073 860	1 126 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 170	7 125
Betalbar skatt		0	139 571
Skyldige offentlige avgifter		0	201 392
Annen kortsiktig gjeld	2	160 351	0
Sum kortsiktig gjeld		166 520	348 088
Sum gjeld		166 520	348 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 380	1 474 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366188

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viktor Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-18 500	765 226
Annen driftsinntekt		105 565	96 413
Sum inntekter		87 065	861 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 472	49 478
Annen driftskostnad		123 611	860 078
Sum kostnader		173 083	909 556
Driftsresultat		-86 018	-47 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 602	4 406
Sum finansinntekter		4 602	4 440
Annen rentekostnad		1 263	1 082
Sum finanskostnader		1 263	1 082
Netto finans		3 339	3 358
Resultat før skattekostnad		-82 679	-44 559
Skattekostnad		-29 866	-9 652
Årsresultat		-52 813	-34 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 813	-34 907
Sum overføringer og disponeringer		-52 813	-34 907



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		263 541	233 675
Sum immaterielle eiendeler		263 541	233 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	170 648	220 120
Sum varige driftsmidler		170 648	220 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		434 189	453 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	295 314
Andre kortsiktige fordringer		166 186	17 938
Sum fordringer		220 686	313 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 505	707 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 505	707 714
Sum omløpsmidler		806 192	1 020 966
SUM EIENDELER		1 240 381	1 474 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	773 860	826 673
Sum opptjent egenkapital	773 860	826 673
Sum egenkapital	1 073 860	1 126 673
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 170	7 125
Betalbar skatt	0	139 571
Skyldige offentlige avgifter	0	201 392
Annen kortsiktig gjeld	2 160 351	0
Sum kortsiktig gjeld	166 520	348 088
Sum gjeld	166 520	348 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 380	1 474 761



Organisasjonsnr: 970 898 603
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2429329.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2429329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2258681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170648.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Avsetning i forbindelse med en kommende reparasjon.



Årsregnskap for
ØRA EIENDOM AS
970898603
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-18 500	765 226
Annen driftsinntekt		105 565	96 413
Sum driftsinntekter		87 065	861 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 472	-49 478
Annen driftskostnad		-123 611	-860 078
Sum driftskostnader		-173 083	-909 556
Driftsresultat		-86 018	-47 917
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt		4 602	4 406
Sum finansinntekter		4 602	4 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 263	-1 082
Sum finanskostnader		-1 263	-1 082
Netto finans		3 339	3 358
Resultat før skattekostnad		-82 679	-44 559
Skattekostnad		29 866	9 652
Årsresultat		-52 813	-34 907
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 813	-34 907
Sum overføringer		-52 813	-34 907



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		263 541	233 675
Sum immaterielle eiendeler		263 541	233 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	170 648	220 120
Sum varige driftsmidler		170 648	220 120
Sum anleggsmidler		434 189	453 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	295 314
Andre kortsiktige fordringer		166 186	17 938
Sum fordringer		220 686	313 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 505	707 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 505	707 714
Sum omløpsmidler		806 192	1 020 966
SUM EIENDELER		1 240 381	1 474 761



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 860	826 673
Sum opptjent egenkapital		773 860	826 673
Sum egenkapital		1 073 860	1 126 673
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 170	7 125
Betalbar skatt		0	139 571
Skyldige offentlige avgifter		0	201 392
Annen kortsiktig gjeld	2	160 351	0
Sum kortsiktig gjeld		166 520	348 088
Sum gjeld		166 520	348 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 381	1 474 761

FLATANGER, 01.04.2025

Trond Viktor Meland
styrets leder / daglig leder



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRA EIENDOM AS
970 898 603

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 258 681
Balanseført verdi per 31.12.	170 648
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 472

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Avsetning i forbindelse med en kommende reparasjon.