



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennalivegen 2  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Klepp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 038	1 297 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 038</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 638	120 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 213	419 213
Annen driftskostnad	1	516 649	433 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 499</b>	<b>973 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 539</b>	<b>323 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>298</b>
Annen rentekostnad		72 424	98 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 424</b>	<b>98 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 424</b>	<b>-98 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 115</b>	<b>225 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 405	49 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		178 710	175 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 834 773	7 253 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 834 773</b>	<b>7 253 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 834 773</b>	<b>7 253 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 201	
Andre fordringer		9 302	8 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 503</b>	<b>8 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 015 360	910 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 360</b>	<b>910 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 864</b>	<b>918 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 871 637</b>	<b>8 172 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 838 743	2 660 033



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 838 743</b>	<b>2 660 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 238 743</b>	<b>5 060 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	298 026	322 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 026</b>	<b>322 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 153 628	2 612 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 628</b>	<b>2 612 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 654</b>	<b>2 935 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 230	33 537
Betalbar skatt	3	74 974	72 062
Skyldig offentlige avgifter		40 735	40 577
Annen kortsiktig gjeld		23 300	31 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 240</b>	<b>177 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 894</b>	<b>3 112 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 871 637</b>	<b>8 172 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vennalivegen 2  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Klepp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 593 676  
VENNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 038	1 297 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 038</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 638	120 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 213	419 213
Annen driftskostnad	1	516 649	433 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 499</b>	<b>973 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 539</b>	<b>323 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>298</b>
Annen rentekostnad		72 424	98 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 424</b>	<b>98 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 424</b>	<b>-98 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 405	49 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		178 710	175 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>



Organisasjonsnr: 989 593 676  
VENNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 834 773	7 253 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 834 773</b>	<b>7 253 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 834 773</b>	<b>7 253 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 201	
Andre fordringer		9 302	8 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 503</b>	<b>8 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 015 360	910 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 360</b>	<b>910 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 864</b>	<b>918 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 871 637</b>	<b>8 172 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 838 743	2 660 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 838 743</b>	<b>2 660 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 238 743</b>	<b>5 060 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	298 026	322 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>298 026</b>	<b>322 595</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 153 628	2 612 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 628</b>	<b>2 612 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 654</b>	<b>2 935 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 230	33 537
Betalbar skatt	3	74 974	72 062
Skyldig offentlige avgifter		40 735	40 577
Annen kortsiktig gjeld		23 300	31 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 240</b>	<b>177 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 894</b>	<b>3 112 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 871 637</b>	<b>8 172 873</b>



Organisasjonsnr: 989 593 676  
VENNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Venna Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989593676**

Utarbeidet av:

**KR**  
Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap  
7670 INDERØY  
Regnskapsførernr 980397599



Venna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 038	1 297 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 038</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 638	120 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 213	419 213
Annen driftskostnad	1	516 649	433 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 499</b>	<b>973 248</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>301 539</b>	<b>323 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>298</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 424	98 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 424</b>	<b>98 842</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-72 424</b>	<b>-98 544</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>229 115</b>	<b>225 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 405	49 550
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		178 710	175 680
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>178 710</b>	<b>175 680</b>

Årsregnskap for Venna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989593676



## Venna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 834 773	7 253 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 834 773</b>	<b>7 253 986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 834 773</b>	<b>7 253 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 201	0
Andre fordringer		9 302	8 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 503</b>	<b>8 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 015 360	910 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 036 864</b>	<b>918 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 871 637</b>	<b>8 172 873</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 838 743	2 660 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 838 743</b>	<b>2 660 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 238 743</b>	<b>5 060 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3,4	298 026	322 595
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>298 026</b>	<b>322 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 153 628	2 612 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 628</b>	<b>2 612 633</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 451 654</b>	<b>2 935 228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 230	33 537
Betalbar skatt	3	74 974	72 062
Skyldig offentlige avgifter		40 735	40 577
Annen kortsiktig gjeld		23 300	31 437
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>181 240</b>	<b>177 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 632 894</b>	<b>3 112 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 871 637</b>	<b>8 172 873</b>

Inderøy den 31.05.2022

Marte Klepp  
StyrelederJon Bjarne Madsen  
StyremedlemStåle Brattgjerd  
Styremedlem/dagl.leder

Årsregnskap for Venna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989593676



Venna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Venna Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Venna Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatt i ca 20% stilling i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	79 238	109 736
Arbeidsgiveravgift	8 399	10 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>87 638</b>	<b>120 580</b>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 096 774	254 836	12 351 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 096 774	254 836	12 351 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 842 788	254 836	5 097 624
+ Ordinære avskrivninger	419 213	0	419 213
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 262 000	254 836	5 516 837
Balanseført verdi pr 31/12	6 834 773	0	6 834 773
Prosentats for ord.avskr	3-33	10-10	

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	229 115
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 675
<b>= Inntekt</b>	<b>340 790</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 974
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>74 974</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 569
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>50 405</b>



Venna Eiendom AS

## Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt 74 974  
= **Betalbar skatt i balansen** 74 974

### **Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 317 818	1 420 281
+ Gevinst- og tapskonto	36 850	46 062
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 354 668</b>	<b>1 466 343</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>298 026</b>	<b>322 595</b>

### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 150 000 og pr 31.12. i fjor kr 550 000.

	2021	2020
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	2 153 600	2 612 600
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringsbygg m teknisk anlegg	6 834 700	7 253 900

### **Note 6 - Bundne bankinnskudd**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 928 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 814.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 2 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Venna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989593676



Venna Eiendom AS

## Noter 2021

Klepp Regnskap AS	960
Madsen Elektro AS	720
Inderøy Dyreklinikk AS	570
Ståle Brattgjerd	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	150
Medlemmer av styret	2400