



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiko Nuschen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	3 125 256	3 102 646
Sum inntekter		3 125 256	3 102 645
Kostnader			
Lønnskostnad	5	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 806	8 806
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	2 710 268	3 354 372
Sum kostnader		2 890 223	3 534 326
Driftsresultat		235 033	-431 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 626	38 359
Sum finansinntekter		11 626	38 359
Annen rentekostnad		499 124	437 910
Sum finanskostnader		499 124	437 910
Netto finans		487 497	399 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 466	-831 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 466	-831 233
Årsresultat		-252 465	-831 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 465	-831 232
Sum overføringer og disponeringer		-252 465	-831 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 532 688	2 541 494
Sum varige driftsmidler		2 532 688	2 541 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 534 338	2 543 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 196	0
Andre fordringer		2 890	67 206
Sum fordringer		8 086	67 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 759	439 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 759	439 080
Sum omløpsmidler		108 845	506 286
SUM EIENDELER		2 643 183	3 049 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 616 387	-5 363 923
Sum opptjent egenkapital		-5 621 887	-5 369 423
Sum egenkapital	14	-5 616 387	-5 363 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 717 301	8 061 774
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 902 101	8 246 574
Sum langsiktig gjeld		7 902 101	8 246 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 201	127 686
Annen kortsiktig gjeld		11 268	39 092
Sum kortsiktig gjeld		357 469	166 778
Sum gjeld		8 259 570	8 413 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 183	3 049 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 902 101	8 246 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555101

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiko Nuschen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	3 125 256	3 102 646
Sum inntekter		3 125 256	3 102 646
Kostnader			
Lønnskostnad	5	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 806	8 806
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	2 710 268	3 354 372
Sum kostnader		2 890 223	3 534 326
Driftsresultat		235 033	-431 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 626	38 359
Sum finansinntekter		11 626	38 359
Annen rentekostnad		499 124	437 910
Sum finanskostnader		499 124	437 910
Netto finans		487 497	399 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 466	-831 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 466	-831 233
Årsresultat		-252 465	-831 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 465	-831 232
Sum overføringer og disponeringer		-252 465	-831 232



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 532 688

2 541 494

Sum varige driftsmidler

2 532 688

2 541 494

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

13

1 650

1 650

Sum finansielle
anleggsmidler

1 650

1 650

Sum anleggsmidler

2 534 338

2 543 143

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 196

0

Andre fordringer

2 890

67 206

Sum fordringer

8 086

67 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

100 759

439 080

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 759

439 080

Sum omløpsmidler

108 845

506 286

SUM EIENDELER

2 643 183

3 049 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 500

5 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 616 387

-5 363 923

Sum opptjent egenkapital

-5 621 887

-5 369 423

Sum egenkapital

14

-5 616 387

-5 363 923



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 717 301	8 061 774
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 902 101	8 246 574
Sum langsiktig gjeld		7 902 101	8 246 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 201	127 686
Annen kortsiktig gjeld		11 268	39 092
Sum kortsiktig gjeld		357 469	166 778
Sum gjeld		8 259 570	8 413 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 183	3 049 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 902 101	8 246 574



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	339 508	1 525 035
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-252 465	-831 232
Tilbakeføring av avskrivning	8 806	8 806
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-344 473	-363 101
B. Årets endring disponible midler	-588 132	-1 185 527
C. Disponible midler	-248 624	339 508
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	108 845	506 286
Kortsiktig gjeld	-357 469	-166 778
C. Disponible midler	-248 624	339 508

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Borettslaget har fått innvilget en kortsiktig kassekreditt. Videre ble felleskostnadene økt med 34% fra 01.02.25 for å styrke borettslagets likviditet og oppsparing til fremtidig vedlikehold.



Resultatregnskap 2024 Stig Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	3 048 375	2 980 584	3 088 649	3 756 527
Leie forretningslokaler	3	64 800	32 400	0	64 800
Sum leieinntekt		3 113 175	3 012 984	3 088 649	3 821 327
Annen inntekt					
Tilskudd		0	85 087	0	0
Diverse inntekt	4	12 081	4 575	5 000	5 000
Sum annen inntekt		12 081	89 662	5 000	5 000
Sum inntekt		3 125 256	3 102 645	3 093 649	3 826 327
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	21 150	21 150	21 150	21 200
Styrehonorar	5	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	8 806	8 806	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		54 720	57 033	64 000	54 000
Kostnad eiendom/lokale	7	378 361	398 624	238 000	350 000
Kommunale avgifter/renovasjon		641 540	543 051	800 000	735 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	21 567	14 550	15 350	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 665	19 210	10 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold	10	176 048	1 604 011	516 800	720 000
Revisjonshonorar		6 769	6 465	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		162 627	154 295	163 000	169 574
Andre honorar	11	675 492	46 622	420 000	100 000
Kontorkostnad		3 735	9 004	5 000	5 000
TV/bredbånd		138 765	133 265	140 000	150 000
Kontingent og gaver		18 400	15 900	18 000	18 000
Forsikring		416 139	337 526	364 000	453 000
Andre kostnader	12	9 440	14 816	12 000	10 000
Sum kostnad		2 890 223	3 534 326	2 946 800	2 985 274
Driftsresultat		235 033	-431 680	146 849	841 053
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 626	38 359	0	0
Rentekostnad		499 124	437 910	467 950	470 018
Netto finansposter		487 497	399 551	467 950	470 018
Årsresultat		-252 465	-831 232	-321 101	371 035
Overført til/fra annen egenkapital		-252 465	-831 232	0	0
SUM OVERFØRINGER		-252 465	-831 232	0	0



