



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 792	361 232
Sum inntekter		399 792	361 232
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 726	3 726
Annen driftskostnad		1 013 038	313 480
Sum kostnader		1 028 174	328 617
Driftsresultat		-628 382	32 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 330	1 627
Annen finansinntekt		2 045	2 167
Sum finansinntekter		8 375	3 794
Annen rentekostnad		73 561	41 762
Sum finanskostnader		73 561	41 762
Netto finans		-65 186	-37 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 568	-5 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 568	-5 353
Årsresultat		-693 568	-5 353
Totalresultat		-693 568	-5 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-693 568	-5 353
Sum overføringer og disponeringer		-693 568	-5 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 827 638	4 831 365
Sum varige driftsmidler		4 827 638	4 831 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 827 638	4 831 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 409	29 184
Sum fordringer		29 409	29 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 293	411 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 293	411 583
Sum omløpsmidler		348 702	440 767
SUM EIENDELER		5 176 340	5 272 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 666	56 902
Sum opptjent egenkapital		-636 666	56 902
Sum egenkapital		-596 666	96 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		197 000	172 000
Sum avsetninger for forpliktelser		197 000	172 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 643 891	2 059 565
Øvrig langsiktig gjeld		2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 891	4 939 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 391	47 080
Annen kortsiktig gjeld		16 725	16 584
Sum kortsiktig gjeld		52 116	63 664
Sum gjeld		5 773 006	5 175 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 340	5 272 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628907

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 792	361 232
Sum inntekter		399 792	361 232
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 726	3 726
Annen driftskostnad		1 013 038	313 480
Sum kostnader		1 028 174	328 617
Driftsresultat		-628 382	32 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 330	1 627
Annen finansinntekt		2 045	2 167
Sum finansinntekter		8 375	3 794
Annen rentekostnad		73 561	41 762
Sum finanskostnader		73 561	41 762
Netto finans		-65 186	-37 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 568	-5 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-693 568	-5 353
Årsresultat		-693 568	-5 353
Totalresultat		-693 568	-5 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-693 568	-5 353
Sum overføringer og disponeringer		-693 568	-5 353



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 827 638	4 831 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 827 638	4 831 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 409	29 184
Sum fordringer		29 409	29 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 293	411 583
Sum omløpsmidler		319 293	411 583
Sum omløpsmidler		348 702	440 767
SUM EIENDELER		5 176 340	5 272 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 666	56 902



Sum opptjent egenkapital	-636 666	56 902
Sum egenkapital	-596 666	96 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	197 000	172 000
Sum avsetninger for forpliktelser	197 000	172 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 643 891	2 059 565
Øvrig langsiktig gjeld	2 880 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 523 891	4 939 565
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 391	47 080
Annen kortsiktig gjeld	16 725	16 584
Sum kortsiktig gjeld	52 116	63 664
Sum gjeld	5 773 006	5 175 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 176 340	5 272 131



Organisasjonsnr: 989 983 768
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		4 800 000	4 800 000
Ladestasjon EL-bil		27 638	31 365
Sumanleggsmidler	1	4 827 638	4 831 365
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		29 409	29 184
Sumfordringer	2	29 409	29 184
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	319 293	411 583
SUM OMLØPSMIDLER		348 702	440 767
SUM EIENDELER		5 176 340	5 272 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opp tjent egenkapital		56 902	62 254
Årets resultat		-693 568	-5 353
Sum opp tjent egenkapital		-636 666	56 902
SUM EGENKAPITAL		-596 666	96 902
GJELD			
Boretts sinnskudd	5	2 880 000	2 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 643 891	2 059 565
SUM LANGSIK TIG GJELD		5 523 891	4 939 565
Avsetning vedlikehold		197 000	172 000
SUM AVSETNINGER	7	197 000	172 000
Leverandørgjeld		35 391	47 080
Forskudd fra kunder		3 646	4 808
På løpte renter		1 669	366
På løpte kostnader	8	11 410	11 410
SUM KORTSIK TIG GJELD		52 116	63 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 340	5 272 131

Trondheim __/__/2023,
Styret for Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Odin Årvik
Styreleder

Anneli Koføed
Styremedlem

Ida Løkken Nordby
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		246 744	226 944	246 736	267 936
Felleskostnader renter		53 778	43 260	63 292	113 938
Felleskostnader avdrag		38 520	35 004	42 026	42 378
Kabel TV		52 800	49 920	52 800	45 984
Strøm el-bil		7 950	6 104	0	0
SUM INNETEKTER		399 792	361 232	404 854	470 236
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	11 410	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	10	0	8 125	0	0
Forretningsførsel	11	31 527	27 440	29 000	32 500
Revisjon	12	7 188	7 188	7 400	7 400
Forsikring		21 271	19 856	20 800	22 500
Eiendomsavgifter		52 574	43 484	45 900	50 700
Eiendomsskatt		25 330	24 346	24 400	25 300
Strøm		21 347	22 990	16 600	20 300
Kabel-TV		47 310	52 281	52 800	45 984
Reparasjon/vedlikehold	13	769 506	76 497	53 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning	7	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		2 945	4 346	4 500	3 600
Andre kostnader	14	9 040	1 928	5 000	10 500
Avskrivinger	1	3 726	3 726	3 726	3 726
SUM KOSTNADER		1 028 174	328 617	299 536	313 920
DRIFTSRESULTAT		-628 382	32 616	105 318	156 316
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		8 375	3 794	0	0
Rentekostnader		73 561	41 762	63 292	113 938
SUM FINANS	15	-65 186	-37 968	-63 292	-113 938
RESULTAT	16	-693 568	-5 353	42 026	42 378
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-693 568	-5 353	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr. 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bygningens verdi:	Kr	4 800 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

