



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	811 998 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSH INVEST AS
Forretningsadresse:	Monssvelia 10 2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 250	727 301
Sum inntekter		826 250	727 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		532 493	577 522
Sum kostnader		532 493	577 522
Driftsresultat		293 757	149 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 294	159 201
Annen finansinntekt			-37 009
Sum finansinntekter		420 294	122 192
Annen rentekostnad		1 127 588	775 573
Annen finanskostnad		7 369	
Sum finanskostnader		1 134 956	775 573
Netto finans		-714 662	-653 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 905	-503 601
Skattekostnad på resultat	4	-177 711	-171 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 194	-332 474
Årsresultat		-243 194	-332 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 194	-332 474
Totalresultat		-243 194	-332 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-243 193	-332 474
Avsatt til annen egenkapital	5	-1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-243 194	-332 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	482 054	304 343
Sum immaterielle eiendeler		482 054	304 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 212 408	14 212 408
Sum varige driftsmidler		14 212 408	14 212 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	8 588 023	8 167 771
Sum finansielle anleggsmidler		8 588 023	8 167 771
Sum anleggsmidler		23 282 485	22 684 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 500	93 000
Andre kortsiktige fordringer		-168 182	24 341
Sum fordringer		-92 682	117 341
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		-92 682	117 341
SUM EIENDELER		23 189 803	22 801 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	-1	
Udekket tap	5	1 077 868	834 675
Sum opptjent egenkapital		-1 077 869	-834 675
Sum egenkapital		-747 869	-504 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 583 626	20 231 433
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 083 626	20 731 433
Sum langsiktig gjeld		23 083 626	20 731 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 400 000
Leverandørgjeld		25 666	40 602
Annen kortsiktig gjeld		828 379	134 503
Sum kortsiktig gjeld		854 045	2 575 105
Sum gjeld		23 937 672	23 306 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 189 803	22 801 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438103

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH INVEST AS
Forretningsadresse: Monssvelia 10
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 250	727 301
Sum inntekter		826 250	727 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		532 493	577 522
Sum kostnader		532 493	577 522
Driftsresultat		293 757	149 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 294	159 201
Annen finansinntekt			-37 009
Sum finansinntekter		420 294	122 192
Annen rentekostnad		1 127 588	775 573
Annen finanskostnad		7 369	
Sum finanskostnader		1 134 956	775 573
Netto finans		-714 662	-653 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 905	-503 601
Skattekostnad på resultat	4	-177 711	-171 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 194	-332 474
Årsresultat		-243 194	-332 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 194	-332 474
Totalresultat		-243 194	-332 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-243 193	-332 474
Avsatt til annen egenkapital	5	-1	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-243 194	-332 474



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	482 054	304 343
Sum immaterielle eiendeler		482 054	304 343

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 212 408	14 212 408
Sum varige driftsmidler		14 212 408	14 212 408

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	8 588 023	8 167 771
Sum finansielle anleggsmidler		8 588 023	8 167 771

Sum anleggsmidler		23 282 485	22 684 522
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 500	93 000
Andre kortsiktige fordringer		-168 182	24 341
Sum fordringer		-92 682	117 341

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		-92 682	117 341
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 189 803	22 801 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	-1	
Udekket tap	5	1 077 868	834 675
Sum opptjent egenkapital		-1 077 869	-834 675
Sum egenkapital		-747 869	-504 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 583 626	20 231 433
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 083 626	20 731 433
Sum langsiktig gjeld		23 083 626	20 731 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 400 000
Leverandørgjeld		25 666	40 602
Annen kortsiktig gjeld		828 379	134 503
Sum kortsiktig gjeld		854 045	2 575 105
Sum gjeld		23 937 672	23 306 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 189 803	22 801 863



