



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 29  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 998	142 452
Annen driftsinntekt		822 975	715 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 973</b>	<b>858 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 722	193 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		302 719	289 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 441</b>	<b>483 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 531</b>	<b>374 989</b>
Annen rentekostnad		156 770	117 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 770</b>	<b>117 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 770</b>	<b>-117 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 761</b>	<b>257 808</b>
Skattekostnad		82 668	56 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 094</b>	<b>201 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 093</b>	<b>201 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		293 093	201 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 093</b>	<b>201 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 690 734	6 884 456
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 690 734</b>	<b>6 884 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 734</b>	<b>6 884 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 235	76 286
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 235</b>	<b>79 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 804	505 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 804</b>	<b>505 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 039</b>	<b>584 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 297 773</b>	<b>7 468 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 176 053	882 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176 053</b>	<b>882 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 053</b>	<b>913 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		59 568	51 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 568</b>	<b>51 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 629 219	5 965 732
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 219</b>	<b>5 965 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 787</b>	<b>6 016 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 755	30 178
Betalbar skatt		74 124	0
Skyldige offentlige avgifter		145 220	197 450
Annen kortsiktig gjeld		170 834	310 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 933</b>	<b>538 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		6 090 720	6 554 991
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 297 773</b>	<b>7 468 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 29  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 136  
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		205 998	142 452
Annen driftsinntekt		822 975	715 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 973</b>	<b>858 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 722	193 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		302 719	289 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 441</b>	<b>483 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 531</b>	<b>374 989</b>
Annen rentekostnad		156 770	117 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 770</b>	<b>117 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 770</b>	<b>-117 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 761</b>	<b>257 808</b>
Skattekostnad		82 668	56 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 094</b>	<b>201 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 093</b>	<b>201 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		293 093	201 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 093</b>	<b>201 091</b>



Organisasjonsnr: 913 750 136  
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 690 734	6 884 456
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 690 734</b>	<b>6 884 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 734</b>	<b>6 884 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 235	76 286
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 235</b>	<b>79 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 804	505 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 804</b>	<b>505 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 039</b>	<b>584 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 297 773</b>	<b>7 468 952</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 176 053	882 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 176 053</b>	<b>882 960</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 207 053</b>	<b>913 960</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		59 568	51 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 568</b>	<b>51 024</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 629 219	5 965 732
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 219</b>	<b>5 965 732</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 688 787</b>	<b>6 016 756</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 755	30 178
Betalbar skatt		74 124	0
Skyldige offentlige avgifter		145 220	197 450
Annen kortsiktig gjeld		170 834	310 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 933</b>	<b>538 235</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 090 720</b>	<b>6 554 991</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 297 773</b>	<b>7 468 951</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 750 136  
SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8274269.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8274269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6690734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5629219.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6690734.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
913 750 136

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		205 998	142 452
Annen driftsinntekt		822 975	715 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 973</b>	<b>858 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-193 722	-193 722
Annen driftskostnad		-302 719	-289 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-496 441</b>	<b>-483 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 531</b>	<b>374 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156 770	-117 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 770</b>	<b>-117 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 770</b>	<b>-117 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 761</b>	<b>257 808</b>
Skattekostnad		-82 668	-56 717
<b>Årsresultat</b>		<b>293 093</b>	<b>201 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		293 093	201 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 093</b>	<b>201 091</b>



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
913 750 136

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 690 734	6 884 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 690 734</b>	<b>6 884 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 734</b>	<b>6 884 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 235	76 286
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 235</b>	<b>79 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 804	505 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 804</b>	<b>505 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 039</b>	<b>584 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 297 773</b>	<b>7 468 951</b>



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
913 750 136

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 176 053	882 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176 053</b>	<b>882 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 053</b>	<b>913 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		59 568	51 024
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>59 568</b>	<b>51 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 629 219	5 965 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 219</b>	<b>5 965 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 755	30 178
Betalbar skatt		74 124	0
Skyldige offentlige avgifter		145 220	197 450
Annen kortsiktig gjeld		170 834	310 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 933</b>	<b>538 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 090 720</b>	<b>6 554 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 297 773</b>	<b>7 468 951</b>

Lillesand , 15.05.2023

\_\_\_\_\_  
Lars Morten Johannessen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Ivar Fauske  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Berntsen  
styremedlem



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
913 750 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTERVEIEN 4 EIENDOM AS  
913 750 136

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 274 269
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 274 269</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 583 535
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 690 734</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 722

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 629 219
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 690 734
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0