



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1  
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 596	207 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 596</b>	<b>207 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		182 256	176 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 256</b>	<b>176 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 340</b>	<b>31 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 758	1 145
Annen finansinntekt		3 402	3 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 160</b>	<b>4 752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 160</b>	<b>4 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 500	36 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 762	25 636
Sum fordringer		30 762	25 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 183	335 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 183	335 582
Sum omløpsmidler		431 946	361 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 946</b>	<b>361 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 716	106 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 716</b>	<b>106 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 716</b>	<b>106 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 511	815
Annen kortsiktig gjeld		281 719	254 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 230</b>	<b>255 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 230</b>	<b>255 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 946</b>	<b>361 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 966  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1  
Forretningsadresse: Kyavegen 25 A-G  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 314 966  
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 596	207 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 596</b>	<b>207 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		182 256	176 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 256</b>	<b>176 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 340</b>	<b>31 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 758	1 145
Annen finansinntekt		3 402	3 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 160</b>	<b>4 752</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 160</b>	<b>4 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 500	36 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 500</b>	<b>36 566</b>



Organisasjonsnr: 992 314 966  
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 762	25 636
Sum fordringer		30 762	25 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 183	335 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 183	335 582
Sum omløpsmidler		431 946	361 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 946</b>	<b>361 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 716	106 215
Sum opptjent egenkapital		145 716	106 215



Sum egenkapital	145 716	106 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 511	815
Annen kortsiktig gjeld	281 719	254 188
Sum kortsiktig gjeld	286 230	255 002
Sum gjeld	286 230	255 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 946	361 218



Organisasjonsnr: 992 314 966  
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1**

**Årsregnskap 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1 Org.nr. 992314966

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

### Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Inntekter</b>					
	123 312	122 136	123 300	126 800	
Felleskostnader drift					
Felleskostnader lik fordeling	18 984	18 984	19 000	19 000	
Kabel-TV	44 886	42 336	44 886	47 124	
Velforeningskontingent	24 444	24 444	24 408	24 987	
<b>Sum inntekter</b>	<b>211 596</b>	<b>207 900</b>	<b>211 564</b>	<b>217 911</b>	
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel	1	20 734	20 407	21 700	22 400
Velforeningskontingent		23 760	23 760	24 408	24 987
Forsikring		35 111	32 310	33 900	36 600
Kabel-TV		46 837	43 576	44 886	47 124
Reparasjon/vedlikehold		0	0	25 200	25 200
Vedlikeholdsavsetning		49 000	49 000	49 000	49 000
Kontorkostnader		2 683	3 356	3 000	3 100
Andre kostnader	2	4 131	3 676	9 500	9 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 256</b>	<b>176 086</b>	<b>211 564</b>	<b>217 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 340</b>	<b>31 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		10 160	4 752	0	0
<b>Sum finans</b>	3	<b>10 160</b>	<b>4 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>39 500</b>	<b>36 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		39 500	36 566	0	0

Resultatrapport 2022 for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

### Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 763	25 636
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>30 763</b>	<b>25 636</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>5</b>	<b>401 183</b>	<b>335 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 946</b>	<b>361 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>431 946</b>	<b>361 218</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		145 716	106 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 716</b>	<b>106 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 716</b>	<b>106 215</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	6	279 125	254 188
<b>Sum avsetninger</b>		<b>279 125</b>	<b>254 188</b>
Leverandørgjeld		4 511	815
Forskudd fra kunder		2 594	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 105</b>	<b>815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>431 946</b>	<b>361 218</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2023,  
Styret for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

Frank Grønås  
Styreleder

Trine Holmen-Løkken  
Styremedlem

Ingrid Helen Berg  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	20 460	19 860	20 500	21 200
Forvaltning utover avtale	274	547	1 200	1 200
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>20 734</b>	<b>20 407</b>	<b>21 700</b>	<b>22 400</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Borniljø	0	1 739	2 000	2 000
Årsmøte	1 154	0	0	0
Bankgebyrer	2 477	1 937	2 500	2 500
Ånnen kostnad	500	0	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 131</b>	<b>3 676</b>	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>

## Note 3 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	10 160	4 752	0	0
Sum finans	10 160	4 752	0	0

## Note 4 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbetalt forsikring	30 763	25 636
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>30 763</b>	<b>25 636</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 763</b>	<b>25 636</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 6 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>IB per 01.01.</b>	<b>254 188</b>	<b>205 188</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>-24 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>279 125</b>	<b>254 188</b>

## Note 7 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>360 403</b>	<b>274 837</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	39 500	36 566
Vedlikeholdsavsetning	24 938	49 000
B. Årets endring i disponible midler	64 438	85 566
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>424 841</b>	<b>360 403</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Berg, Ingrid Helen** 2023-03-10

Identification

 bankID™ Berg, Ingrid Helen

Name Date  
**Grønås, Frank** 2023-03-10

Identification

 bankID™ Grønås, Frank

Name Date  
**Holmen-Løkken, Trine** 2023-03-10

Identification

 bankID™ Holmen-Løkken, Trine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))