



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 215 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 83
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Kumar Narula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 708	701 847
Sum inntekter		802 708	701 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 437
Avskrivning av fasteiendom	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		329 667	327 069
Sum kostnader		423 747	433 586
Driftsresultat		378 961	268 260
Annen rentekostnad		52 746	54 487
Sum finanskostnader		52 746	54 487
Netto finans		-52 746	-54 487
Ordinært resultat før skattekostnad		326 215	213 773
Skattekostnad på resultat	3	71 767	47 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 448	166 742
Årsresultat	4	254 448	166 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 448	166 742
Totalresultat		254 448	166 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 448	166 742
Sum overføringer og disponeringer		254 448	166 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 244	2 017
Sum immaterielle eiendeler		6 244	2 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 764	2 663 844
Sum varige driftsmidler		2 569 764	2 663 844
Sum anleggsmidler		2 576 008	2 665 861
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 756	373 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 756	373 647
Sum omløpsmidler		408 756	373 647
SUM EIENDELER		2 984 764	3 039 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 353	722 905
Sum opptjent egenkapital		977 353	722 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 977 353	1 722 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 576	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		843 576	1 177 784
Sum langsiktig gjeld		843 576	1 177 784
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	75 994	50 137
Skyldig offentlige avgifter		-695	147
Annen kortsiktig gjeld		88 535	88 535
Sum kortsiktig gjeld		163 834	138 819
Sum gjeld		1 007 410	1 316 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 764	3 039 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670748

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 215 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 83
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Kumar Narula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 215 415
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 708	701 847
Sum inntekter		802 708	701 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 437
Avskrivning av fasteiendom	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		329 667	327 069
Sum kostnader		423 747	433 586
Driftsresultat		378 961	268 260
Annen rentekostnad		52 746	54 487
Sum finanskostnader		52 746	54 487
Netto finans		-52 746	-54 487
Ordinært resultat før skattekostnad		326 215	213 773
Skattekostnad på resultat	3	71 767	47 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 448	166 742
Årsresultat	4	254 448	166 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 448	166 742
Totalresultat		254 448	166 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 448	166 742
Sum overføringer og disponeringer		254 448	166 742



Organisasjonsnr: 980 215 415
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 244	2 017
Sum immaterielle eiendeler		6 244	2 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 764	2 663 844
Sum varige driftsmidler		2 569 764	2 663 844
Sum anleggsmidler		2 576 008	2 665 861
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 756	373 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 756	373 647
Sum omløpsmidler		408 756	373 647
SUM EIENDELER		2 984 764	3 039 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 353	722 905
Sum opptjent egenkapital		977 353	722 905
Sum egenkapital	4	1 977 353	1 722 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 576	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		843 576	1 177 784



Sum langsiktig gjeld	843 576	1 177 784
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	75 994	50 137
Skyldig offentlige avgifter	-695	147
Annen kortsiktig gjeld	88 535	88 535
Sum kortsiktig gjeld	163 834	138 819
Sum gjeld	1 007 410	1 316 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 984 764	3 039 508



Organisasjonsnr: 980 215 415
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 980 215 415



RESULTATREGNSKAP

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		802 708	701 847
Sum driftsinntekter		802 708	701 847
Lønnskostnad	1	0	12 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		329 667	327 069
Sum driftskostnader		423 747	433 586
Driftsresultat		378 961	268 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		52 746	54 487
Resultat av finansposter		-52 746	-54 487
Resultat før skattekostnad		326 215	213 773
Skattekostnad på resultat	3	71 767	47 031
Resultat		254 448	166 742
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	254 448	166 742
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		254 448	166 742
Sum overføringer		254 448	166 742



BALANSE

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 244	2 017
Sum immaterielle eiendeler		6 244	2 017
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 764	2 663 844
Sum varige driftsmidler		2 569 764	2 663 844
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 576 008	2 665 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 756	373 647
Sum omløpsmidler		408 756	373 647
Sum eiendeler		2 984 764	3 039 508



BALANSE

SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		977 353	722 905
Sum opptjent egenkapital		977 353	722 905
Sum egenkapital	4	1 977 353	1 722 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 576	1 177 784
Sum annen langsiktig gjeld		843 576	1 177 784
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	75 994	50 137
Skyldig offentlige avgifter		-695	147
Annen kortsiktig gjeld		88 535	88 535
Sum kortsiktig gjeld		163 834	138 819
Sum gjeld		1 007 410	1 316 603
Sum egenkapital og gjeld		2 984 764	3 039 508

Oslo, 20.03.2023

Styret i Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Raj Kumar Narula
styreleder

Andreas Bjørndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skarpsno Klinikken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 253 700	3 253 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 253 700	3 253 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	683 936	683 936
= Bokført verdi 31.12.22	2 569 764	2 569 764
Årets ordinære avskrivninger	94 080	94 080
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 994	50 137
Endring i utsatt skattefordel	-4 227	-3 106
Skattekostnad ordinært resultat	71 767	47 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 215	213 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 211	14 122
Skattepliktig inntekt	345 426	227 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 994	50 137
Sum betalbar skatt i balansen	75 994	50 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 381	-9 170	19 211
Sum	-28 381	-9 170	19 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 381	-9 170	19 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 244	-2 017	4 226

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	722 905	1 722 905
Årets resultat				254 448	254 448
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	977 353	1 977 353

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raj Kumar Narula	435	43,5	43,5
Andreas Bjørndal	333	33,3	33,3



Ammerud fysioterapi AS	232	23,2	23,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raj Kumar Narula	styreleder	435
Andreas Bjørndal	styremedlem	333
Totalt antall aksjer		768