Balanse 2024 Stig Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 465 911	2 465 911
Andre fellesanlegg	6	66 777	75 583
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 534 338	2 543 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 196	0
Andre kortsiktige fordringer		2 890	67 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		100 759	439 080
Sum omløpsmidler		108 845	506 286
SUM EIENDELER		2 643 183	3 049 429



Balanse 2024 Stig Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 621 887	-5 369 423
Sum opptjent egenkapital		-5 621 887	-5 369 423
Sum egenkapital	14	-5 616 387	-5 363 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 717 301	8 061 774
Borettsinnskudd		184 800	184 800
Sum langsiktig gjeld		7 902 101	8 246 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 880
Leverandørgjeld		346 201	127 686
Påløpne renter		2 615	2 716
Annen kortsiktig gjeld		8 653	25 496
Sum kortsiktig gjeld		357 469	166 778
Sum gjeld		8 259 570	8 413 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 183	3 049 429
Pantstillelser	16	7 902 101	8 246 574

Sted: _____

Dato: _____

Heiko Nuschen
Styreleder

Eirik Jahr
Styremedlem

Peder Alexander Wiik Wessel
Styremedlem

Ruth Elisabeth Vedvik
Styremedlem

Jørgen Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene pr 09.05.2017 på avdeling 00-drift og 21- Garasje. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	2 890 488	2 828 146	2 770 499	3 596 527
Leie forretningslokaler	64 800	32 400	0	64 800
Sum leieinntekt	2 955 288	2 860 546	2 770 499	3 661 327
Annen inntekt				
Tilskudd	0	85 087	0	0
Diverse inntekt	12 081	4 575	5 000	5 000
Sum annen inntekt	12 081	89 662	5 000	5 000
Sum inntekt	2 967 369	2 950 208	2 775 499	3 666 327
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	21 150	21 150	21 150	21 200
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning				
Avskrivning	8 806	8 806	0	0
Driftskostnad				
Energi kostnad	51 499	54 206	60 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	330 685	392 624	232 000	345 000
Kommunale avgifter/renovasjon	641 540	543 051	800 000	735 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	21 567	14 550	15 350	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6 466	19 210	10 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold	165 548	1 604 011	476 800	670 000
Revisjonshonorar	6 769	6 465	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar	162 627	154 295	163 000	169 574
Andre honorar	666 934	46 622	14 000	15 000
Kontorkostnad	3 735	9 004	0	0
TV/bredbånd	138 765	133 265	140 000	150 000
Kontingent og gaver	18 400	15 900	18 000	18 000
Forsikring	396 249	329 286	355 000	453 000
Andre kostnader	9 440	14 816	11 000	9 000
Sum kostnad	2 800 180	3 517 259	2 475 800	2 835 274
Driftsresultat	167 189	-567 051	299 699	831 053
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	11 626	38 359	0	0
Rentekostnad	417 160	364 566	391 300	394 831
Netto finansposter	405 534	326 207	391 300	394 831
Årsresultat	-238 345	-893 259	-91 601	436 222
Overført til/fra annen egenkapital	-238 345	-893 259	0	0



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling drift				
SUM OVERFØRINGER	-238 345	-893 259	0	0



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	157 887	152 438	318 150	160 000
Sum leieinntekt	157 887	152 438	318 150	160 000
Annen inntekt				
Sum inntekt	157 887	152 438	318 150	160 000
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	3 220	2 827	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	47 676	6 000	6 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	199	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10 500	0	10 000	0
Andre honorar	8 558	0	0	0
Kontorkostnad	0	0	5 000	5 000
Forsikring	19 890	8 240	9 000	0
Sum kostnad	90 043	17 067	34 000	14 000
Driftsresultat	67 844	135 371	284 150	146 000
FINANSPOSTER				
Rentekostnad	81 963	73 344	76 650	75 187
Netto finansposter	81 963	73 344	76 650	75 187
Årsresultat	-14 119	62 027	207 500	70 813
Overført til/fra annen egenkapital	-14 119	62 027	0	0
SUM OVERFØRINGER	-14 119	62 027	0	0



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 998 240	1 998 270
3607 Leie tomt garasje	71 250	72 000
3609 Leie parkering	57 360	57 560
3618 Leietillegg strøm	34 317	34 358
3619 Dugnadstillegg	34 800	27 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 688	2 688
3625 Leietillegg utbygd kjeller	5 436	6 541
3650 Innkrevde felleskostn. renter	497 713	418 859
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	346 571	363 308
3605 Trappevask	64 800	32 400
Sum	3 113 175	3 012 984

Konto 3618 gjelder inntekter for el-billading.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	3 524	4 575
3986 annen honorarinntekt-andel avdeling	8 558	0
Sum	12 081	4 575

Konto 3955 gjelder betaling fra fellesvaskeri.

