



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 032 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅL KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 032 943	2 376 160
Sum inntekter		4 032 943	2 376 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 286	549 015
Annen driftskostnad	2	947 554	525 529
Sum kostnader		1 930 840	1 074 544
Driftsresultat		2 102 103	1 301 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	659
Sum finansinntekter		179	659
Annen rentekostnad		2 356 263	1 434 987
Sum finanskostnader		2 356 263	1 434 987
Netto finans		-2 356 084	-1 434 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 981	-132 712
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 630	-33 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 351	-99 584
Årsresultat		-194 351	-99 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 351	-99 584
Totalresultat		-194 351	-99 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-194 351	-99 584
Sum overføringer og disponeringer		-194 351	-99 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	92 758	33 128
Sum immaterielle eiendeler		92 758	33 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	53 628 050	50 019 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	544 383	
Sum varige driftsmidler	3	54 172 433	50 019 300
Sum anleggsmidler		54 265 191	50 052 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 894	202 834
Andre kortsiktige fordringer		476 433	2 040 261
Konsernfordringer		2 000 000	1 363 409
Sum fordringer		2 877 327	3 606 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 258	746 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 258	746 576
Sum omløpsmidler		2 895 586	4 353 080
SUM EIENDELER		57 160 777	54 405 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 706 066	900 417
Sum opptjent egenkapital		2 706 066	900 417
Sum egenkapital	5	2 806 066	1 000 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 442 045	38 447 506
Sum annen langsiktig gjeld		37 442 045	38 447 506
Sum langsiktig gjeld		37 442 045	38 447 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242 922	9 407 877
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			8 263
Kortsiktig konserngjeld		13 523 845	4 841 279
Annen kortsiktig gjeld	6	145 899	700 167
Sum kortsiktig gjeld		16 912 666	14 957 585
Sum gjeld		54 354 711	53 405 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 160 777	54 405 508



ÅL
Kjøpesenter AS

2016

Organisasjonsnummer
815 032 802

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2016 FOR ÅL KJØPESENTER AS

Virksomhetens art

ÅL Kjøpesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eienom. Selskapet er lokalisert i ÅL kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 194.351,- som foreslås dekket slik:

overført fra annen egenkapital	<u>194.351</u>
--------------------------------	----------------

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for ÅL Kjøpesenter AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ÅL, 17.03.2017

Jost Kåre Brekke
Styrets leder

Carl Christian Fon
Styremedlem

Terje Midtskogen
Styremedlem



Resultatregnskap			
ÅL Kjøpesenter AS			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 032 943	2 376 160
Sum driftsinntekter		4 032 943	2 376 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 286	549 015
Annen driftskostnad	2	947 554	525 529
Sum driftskostnader		1 930 840	1 074 544
Driftsresultat		2 102 103	1 301 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	659
Annen rentekostnad		2 356 263	1 434 987
Resultat av finansposter		-2 356 084	-1 434 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 981	-132 712
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 630	-33 128
Ordinært resultat		-194 351	-99 584
Årsresultat		-194 351	-99 584
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		194 351	99 584
Sum overføringer		-194 351	-99 584



Balanse			
ÅL Kjøpesenter AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	92 758	33 128
Sum immaterielle eiendeler		92 758	33 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	53 628 050	50 019 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	544 383	0
Sum varige driftsmidler	3	54 172 433	50 019 300
Sum anleggsmidler		54 265 191	50 052 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 894	202 834
Andre kortsiktige fordringer		476 433	2 040 261
Konsernfordring		2 000 000	1 363 409
Sum fordringer		2 877 327	3 606 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 258	746 576
Sum omløpsmidler		2 895 586	4 353 080
Sum eiendeler		57 160 777	54 405 508



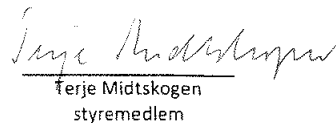
17.03.2017
ÅL Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 706 066	900 417
Sum opptjent egenkapital		2 706 066	900 417
Sum egenkapital	5	2 806 066	1 000 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 442 045	38 447 506
Sum annen langsiktig gjeld		37 442 045	38 447 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 242 922	9 407 877
Skyldig offentlige avgifter		0	8 263
Annen kortsiktig gjeld	6	145 899	700 167
Kortsiktig gjeld konsernselskap		13 523 845	4 841 279
Sum kortsiktig gjeld		16 912 666	14 957 585
Sum gjeld		54 354 711	53 405 091
Sum egenkapital og gjeld		57 160 777	54 405 508


Jon Kåre Brekke
styreleder

17.03.2017
Styret i ÅL Kjøpesenter AS

Carl Christian Fon
styremedlem


Terje Midtskogen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes og vises som reduksjon av andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har ansatte har det ikke blitt utbetalt lønn i 2016.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2016 med kr 27.000,- ekskl.mva.i, i sin helhet for revisjon.



ÅL Kjøpesenter AS

Noter til regnskap 2016

815 032 802

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	46 868 316	3 700 000	0	50 568 316
Tilgang (+) / avgang (-)	4 592 035	0	544 383	5 136 418
Anskaffelseskost 31.12	51 460 351	3 700 000	544 383	55 704 734
Akk. av-/nedskrivninger	-1 532 301	0	0	-1 532 301
Balansført verdi 31.12	49 928 050	3 700 000	544 383	54 172 433
Årets avskrivninger	983 286	0	0	983 286

Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Bysenter AS	1 000	100
Sum	1 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Jon Kåre Brekke	styrets leder	(0)
Carl Christian Fon	styremedlem	(0)
Terje Midtskogen	styremedlem	(240)

ÅL Kjøpesenter AS

Side 7



Til generalforsamlingen i
Ål Kjøpesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ål Kjøpesenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 194 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 993 392 170 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD KURI
Revisjon og rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tapet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. mars 2017

Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Registrert revisor