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Hsh Invest AS

Organisasjonsnummer 811 998 672

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hsh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
0			
Annen driftsinntekt		826 250	727 301
Sum driftsinntekter		<u>826 250</u>	<u>727 301</u>
Annen driftskostnad		532 493	577 522
Sum driftskostnader		<u>532 493</u>	<u>577 522</u>
Driftsresultat		<u>293 757</u>	<u>149 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 294	159 201
Annen finansinntekt		0	-37 009
Annen rentekostnad		1 127 588	775 573
Annen finanskostnad		7 369	0
Resultat av finansposter		<u>-714 662</u>	<u>-653 380</u>
Resultat før skattekostnad		-420 905	-503 601
Skattekostnad på resultat	4	-177 711	-171 127
Resultat		<u>-243 194</u>	<u>-332 474</u>
Årsresultat		<u>-243 194</u>	<u>-332 474</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1	0
Overført til udekket tap	5	243 193	332 474
Sum overføringer		<u>-243 194</u>	<u>-332 474</u>



Balanse

Hsh Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	482 054	304 343
Sum immaterielle eiendeler		<u>482 054</u>	<u>304 343</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 212 408	14 212 408
Sum varige driftsmidler		<u>14 212 408</u>	<u>14 212 408</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 588 023	8 167 771
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 588 023</u>	<u>8 167 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 282 485</u>	<u>22 684 522</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 500	93 000
Andre kortsiktige fordringer		-168 182	24 341
Sum fordringer		<u>-92 682</u>	<u>117 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>-92 682</u>	<u>117 341</u>
Sum eiendeler		<u>23 189 803</u>	<u>22 801 863</u>



Balanse

Hsh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	-1	0
Udekket tap	5	-1 077 868	-834 675
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 077 869</u>	<u>-834 675</u>
Sum egenkapital		<u>-747 869</u>	<u>-504 675</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 583 626	20 231 433
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 083 626</u>	<u>20 731 433</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Leverandørgjeld		25 666	40 602
Annen kortsiktig gjeld		828 379	134 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>854 045</u>	<u>2 575 105</u>
Sum gjeld		<u>23 937 672</u>	<u>23 306 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 189 803</u>	<u>22 801 863</u>

Gjøvik, 26.05.2023
Styret i Hsh Invest AS

Emil Hagen
styreleder

Idar Stensvold
styremedlem

Svein Erik Hagen
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styremedlem

Hsh Invest AS

Årsregnskap - side 4



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Investering etter kostmetoden			
Storgata 40 ANS	99%	747 868	-243 193
Sum			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og lønnskostnaden er derfor 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjon er valgt bort

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-177 711	-171 127
Skattekostnad ordinært resultat	-177 711	-171 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-420 905	-503 601
Permanente forskjeller	-386 871	-274 251
Skattepliktig inntekt	-807 776	-777 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	168 182	-23 899	-192 080



Noter

Balanseførte leieavtaler	-168 182	23 899	192 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 191 155	-1 383 379	807 776
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 191 155	-1 383 379	807 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-482 054	-304 343	177 711

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	40 000	290 000	-834 675	-504 675
Årets resultat		-1	-243 193	-243 194
Årets endring		0		0
Egenkapital 31.12	40 000	289 999	-1 077 868	-747 869

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 212 408	13 212 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 212 408	13 212 408
= Bokført verdi 31.12.22	13 212 408	13 212 408

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Selskapsnavn: Storgata 40	
	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	-168 182	
Andre langsiktige fordringer	8 588 023	
Sum	8 419 841	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hsh Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Hagen	10	25,0	25,0
Idar Stensvold	10	25,0	25,0
Ssm Industrier AS	10	25,0	25,0
Svein Erik Hagen	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Erik Hagen	styremedlem/daglig leder	10
Idar Stensvold	styremedlem	10
Emil Hagen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 10 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 11 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022
Lån 9175.01.63691	-7 920 269
Lån 9175.01.63756	-2 438 208
	-10 358 477
Gjeld sikret med pant	2022
Lån 9175.01.63691	-7 920 269
Lån 9175.01.63756	-2 438 208
Lån 9175.01.26397	-3 400 000
Lån 9175.01.47866	-6 361 237
Lån 9175.01.54935	-2 463 912
	-22 583 626
Pantsatte eiendeler	2022
Østvollvegen 65	1 507 800
Tordenskjoldsgate 21	3 486 342
Vilbergskogen 306	3 403 412
Vilbergskogen 106	3 353 412
Østvollvegen 67	2 461 442
	14 212 408