



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 926	2 723 386
Sum inntekter		2 768 926	2 723 386
Kostnader			
Varekostnad		88 005	296 716
Annen driftskostnad	2,5	692 463	210 818
Sum kostnader		780 468	507 533
Driftsresultat		1 988 458	2 215 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	2 076
Sum finansinntekter		558	2 076
Annen rentekostnad		456 457	486 480
Sum finanskostnader		456 457	486 480
Netto finans		-455 898	-484 404
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 559	1 731 449
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 163	380 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 397	1 350 468
Årsresultat		1 195 397	1 350 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 397	1 350 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 734 145	7 887 114
Overføringer annen egenkapital	9	-1 538 749	-6 536 646
Sum overføringer og disponeringer		1 195 397	1 350 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 833 948	27 833 948
Sum varige driftsmidler		27 833 948	27 833 948
Sum anleggsmidler		27 833 948	27 833 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 825	874 042
Andre kortsiktige fordringer		78 049	17 834
Konsernfordringer	6	13 111 083	15 928 054
Sum fordringer		13 343 957	16 819 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656 324	7 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 324	7 082
Sum omløpsmidler		15 000 281	16 827 013
SUM EIENDELER		42 834 229	44 660 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 322	-8 322
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 935 159	3 473 908
Sum opptjent egenkapital		1 935 159	3 473 908
Sum egenkapital		1 956 837	3 495 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 306 943	2 447 035
Sum avsetninger for forpliktelser		2 306 943	2 447 035
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 222 084	28 708 456
Sum annen langsiktig gjeld		28 222 084	28 708 456
Sum langsiktig gjeld		30 529 027	31 155 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 028	35 353
Skyldig offentlige avgifter			852 083
Kortsiktig konserngjeld		9 644 221	8 264 249
Annen kortsiktig gjeld		700 116	858 199
Sum kortsiktig gjeld		10 348 365	10 009 884
Sum gjeld		40 877 392	41 165 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 834 229	44 660 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635698

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 958
URBAN BOLIG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 926	2 723 386
Sum inntekter		2 768 926	2 723 386
Kostnader			
Varekostnad		88 005	296 716
Annen driftskostnad	2,5	692 463	210 818
Sum kostnader		780 468	507 533
Driftsresultat		1 988 458	2 215 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	2 076
Sum finansinntekter		558	2 076
Annen rentekostnad		456 457	486 480
Sum finanskostnader		456 457	486 480
Netto finans		-455 898	-484 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 163	380 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 397	1 350 468
Årsresultat		1 195 397	1 350 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 397	1 350 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 734 145	7 887 114
Overføringer annen egenkapital	9	-1 538 749	-6 536 646
Sum overføringer og disponeringer		1 195 397	1 350 468



Organisasjonsnr: 918 886 958
URBAN BOLIG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 833 948	27 833 948
Sum varige driftsmidler		27 833 948	27 833 948
Sum anleggsmidler		27 833 948	27 833 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 825	874 042
Andre kortsiktige fordringer		78 049	17 834
Konsernfordringer	6	13 111 083	15 928 054
Sum fordringer		13 343 957	16 819 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 656 324	7 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 324	7 082
Sum omløpsmidler		15 000 281	16 827 013
SUM EIENDELER		42 834 229	44 660 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 322	-8 322
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 935 159	3 473 908
Sum opptjent egenkapital		1 935 159	3 473 908
Sum egenkapital		1 956 837	3 495 585
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 306 943	2 447 035
Sum avsetninger for forpliktelse		2 306 943	2 447 035
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 222 084	28 708 456
Sum annen langsiktig gjeld		28 222 084	28 708 456
Sum langsiktig gjeld		30 529 027	31 155 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 028	35 353
Skyldig offentlige avgifter			852 083
Kortsiktig konserngjeld		9 644 221	8 264 249
Annen kortsiktig gjeld		700 116	858 199
Sum kortsiktig gjeld		10 348 365	10 009 884
Sum gjeld		40 877 392	41 165 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 834 229	44 660 960



Organisasjonsnr: 918 886 958
URBAN BOLIG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urban Bolig Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

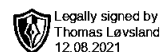
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Urban Bolig 4 AS**

Organisasjonsnr. 918886958

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Urban Bolig 4 AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
12.08.2021

