



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 750	315 831
Annen driftsinntekt			2 837
Sum inntekter		288 750	318 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 850	17 404
Sum kostnader		103 850	17 404
Driftsresultat		184 900	301 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Annen finansinntekt		2 177	
Sum finansinntekter		2 573	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	871	
Annen rentekostnad		121 704	47 702
Sum finanskostnader		122 575	47 702
Netto finans		-120 002	-47 702
Ordinært resultat før skattekostnad		64 898	253 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 382	56 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 516	197 162
Årsresultat		50 516	197 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	50 516	197 162
Sum overføringer og disponeringer		50 516	197 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
Sum varige driftsmidler		2 051 050	2 051 050
Sum anleggsmidler		2 051 050	2 051 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 683	68 683
Andre fordringer		3 400	3 400
Konsernfordringer	5	762 882	862 882
Sum fordringer		939 965	934 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	47 992	
Sum investeringer		47 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 724	22 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 724	22 825
Sum omløpsmidler		1 010 681	957 790
SUM EIENDELER		3 061 731	3 008 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	833 235	782 719
Sum opptjent egenkapital		833 235	782 719
Sum egenkapital		933 235	882 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 805
Sum avsetninger for forpliktelser			2 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 650 412	1 692 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 412	1 692 916
Sum langsiktig gjeld		1 650 412	1 695 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 050	5 399
Betalbar skatt	2	17 187	57 101
Annen kortsiktig gjeld		369 847	367 900
Sum kortsiktig gjeld		478 084	430 400
Sum gjeld		2 128 496	2 126 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 731	3 008 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636989

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 349 980
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 750	315 831
Annen driftsinntekt			2 837
Sum inntekter		288 750	318 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 850	17 404
Sum kostnader		103 850	17 404
Driftsresultat		184 900	301 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Annen finansinntekt		2 177	
Sum finansinntekter		2 573	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	871	
Annen rentekostnad		121 704	47 702
Sum finanskostnader		122 575	47 702
Netto finans		-120 002	-47 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 382	56 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 516	197 162
Årsresultat		50 516	197 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	50 516	197 162
Sum overføringer og disponeringer		50 516	197 162



Organisasjonsnr: 987 349 980
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
Sum varige driftsmidler		2 051 050	2 051 050

Sum anleggsmidler		2 051 050	2 051 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 683	68 683
Andre fordringer		3 400	3 400
Konsernfordringer	5	762 882	862 882
Sum fordringer		939 965	934 965

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	47 992	
Sum investeringer		47 992	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 724	22 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 724	22 825

Sum omløpsmidler		1 010 681	957 790
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 061 731	3 008 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	833 235	782 719
Sum opptjent egenkapital		833 235	782 719

Sum egenkapital		933 235	882 719
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 805
Sum avsetninger for forpliktelses			2 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 650 412	1 692 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 412	1 692 916
Sum langsiktig gjeld		1 650 412	1 695 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 050	5 399
Betalbar skatt	2	17 187	57 101
Annen kortsiktig gjeld		369 847	367 900
Sum kortsiktig gjeld		478 084	430 400
Sum gjeld		2 128 496	2 126 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 731	3 008 840



Organisasjonsnr: 987 349 980
TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		288 750	315 831
Annen driftsinntekt		0	2 837
Sum driftsinntekter		288 750	318 668
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 850	-17 404
Sum driftskostnader		-103 850	-17 404
Driftsresultat		184 900	301 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		396	0
Annen finansinntekt		2 177	0
Sum finansinntekter		2 573	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-871	0
Annen rentekostnad		-121 704	-47 702
Sum finanskostnader		-122 575	-47 702
Netto finans		-120 002	-47 702
Resultat før skattekostnad		64 898	253 562
Skattekostnad	2	-14 382	-56 400
Årsresultat		50 516	197 162
Overføringer			
Annen egenkapital	3	50 516	197 162
Sum overføringer		50 516	197 162



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	2 051 050
Sum varige driftsmidler		<u>2 051 050</u>	<u>2 051 050</u>
Sum anleggsmidler		2 051 050	2 051 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 683	68 683
Kortsiktige konsernfordringer	5	762 882	862 882
Andre kortsiktige fordringer		3 400	3 400
Sum fordringer		<u>939 965</u>	<u>934 965</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	47 992	0
Sum investeringer		<u>47 992</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 724	22 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 724</u>	<u>22 825</u>
Sum omløpsmidler		1 010 681	957 790
SUM EIENDELER		3 061 731	3 008 840



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	833 235	782 719
Sum opptjent egenkapital		833 235	782 719
Sum egenkapital		933 235	882 719
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 805
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 650 412	1 692 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 412	1 692 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 050	5 399
Betalbar skatt	2	17 187	57 101
Annen kortsiktig gjeld		369 847	367 900
Sum kortsiktig gjeld		478 084	430 400
Sum gjeld		2 128 496	2 126 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 731	3 008 840

Tommy Oddvar Sande
styrets leder



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS
987 349 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS 987 349 980

Note 1 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	antall	Kostpris	Markedsverdi
Otovo	3000	13 024	10 125
Wilh Wilhelmsen	18	5 839	6 354
Nordnet Indeksfind Global	203,1639	30 000	31 513
		-	
Sum		48 863	47 992

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	64 898	253 562
Renter på skatt	-396	136
Permanente forskjeller	871	2 665
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gevinst- og tapskonto	12 751	3 188
Skattepliktig inntekt	78 124	259 551

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	17 187	57 101
Endring utsatt skatt	-2 805	-701
Netto skattekostnad	14 382	56 400

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	0	12 751	12 751
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag	0	12 751	12 751
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	0	2 805	2 805

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	782 719	882 719
Årets resultat		50 516	50 516
Avsatt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.	100 000	833 235	933 235

Note 4 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 051 050	2 051 050
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 051 050	2 051 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	2 051 050	2 051 050
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	0 %	



TOMA PROSJEKTUTVIKLING AS 987 349 980

Note 5 - Konsernfordringer

Kortsiktige fordringer	762 882
Kortsiktig gjeld	-

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Landås Holding AS	1 000	100 %

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 359.056. Lånet renteberegnes ikke.

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner

-

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Driftsmidler	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 412		2 051 050

Tomt er pantsatt med Kr 10 000 000