El-billadere:

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	38 150
Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	38 150
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	6 785
Årets avskrivninger	Kr	3 726
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	10 512
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	31 365
Netto endringer ovenfor	Kr	-3 726
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	27 638

Elbilladere er anskaffet i 2019 og 2020 avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

NOTE 2 - FORDRINGER		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett t.o.m. 31.03.	Kr	11 496	13 430
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	17 913	15 753
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	29 409	29 184

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr. 5 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	2 880 000
-----------------	----	-----------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Lån 1	
Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2006
Løpetid	50 år
Rentesats per 31.12 nom.	4,20 %
Opprinnelig lånebeløp	1 920 000
Avdrag i år	0
Sum bokført gjeld 31.12	1 920 000

Lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi 31.12 4 800 000

Lånet er et annuitetslån med flytende rente og 30 års avdragsfrihet.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 1 920 000

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 08.02.21

Andelsnr:	Andel Felleslån:	Avdrag fra år 2037 pr måned
1	kr 193 484	kr 649
2+7	kr 272 288	kr 913
3	kr 229 304	kr 769
4	kr 300 944	kr 1 009
5	kr 228 904	kr 768
6	kr 171 992	kr 577
8	kr 250 796	kr 841

År 2037 er første året med fullt avdrag.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

Lån 2 innfridd i 2022

Lån 3

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2022
Løpetid		15 år
Rentesats per 31.12	nom.	3,64 %
Opprinnelig lånebeløp		733 731
Avdrag i år		9 840
Sum bokført gjeld 31.12		723 891

Lånet er et annuitetslån med flytende rente og løpende avdrag. Borettslaget begynte med avdragbetaling i 2022.

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 4 800 000

Lånet innfris i 2037.

0

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	72 929
2+7	kr	102 641
3	kr	86 435
4	kr	113 446
5	kr	86 435
6	kr	64 826
8	kr	94 538

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

2022 2021

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	172 000	147 000
Årets avsetning	Kr	25 000	25 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	197 000	172 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

2022 2021

Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 410

NOTE 9 - LØNNKOSTNADER

2022 2021

Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Desinfisering	Kr	0	8 125
Sum innleide tjenester	Kr	0	8 125

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht. avtale	Kr	27 495	26 690
Forvaltningshonorar utover avtale*	Kr	4 032	750
Sum forvaltningshonorar	Kr	31 527	27 440

*Låneopptak og budsjettendring, årsoppgave lønn

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 188	7 188
Sum revisjonshonorar	Kr	7 188	7 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	0	2 023
Vedlikehold bygninger	Kr	740 998	74 026
Beplantning	Kr	0	299
Bortkjøring søppel	Kr	3 540	0
Feilsøk elbil lader	Kr	528	0
Nøkler	Kr	5 970	149
Service nødlys, brannalarm	Kr	18 470	0
Sum vedlikehold	Kr	769 506	76 497

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	5 450	0
Bankgebyr	Kr	2 550	1 928
Annen kostnad*	Kr	1 040	0
Sum andre kostnader	Kr	9 040	1 928

*Tinglysningsgebyr, lovpålagt kundekontroll

NOTE 15 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	6 330	1 627
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 045	2 167
Renter lån	Kr	-73 561	-41 762
Sum finans	Kr	-65 186	-37 968

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 8-10

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	377 103	388 734
Årets resultat	Kr	-693 568	-5 353
Årets avsetning	Kr	25 000	25 000
Innfridd lån		-139 565	
Nytt låneopptak		733 731	
Årets avdrag	Kr	-9 840	-35 004
Tilgang bygning, ladestasjon	Kr	0	0
Årets avskrivning	Kr	3 726	3 726
Årets endring i disponible midler	Kr	-80 516	-11 631
Disponible midler 31.12.	Kr	296 587	377 103

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag og låneopptak føres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag og opptak synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et underskudd på kr -693 568.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -596 666 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 296 587.

Det budsjetteres med overskudd fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Nordby, Ida Løkken 2023-02-21

Identification

 bankID Nordby, Ida Løkken
FR MOBIL

Name Date
Årvik, Odin 2023-02-27

Identification

 bankID Årvik, Odin

Name Date
Kofoed, Anneli 2023-02-27

Identification

 bankID Kofoed, Anneli
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt 8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT6X3-0H1ST-TT0EJ-ESVBT-IE6K4-K058H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 12:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT6X3-0H1ST-TT0EJ-ESVBT-IE6K4-K058H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>