Resultatregnskap

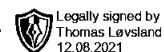
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 768 926	2 723 386
Sum driftsinntekter		2 768 926	2 723 386
Driftskostnader			
Varekostnad		88 005	296 716
Annen driftskostnad	2,5	692 463	210 818
Sum driftskostnader		780 468	507 533
DRIFTSRESULTAT		1 988 458	2 215 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		558	2 076
Sum finansinntekter		558	2 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		456 457	486 480
Sum finanskostnader		456 457	486 480
NETTO FINANSPOSTER		(455 898)	(484 404)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 532 559	1 731 449
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 163	380 981
ORDINÆRT RESULTAT		1 195 397	1 350 468
ÅRSRESULTAT		1 195 397	1 350 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 734 145	7 887 114
Overføringer annen egenkapital	9	(1 538 749)	(6 536 646)
SUM OVERF. OG DISP.		1 195 397	1 350 468

Årsregnskap for Urban Bolig 4 AS

Organisasjonsnr. 918886958



Urban Bolig 4 AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 833 948	27 833 948
Sum varige driftsmidler		27 833 948	27 833 948
SUM ANLEGGSMIDLER		27 833 948	27 833 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 825	874 042
Fordringer på konsernselskap	6	13 111 083	15 928 054
Andre kortsiktige fordringer		78 049	17 834
Sum fordringer		13 343 957	16 819 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 656 324	7 082
SUM OMLØPSMIDLER		15 000 281	16 827 013
SUM EIENDELER		42 834 229	44 660 960



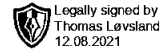
Urban Bolig 4 AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
12.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(8 323)	(8 323)
Sum innskutt egenkapital		21 678	21 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 935 159	3 473 908
Sum opptjent egenkapital		1 935 159	3 473 908
SUM EGENKAPITAL		1 956 837	3 495 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 306 943	2 447 035
Sum avsetning for forpliktelser		2 306 943	2 447 035
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 222 084	28 708 456
Sum annen langsiktig gjeld		28 222 084	28 708 456
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 529 027	31 155 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 028	35 353
Skyldig offentlige avgifter		0	852 083
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 644 221	8 264 249
Annen kortsiktig gjeld		700 116	858 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 348 365	10 009 884
SUM GJELD		40 877 392	41 165 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 834 229	44 660 960

Oslo, 12 / 08 - 2021

Thomas Løvslund
Styreleder



Urban Bolig 4 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

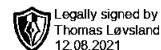
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når



tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-
Bedriftsforsamling	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån/ sikkerhets- stillelse	Beløp	Rente- sats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR
Styrets leder	Lån	-	-	ÅR
	Sikkerhetsst.	-	-	ÅR

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Velle Revisjon AS for revisjon er kostnadsført med kr 20.000.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 og en samlet aksjekapital på kr 30.000.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Urban Bolig Holding AS	Oslo	100	100
Sum	-	100	100

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	9 750 000	18 453 008	-	-	28 203 008
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	9 750 000	18 453 008	-	-	28 203 008
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	369 060	-	-	369 060
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	369 060	-	-	369 060
Bokført verdi pr. 31.12.20	9 750 000	18 083 948	-	-	27 833 948
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-
Avskrivningsplan	-	-	-	-	-

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	13 111 083	15 928 054
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	13 111 083	15 928 054
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	9 644 221	8 264 249
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	9 644 221	8 264 249

Foretak i samme konsern omfatter også Urban Bolig AS som eies 100% av Thomas Løvslund.



Note 7 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 532 559	1 731 449
Permanente forskjeller	-	281
Endring i midlertidige forskjeller	636 781	-17 480
Avgitt konsernbidrag	-2 169 340	-1 714 249
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

	2020	2019
Driftsmidler	11 105 408	11 105 408
Utestående fordringer	-619 299	17 480
Gevinst- og tapskonto	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	10 486 108	11 122 888

Utsatt skatt 2 306 943 2 447 035

Skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	477 255	377 135
Endring i utsatt skatt	-140 092	3 846
Skattekostnad	337 163	380 981

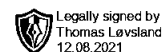
Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 222 084	28 708 456
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	28 222 084	28 708 456

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	27 833 948	27 833 948
Øvrige	-	-
Totalt	27 833 948	27 833 948

Garantforpliktelser som ikke er regnskapsført - -
Herav sikret med pant - -

Garantier til fordel for foretak i samme konsern - -
Herav sikret med pant - -



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-8 323	3 473 908	3 495 585
Årets resultat	-	-	1 195 397	1 195 397
Konsernbidrag	-	-	-2 734 145	-2 734 145
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 323	1 935 159	1 956 837

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 12. august 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no