Konto 3986 gjelder andel styrehonorar belastet avd garasje.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar er utbetalt i samsvar med vedtaket fra generalforsamling.



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Nye lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 465 911	88 058
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 465 911	88 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 280
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 465 911	66 777
Årets avskrivninger :	0	8 806
Anskaffelsesår :	1954	2022
Antatt levetid i år :		10

Boligeiendommer viser til opprinnelig kostpris for boligbygg fra 1951 og nedlagt i utbedringsarbeider fra 1984. Borettslagets eiendommer er forsikret i Eika Forsikring AS- Hovedpolise:1008978

Borettslaget består av 53 andeler og 2 næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 86 , b.nr 625 i Oslo kommune. Eieromt på 17995 m2.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	64 080	59 700
6391 Snømåking/strøing/feing	128 855	126 110
6392 Containerleie/tømming	29 312	37 098
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	156 114	175 717
Sum	378 361	398 624

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar Vedlikehold	21 567	14 550
Sum	21 567	14 550

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 249	4 539
6543 Vaskerianlegg	0	9 015
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	199	1 631
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 652
6552 Driftsmateriell	4 217	1 373
Sum	6 665	19 210



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	9 250
6602 Vedlikehold VVS	32 155	0
6603 Vedlikehold elektro	35 241	1 689
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	45 761	31 425
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 888	229 689
6630 Egenandel forsikring	17 872	0
6641 Malerarbeider	2 256	5 137
6644 Fasade/balkonger	0	1 308 822
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 875	17 780
6648 Vedlikehold dører og porter	0	219
Sum	176 048	1 604 011

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 826	19 254
6720 Juridisk honorar	15 625	0
6730 Teknisk honorar	627 483	27 368
6790 Andel styrehonorar	8 558	0
Sum	675 492	46 622

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere, adm. avdelingsregnskap og diverse vid.fakturering.
Konto 6720 gjelder bistand vedr. styresaker
Konto 6730 gjelder energikartlegging, samt vurdering av rehabiliteringsplaner.

Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 409	9 087
7719 Møter, div. styret	0	835
7720 Generalforsamling/Årsmøte	883	2 200
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	708
7770 Betalingskostnader	1 264	1 221
7773 Omkostninger innkreving	2 884	734
7792 Øredifferanse	0	32
Sum	9 440	14 816

Note 13 - Aksjer og andeler

Årvoll Kabelnett AS. Antall aksjer 66, pålydende 25 til en bokført verdi kr 1650. Totalt antall aksjer i Årvoll Kabelnett AS er 2 286.



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	0	100	100
Andelskapital	5 500	-100	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 369 423	-252 464	-5 621 887
Sum opptjent egenkapital	-5 369 423	-252 464	-5 621 887
Sum egenkapital	-5 363 923	-252 464	-5 616 387

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Innfrielse av kassakreditt	Garasjeannlegg
Lånenummer:	93727003531	93727000982
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	6.20 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 731 419	1 330 355
Avdrag i perioden:	260 142	84 331
Lånesaldo 31.12:	6 471 277	1 246 024
Saldo 5 år frem i tid:	4 894 323	735 317

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000982	1	120 574	120 574
	9	118 468	1 066 212
	1	59 234	59 234
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003531	1	162 118	162 118
	1	161 634	161 634
	1	158 729	158 729
	1	158 556	158 556
	1	157 796	157 796
	1	157 311	157 311
	1	157 277	157 277
	1	156 654	156 654
	1	156 481	156 481
	1	156 343	156 343
	1	156 239	156 239
	1	155 133	155 133
	1	154 234	154 234
	1	154 095	154 095
	1	154 026	154 026
	1	152 020	152 020
	1	151 917	151 917
	1	150 084	150 084
	1	148 701	148 701
	1	148 666	148 666
	1	148 631	148 631
	1	145 727	145 727
	1	145 450	145 450
	1	144 378	144 378
	1	142 338	142 338
	1	141 404	141 404

27 Stig Borettslag Org. nr. 848531952



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Langsiktig gjeld

2	140 055	280 110
2	138 983	277 966
1	135 975	135 975
1	127 122	127 122
12	101 255	1 215 060
1	64 564	64 564
1	53 117	53 117
1	52 633	52 633
1	51 734	51 734
5	47 411	237 055



Noter årsregnskap 2024 Stig Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 717 301
Innskuddskapital	184 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 902 101
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 532 688

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Stig Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stig Borettslag

Styreleder	Heiko Nuschen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Jørgen Jacobsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Peder Alexander Wiik Wessel (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Ruth Elisabeth Vedvik (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Eirik Jahr (sign.)	28.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stig Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stig Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: YBJIQ-3BHKC-7IFNO-R5PEK-CNBF8-CCVU6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBJIQ-3BHKC-7IFNO-R5PEK-CKBF8-CCU06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-09 12:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBJIQ-3BHKC-7IFNO-RSPEK-CKBF8-CCVU6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.